

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ/Správca:

Názov: **Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Limbová 2651/12, 833 03 Bratislava – Nové Mesto  
Splnomocnený k zastúpeniu: Ing. Igor Naňo, Ing., MPH, kvestor  
IČO: 00165361  
DIČ: 2020341895  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
právna forma: príspevková organizácia  
(zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky)

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „správca“)

a

### Nájomca:

Názov: **PubRes s.r.o.**  
Sídlo: Gröslingová 63, 811 09 Bratislava  
Splnomocnený k zastúpeniu: Zuzana Mistríková, konateľka  
IČO: 31 345 824  
DIČ: 2020 343 589  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sro, vložka č. 4650/B

(ďalej ako „nájomca“ )

a ďalej spolu s prenajímateľom/správcom ako „zmluvné strany“),

ktorou sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcom znení zmluvy:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve SR a má ich v správe správca v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Správca nie je povinný v zmysle zákona o správe majetku vydať na predmet nájmu rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti, správca nie je povinný predmet nájmu ponúknuť v registri a zároveň sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.

3. Správca prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúci sa na pozemku - parc. reg. „C“ KN, parcela č. 5436/19, druh: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3 682 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4325 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre Okres: Bratislava III., Obec: Bratislava- mestská časť Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady, a to:
  - 3.1. **časť stavby** nachádzajúcej sa na Limbovej ulici č. 14 v budove so súpisným č. 3182:
    - 3.1.1. nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy, označený ako **miestnosť B 001** s celkovou rozlohou 136, 480 m<sup>2</sup>,
    - 3.1.2. nebytový priestor nachádzajúci sa na 4. poschodí budovy, označený ako **miestnosť B 414** s rozlohou 13,90 m<sup>2</sup>.
  - 3.2. **časť nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 4325 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre Okres: Bratislava III., Obec: Bratislava- mestská časť Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady:
    - 3.2.1. nachádzajúcej sa na pozemku - parc. reg. „C“ KN, **parcela č. 5440/5**, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 11 797 m<sup>2</sup>,
    - 3.2.2. nachádzajúcej sa na pozemku - parc. reg. „C“ KN, **parcela č. 5436/22**, druh: ostatné plochy, o celkovej výmere 4 350 m<sup>2</sup>.
4. Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 3. tohto článku (ďalej ako „**predmet nájmu**“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 4325 tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ súčasne poskytuje nájomcovi právo užívať v potrebnom rozsahu sociálne zariadenie nachádzajúce sa v chodbe vedúcej k prenájatým priestorom.

## Článok II

### **Predmet zmluvy, účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu do jeho dočasného krátkodobého užívania podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dojednané nájomné uvedené v čl. V tejto zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom **natáčania filmových scén do produkcie filmu „Miki“**. Účel nájmu nie je v rozpore s účelom užívania predmetnej časti stavby, ani nemôže narušiť tento účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie tvorí *prílohu č. 3* tejto zmluvy.
4. Účel nájmu ako aj spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu je možné meniť výlučne po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, pričom nájomca nebude predmet nájmu užívať nepretržite, ale výhradne v čase uvedenom v ods. 2 tohto článku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu **dňa 09.03.2024 v čase od 11.00 hod. do 18.00 hod.**
3. Predmet nájmu bude zo strany nájomcu odovzdaný v pôvodnom stave a uprataný na konci doby dohodnutej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

### Článok IV Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch platných v SR (napr.: § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
2. Dôvody vypovedania tejto zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.
3. Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výpovede spolu s oznámením dôvodov výpovede tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Nájom založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.

