

Dodatok č. 8**k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020**

uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník
 zastúpený: **Košický samosprávny kraj**
 Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca
 zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 7 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor zrušil list vlastníctva č. 10 913 a evidovaný pozemok registra E KN parc. č. 6628/3 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Michalovce, zapísal na list vlastníctva č. 5728.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to:

2.1. vypúšťa sa bod č. 27

2.2. v bode č. 25 sa mení „a) pozemky registra C KN“ na „aa) pozemky registra C KN“ a dopĺňa sa „ab) pozemky registra E KN“, a to:

ab) pozemky registra E KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	6628/3	17	zastavaná plocha a nádvorie	143,99

Spoluvlastnícky podiel 1/1

2.3. označenie bodov č. 28 až č. 45 sa mení na čísla 27. až 44.

Čl. III.

1. Košický samosprávny kraj realizoval projekt s názvom „Smart ohnisko s elektronabíjacou stanicou na e-bicykle a príslušenstvo“ v areáli Turzovských kúpeľov v katastrálnom území Gelncia na pozemku registra C KN parc. č. 3958, zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 765. Predmetná stavba bola realizovaná na základe objednávky č. 8538/22/KSK zo dňa 10.10.2022 v celkovej sume **11 400,00 €** a odovzdaná na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Ohniska s prístreškom“ zo dňa 28.07.2023.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 31 písmeno c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností sa dopĺňa položka s por. č. 34, a to :

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	charakteristika	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.01.2024
34.	ohnisko s prístreškom na parc. č. 3958	11 400,00	286,00	11 114,00

Spoluvlastnícky podiel 1/1

3. Na zverovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažená takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovanej nehnuteľnosti.
4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje jej prevzatie.

Čl. IV.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 01/2023 zo dňa 23.03.2023 v znení Dodatku č. 1/2023 zo dňa 23.06.2023 bol realizovaný projekt s názvom „Rekonštrukcia a úprava dispozície kancelárskych priestorov ICKK (1. NP blokov „4“ a „6““ v celkovej sume **185 397,50 €**, z ktorej stavebné práce predstavovali sumu 180 597,50 € a projektová sumu 4 800,00 €. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 01.08.2023.
2. Na základe Zmluvy o dielo č. 02/2023 zo dňa 17.05.2023 v znení Dodatku č. 1/2023 zo dňa 31.08.2023 bol realizovaný projekt s názvom „Rekonštrukcia VZT zariadení - Tabačka“ v celkovej sume **149 389,13 €**. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 05.09.2023.

3. Na základe Zmluvy o dielo č. 07/2023 zo dňa 04.09.2023 bol realizovaný projekt s názvom „Výmena okenných výplní a dverí, zriadenie sadrokartónovej priečky s puzdrovými dverami na Strojárskej č. 3 v Košiciach“, ktorým sa technicky zhodnotila budova uvedená v bode č. 4 tohto článku, a to v celkovej sume **6 000,00 €** vybudovaním sadrokartónovej priečky s klasickými dverami. Realizácia časti projektu týkajúca sa výmeny okenných výplní a dverí nebola predmetom technického zhodnotenia budovy. Z odovzdania a prevzatia časti diela – zriadenie sadrokartónovej priečky s dverami - bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 06.12.2023.
4. Realizáciou projektov uvedených v bodoch č. 1 a č. 2 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 a v bode č. 3 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 1065 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/4 v k. ú. Letná, vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11618.
5. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 11 písmeno b) stavby vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 4 a č. 5, a to :

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
4.	1065	3205/4	budova	289 926,55
			TZ budovy	1 664,27
			TZ budovy – priečka, dvere	6 000,00
5.	1067	3205/7	budova	1 701 834,68*
			TZ budovy – Inovačné centrum	185 397,50
			I. etapa	
			TZ budovy –klimatizácia Tabačka	149 389,13

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Strojárska č. 3, Košice

*cena je spoločná

Čl. V.

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov § 4 ods. 9 boli na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku odsúhlasené prevody správy nehnuteľností, a to:
- 1.1. zo Strednej odbornej školy dopravy a služieb, Mierová 727, Strážske na Správu majetku Košického samosprávneho kraja na základe „Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 28.07.2023, ktorou sa prevádza správa nehnuteľností v katastrálnom území Strážske, vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1089, a to pozemky registra C KN parc. č. 896 a parc. č. 899 a stavba súp. č. 302 na pozemku registra C KN parc. č. 896,

- 1.2. z Banického múzea v Rožňave na Správu majetku Košického samosprávneho kraja na základe „Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 03.11.2023, ktorou sa prevádza správa nehnuteľností v katastrálnom území Silická Jablonica, vedené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 191, a to pozemok registra C KN parc.č. 2016/10 a stavba súp. č. 168 na pozemku registra C KN parc. č. 2016/10.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu sa dopĺňajú body č. 45 a č. 46, a to:

45. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Strážske
List vlastníctva č. 1089

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	896	536	zastavaná plocha a nádvorie	1 245,44
2.	899	2426	zastavaná plocha a nádvorie	5 636,99

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	302	896	domov mládeže	63 560,21

Spoluvlastnícky podiel 1/1
 Adresa: Mierová 302, Strážske

46. Okresný úrad Rožňava
Katastrálne územie: Silická Jablonica
List vlastníctva č. 191

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2016/10	265	zastavaná plocha a nádvorie	70,50

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	168	2016/10	chata	1 390,39

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. VI.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **25 446 312,33 €**.“

Čl. VII.

1. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