### Článok V Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy v celkovej výške **2 500 € bez DPH** (slovom: *dvetisícpäťsto eur*).
2. 2.1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. v bode 3.1 tejto zmluvy je vo výške **1000 € bez DPH** (slovom: *jedentisíc eur*).  
2.2. Nájomné predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. v bode 3.2 tejto zmluvy je vo výške **1500 € bez DPH** (slovom: *jedentisícpäťsto eur*).
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, internetu, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu, a sú v plnej výške zahrnuté v sume nájomného uvedenej v článku V ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 15 dní od jej vystavenia prenajímateľom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné alebo prevádzkové náklady je povinný uhradiť správcovi úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Faktúra za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra (a jej prílohy) nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, nájomca sumu za užívanie predmetu nájmu uvedenú na takejto faktúre neuhradí a túto faktúru vráti prenajímateľovi s uvedením všetkých jej nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
7. Nájomné musí byť pripísané na účte prenajímateľa najneskôr v deň začatia doby nájmu podľa čl. III ods.2 tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu a za účelom určenom touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup do predmetu nájmu podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a jeho užívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa, je taká zmluva neplatná.
5. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie, vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Po skončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s účelom nájmu a to aj v prípade, že tieto škody nevzniknú samotnou činnosťou nájomcu, ale majú priamu súvislosť s účelom nájmu podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody do 15 dní od ich vzniku.

8. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody na veciach, ktoré nájomca alebo tretie osoby vniesli do predmetu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca.
10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
12. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, ako aj povinnosti vyplývajúce z hygienických a protipožiarnych predpisov. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a poplachové smernice, aktuálne nariadenia a opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochranou verejného zdravia a evakuačný plán spracovaný prenajímateľom, s ktorými bol preukázateľne oboznámený.
13. Nájomcovi bude zo strany prenajímateľa umožnený vjazd motorovými vozidlami do areálu prenajímateľa a ich zotrvanie po dobu užívania predmetu nájmu.
14. Nájomca akceptuje skutočnosť, že predmet nájmu je súčasťou akademickej pôdy a v zmysle príslušných zákonov na nej nie je možné vykonávať akúkoľvek politickú činnosť vo vzťahu k verejnosti. Nájomca preberá na seba plnú zodpovednosť za prípadné porušenie týchto pravidiel. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno SZU a súčasne sa zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
15. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých aktuálnych nariadení a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochranou verejného zdravia.

## **Článok VII**

### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Ku zmene dohodnutých podmienok, resp. k doplneniu obsahu tejto zmluvy môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prejavy súhlasu musia byť obsiahnuté na jednej listine.
2. Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien, Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia zmluvy a nájomca 1 jej vyhotovenie.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti,

ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- 10.1. Príloha č. 1: Situačný plán,
- 10.2 Príloha č. 2: Kópia výpisu listu vlastníctva,
- 10.3 Príloha č. 3: Kópia výpisu z obchodného registra.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, nebola dojednaná v tiesni a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť alebo by inak bránili túto zmluvu platne uzavrieť.

28. 02. 2024

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 24. 2. 2024

Prenajímateľ/Správca:

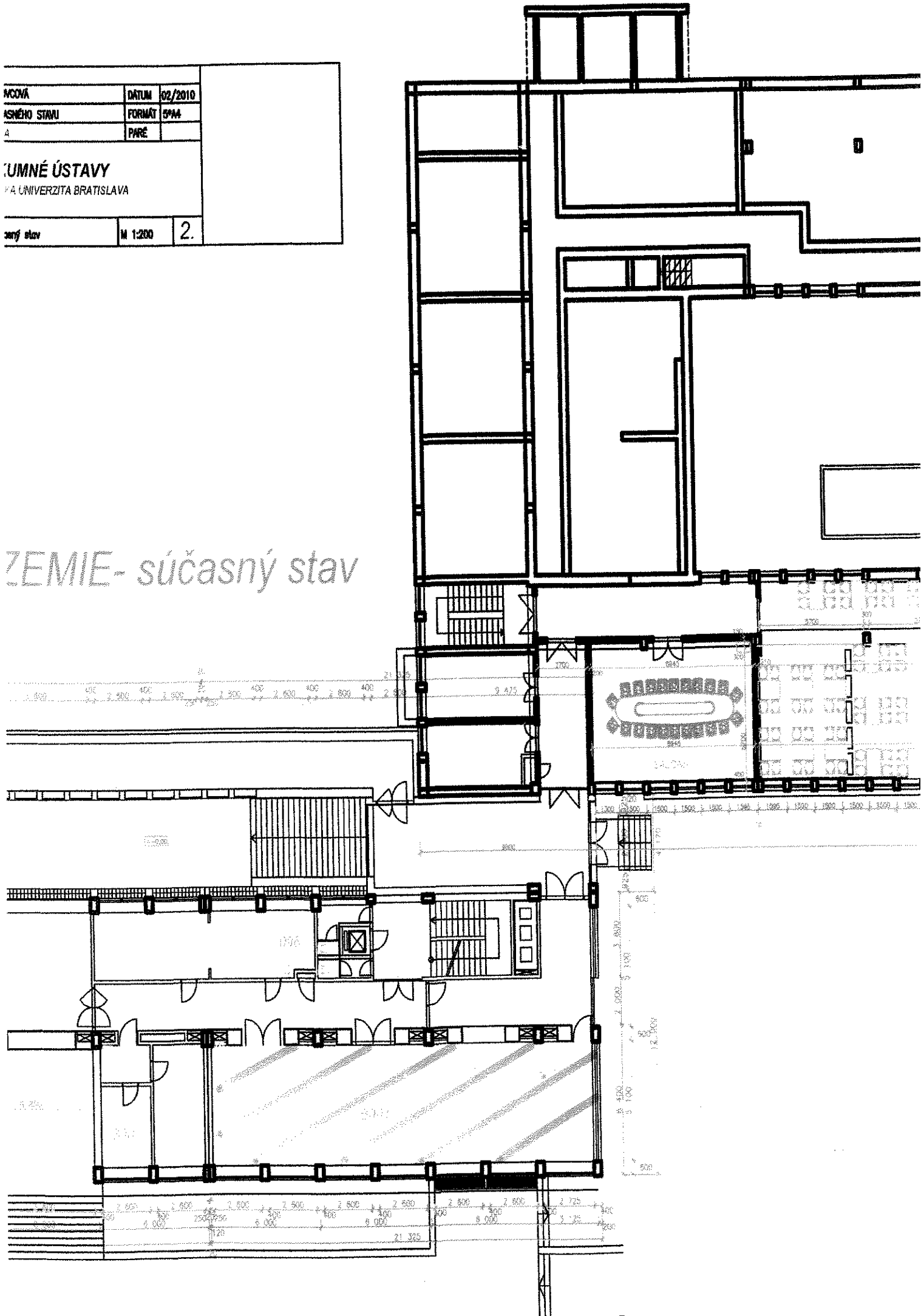
Nájomca:

.....  
Ing. Igor Naňo, MPH  
kvestor konateľ

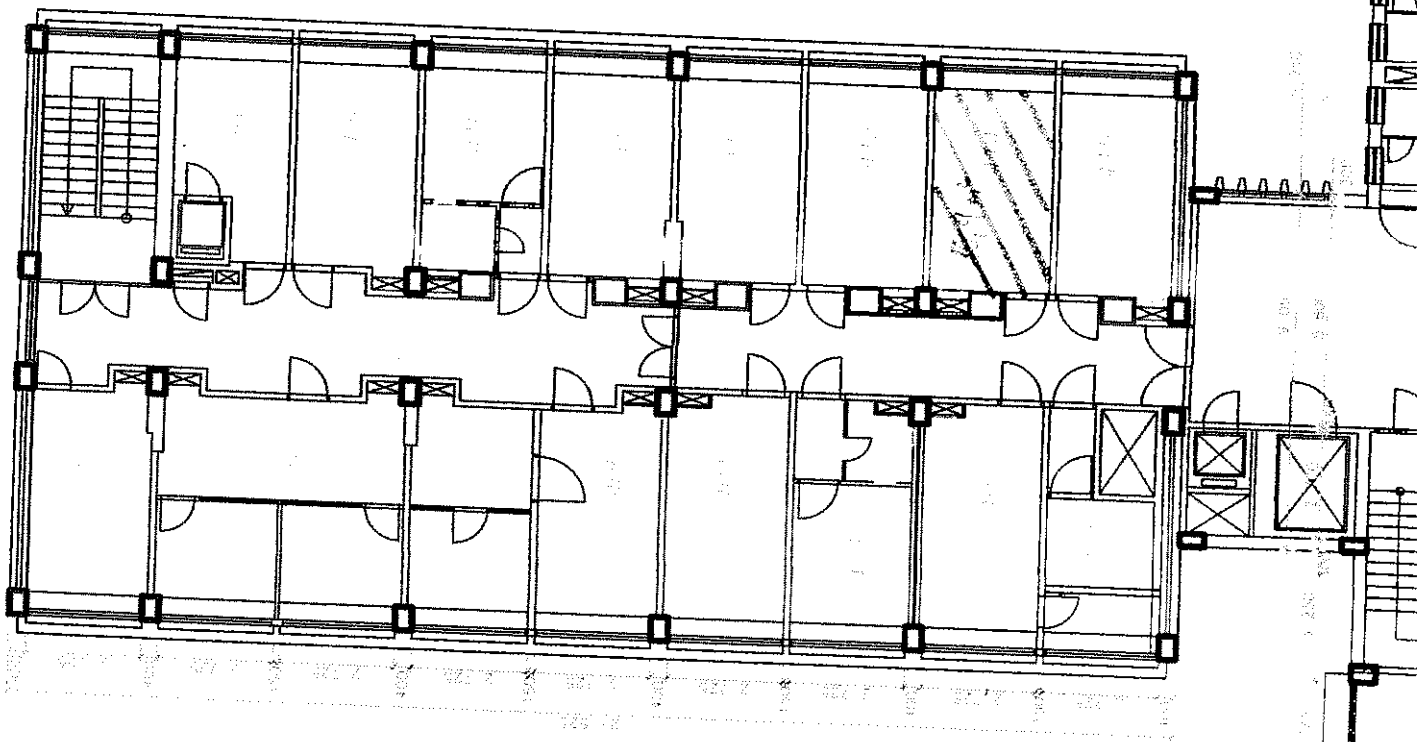
.....  
Zuzana Mistríková

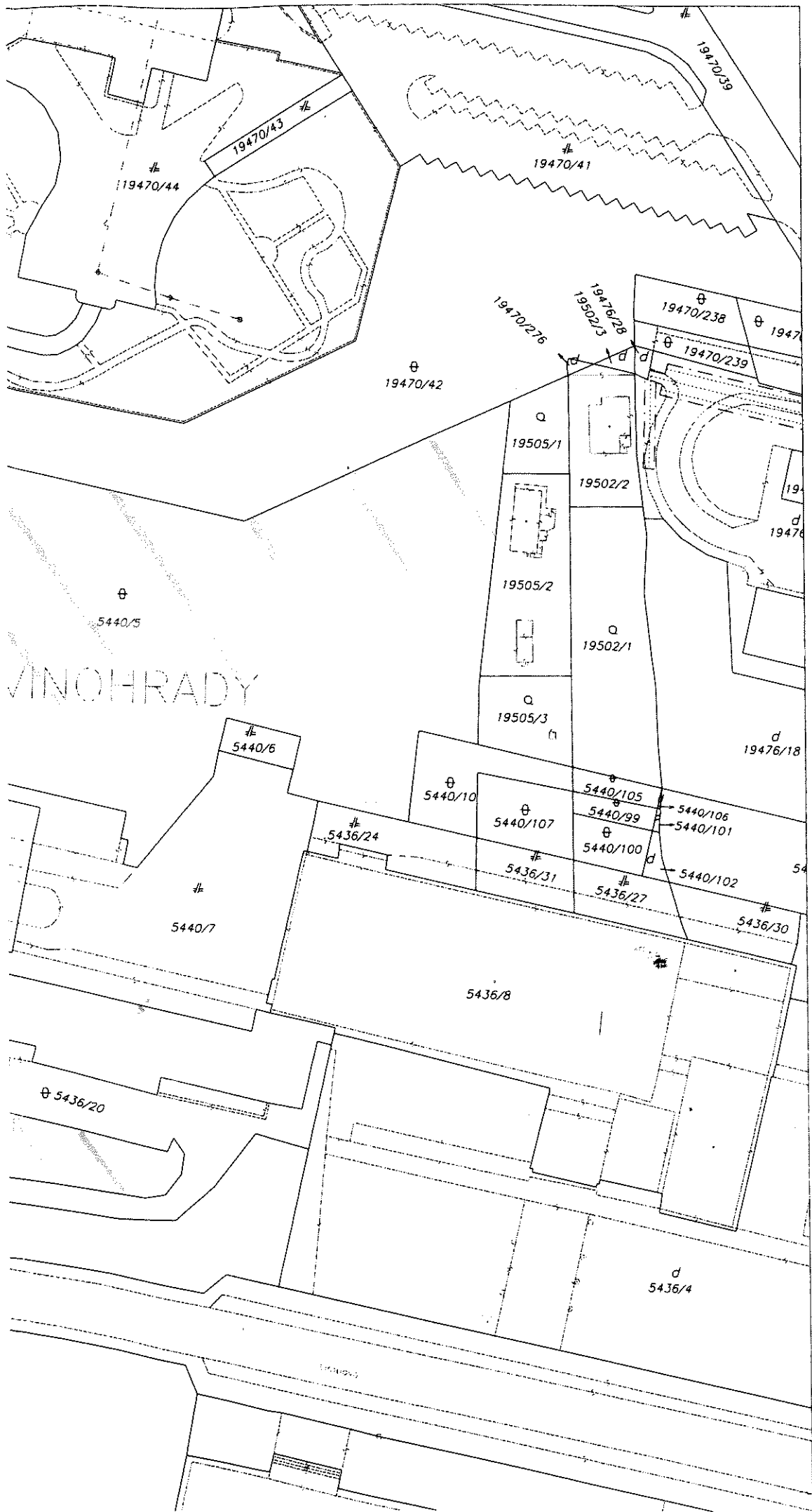
NOVOVÁ	DÁTUM	02/2010
ASNEHO STAVU	FORMÁT	A4
A	PARÉ	
<b>STUPNÉ ÚSTAVY</b> NA UNIVERZITA BRATISLAVA		
nový stav	M 1:200	2.

ZEMIE- súčasný stav









VINOHRADY

Kot. územie Vinohrady	
Mierka 1 : 1000	
Okres	Obec
Bratislava	BA-m.č. NOVÉ MESTO
Číslo zôkazk:	mapa
<b>KÓPIA KATASTRALNEJ MAPY</b>	
na parcelu:	
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Vyhотовil
Dňa	Meno
20.02.2018	

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia: 20.02.2018  
 Čas vyhotovenia : 12:24:05

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4325

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5436/4	7399	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
5436/8	3786	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
5436/19	3682	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
5436/20	2685	Ostatné plochy	37		1	
5436/21	1689	Ostatné plochy	37		1	
5436/22	4350	Ostatné plochy	37		1	
5436/23	41	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
5440/5	11797	Ostatné plochy	37		1	
5440/6	92	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	
5440/7	5215	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2651	5436/8	20	0		1
3182	5436/19	11	Budova - Limbová 14		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, Bratislava, PSČ 833 03, SR

IČO: 00165361

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 459/97, Nz 458/97 zo dňa 9.9.1997

Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 392/97, Nz 391/97 zo dňa 23.7.1997

Rozhodnutie č:2083/1998-A zo dňa 6.10.1998

Žiadosť o zápis zo dňa 29.1.2003

Žiadosť, Delimitačná dohoda zo dňa 30.1.2004

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. VÚP-327-3445/1987-KT-17 zo dňa 10.01.1988;

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: Val-2155/2010 zo dňa 28.4.2010; Z-4951/10

---

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

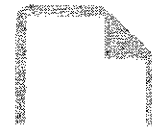
---

GP č. 39/2010, Z-4951/10

Rozhodnutie o oprave chyby X - 1156/10.

---

# Výpis z listu vlastníctva



Aktuality Portálu ESKN: Žiadne nové správy. Zobraziť všetky správy.

Listy vlastníctva

[PDF](#) [HTML](#)

Úplný LV:

Okres  
Bratislava III


Obec  
Bratislava-Nové Mesto

Katastrálne územie  
Vinohrady










Údaje platné k  
16.2.2024 18:00:00

## NÁHĽAD LISTU VLASTNÍCTVA Č. 4325

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA <sup>^</sup>

 Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape <sup>^</sup>



Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
 5436/4	6329 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 5436/8	3786 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
 5436/19	3682 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
 5436/20	2685 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	
 5436/21	1689 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	
 5436/22	4350 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	
 5436/23	41 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
 5436/32	1070 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14206 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5436/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7 894.						
 5440/5	11797 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
 5440/6	92 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
 5440/7	5215 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

### Stavby ^

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
 2651	5436/8	20	Limbová 12		1
 3182	5436/19	11	Budova - Limbová 14		1

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ^

### Vlastníci ^

Počet vlastníkov: 1

Por. č.	Titul, priezvisko, meno, rodné meno, Miesto trvalého pobytu, Dátum narodenia	Spoluovlast. podiel
1.	Slovenská republika	1/1

### Správcovia ^

Počet správcov: 1

Por. č.	Názov, Sídlo, IČO	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2.	Slovenská zdravotnícka univerzita, Limbová 12, Bratislava, 833 03, IČO:165361	
Titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 459/97, Nz 458/97 zo dňa 9.9.1997 Rozhodnutie č.2083/1998-A zo dňa 6.10.1998 Žiadosť o zápis zo dňa 29.1.2003 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. VÚP-327-3445/1987-KT-17 zo dňa 10.01.1988; Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.j.: Val-2155/2010 zo dňa 28.4.2010; Z-4951/10 Osvedčenie o vydržaní podľa § 63 zák.č.323/1992 zb. - N 392/97, Nz 391/97 zo dňa 23.7.1997 Žiadosť, Delimitačná dohoda zo dňa 30.1.2004		
Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam		

### Nepriradené iné údaje

Iné údaje  
 Zápis GP č. G1-2281/2020, Z-4320/2021.  
 Rozhodnutie o oprave chyby X - 1156/10.  
 GP č. 39/2010, Z-4951/10  
 Oznámenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.30943/9396/2021/PR/VELR zo dňa 30.08.2021, Z-20436/2021

## ČASŤ C: ŤARCHY ^

Nepriradená	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21648/4 strpieť na pozemku : a) zriadenie a uloženie prípojky vodovodu b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky vodovodu v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2127/2020 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky vodovodu na zaťažený pozemok v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5436/4, 5436/32, podľa V-8210/2021 zo dňa 19.04.2021. (GP č. overenia G1-2281/2020)
-------------	--

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE






Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4650/B

Obchodné meno:	PubRes s. r. o.	(od: 10.02.2009)
Sídlo:	Grösslingova 63 Bratislava 811 09	(od: 25.09.2010)
IČO:	31 345 824	(od: 01.04.1993)
Deň zápisu:	01.04.1993	(od: 01.04.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.04.1993)
Predmet činnosti:	reklamná a propagačná činnosť	(od: 01.04.1993)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, propagácie a reklamy	(od: 01.04.1993)
	kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj. /Obchodovať s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno len s tým povolením/	(od: 01.04.1993)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.10.2001)
	výskum sledovanosti médií	(od: 15.10.2001)
	poskytovanie software (predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku)	(od: 13.06.2003)
	vypracovávanie štúdií pre počítačové riešenia v oblasti dátovej a komunikačnej techniky	(od: 13.06.2003)
	poradenská služba v oblasti výpočtovej techniky	(od: 13.06.2003)
	nákup a predaj výpočtovej, kancelárskej a komunikačnej techniky (VO, MO)	(od: 13.06.2003)
	automatizované spracovanie dát	(od: 13.06.2003)
	navrhovanie a projektovanie počítačových sietí	(od: 13.06.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.06.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2003)
	lektorská činnosť v oblasti informačných a komunikačných technológií	(od: 13.06.2003)
	digitálne spracovanie zvukových a zvukovo-obrazových záznamov	(od: 16.03.2007)
	výroba a distribúcia audiovizuálnych diel	(od: 16.03.2007)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 16.03.2007)
	pohostinská činnosť	(od: 16.03.2007)
	podnikanie v oblasti podpory presadzovania ekonomických a spoločenských záujmov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	príprava a vypracovávanie legislatívnych návrhov	(od: 16.03.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	technické služby súvisiace s výrobou a obnovou audiovizuálnych diel a reštaurovaním zvukovo-obrazových záznamov	(od: 16.03.2007)
	prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)

	poradenstvo a tvorba projektov pre poskytovanie finančných prostriedkov z fondov a grantových systémov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	zber, nákup, predaj, spracovanie a poskytovanie verejne dostupných informácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	zhotovovanie webových stránok a ich aktualizácia	(od: 16.03.2007)
	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním informácií	(od: 16.03.2007)
	public relation - činnosť v oblasti komunikácie styku s verejnosťou	(od: 16.03.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti médií, audiovizie, duševného vlastníctva	(od: 16.03.2007)
	organizačno-technické zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 16.03.2007)
	marketing, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.03.2007)
	poradenská činnosť a spracovanie projektov pre štrukturálne nástroje EÚ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov zo štrukturálnych nástrojov EÚ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	prekladateľské a tlmočnicke služby	(od: 16.03.2007)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.03.2007)
	zriadenie a udržiavanie stáleho rozhodcovského súdu podľa § 12 ods. 1 zák. č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov	(od: 24.06.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 24.11.2020)
Spoločníci:	<u>Pavol Stračiak</u> Pribišská 1214 Oravská Lesná 029 57 	(od: 24.05.2022)
	<u>Zuzana Mistríková</u> Drieňová 1/C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 	(od: 29.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Pavol Stračiak Vklad: 6 160 EUR Splatené: 6 160 EUR	(od: 24.05.2022)
	Zuzana Mistríková Vklad: 9 240 EUR Splatené: 9 240 EUR	(od: 29.10.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.08.2022)
	<u>Pavol Stračiak</u> Pribišská 1214 Oravská Lesná 029 57 Vznik funkcie: 30.12.2002 	(od: 24.05.2022)
	<u>Lubica Orechovská</u> Bellova 2036/58 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 31.10.2006 	(od: 16.03.2007)
	<u>Zuzana Mistríková</u> Drieňová 1/C Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 20.12.2008 	(od: 10.02.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 13.11.2000)
Základné imanie:	15 400 EUR Rozsah splatenia: 15 400 EUR	(od: 06.10.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou dňa 4.3.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 9540	(od: 01.04.1993)
	Prevody obchodných podielov odsúhlasené na valnom zhromaždení dňa 8.6.1994, 25.2.1994. Dodatok č. 1 zo dňa 25.2.1994 a dodatok č. 2 zo dňa 8.6.1994 k spoločenskej zmluve. Starý spis: S.r.o. 9540	(od: 19.09.1994)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 12.4.1997. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 19.5.1997. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.5.1997.	(od: 16.09.1997)



Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 19.5.1997. Starý spis: S.r.o. 9540

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 23.6.1998. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 23.6.1998.	(od: 13.11.2000)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 22.10.1998. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.10.1998.	
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 7.6.2000. Nová spoločenská zmluva zo dňa 7.6.2000. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 23.10.2000. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 23.10.2000.	
Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 6.6.2001, zmena obchodného mena z pôvodného PUBLIC INTERNATIONAL spoločnosť s ručením obmedzeným.	(od: 13.06.2001)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.9.2001. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.9.2001.	(od: 15.10.2001)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.12.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.2002.	(od: 13.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.6.2004.	(od: 09.06.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 31.10.2006.	(od: 16.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2008. Zmena obchodného mena z pôvodného Public Research s. r. o. na nové PubRes s. r. o..	(od: 10.02.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.09.2010.	(od: 25.09.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.01.2011.	(od: 04.02.2011)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 16.12.2014.	(od: 20.12.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 27.02.2024

Dátum výpisu: 28.02.2024

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR