

## DOHODA O NÁHRADE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/DoVB-411/2019/Spišský Štvrtok/SO650-00/0133/Axioma

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

### Článok I. Účastníci dohody

#### 1. Prijímateľ:

**Názov:** Obec Spišský Štvrtok  
Tatranská 4  
053 14 Spišský Štvrtok  
**IČO:** 00 329 631  
**DIČ:** 2020717897  
**IBAN:**  
**Štatutárny orgán:** Ing. JÁN GREŠ – starosta obce  
**Právna forma:** Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

#### 2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
**Štatutárny orgán:** Predstavenstvo  
**v zastúpení:** Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
**Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:** JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg.zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK 2021937775  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s. v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z.z. a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby „D1 Jánovce - Jablonov“ vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č.114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008, právoplatné dňa 29.12.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

## Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je podielovým/výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišský Štvrtok, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom v registri ako:

| LV | číslo KN-E parcely | číslo KN-C parcely | por. číslo v časti B LV | vlastnícky podiel | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku |
|----|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
|    |                    |                    | 1                       | 1/1               | 2166                    | zast.plocha  |
|    |                    |                    | 395                     | 597957/5656182    | 11187                   | ostat.plocha |
|    |                    |                    | 1                       | 1/1               | 7170                    | zast.plocha  |

2. Vlastník a správca vedenia Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469. (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2013, IČO: 36 478 318 v k.ú. Spišský Štvrtok. Podnik zabezpečil zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k pozemku do katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. 650-00 Prekládka DOK Poprad- Spišská Nová Ves v km 1,460 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku uvedenom v čl. II. tejto dohody v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 13/2013 na zriadenie vecného bremena na priznanie uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 478 318, úradne overeného Správou katastra Levoča pod číslom 64/13 zo dňa 8. 4.2013 a jeho zrovnávacieho zostavenia zo dňa 12.12.2016, (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

| číslo KN-E parcely | číslo KN-C parcely | diel číslo | výmera dielu v m <sup>2</sup> | vlastnícky podiel | objekt číslo | geometrický plán |
|--------------------|--------------------|------------|-------------------------------|-------------------|--------------|------------------|
|                    |                    | 7          | 64                            | 1/1               | 650-00       | 13/2013          |
|                    |                    | 4          | 83                            | 597957/5656182    | 650-00       | 13/2013          |
|                    |                    | 18         | 47                            | 1/1               | 650-00       | 13/2013, zz      |

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1539/16, Z 77/17 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

**Článok IV.**  
**Náhrada za zriadené vecné bremeno**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **80/2016**, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>.

| číslo KN-E parcely | číslo KN-C parcely | diel číslo | výmera dielu v m <sup>2</sup> | vlast. podiel  | výmera pripadajúca na vlast. podiel v m <sup>2</sup> | všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m <sup>2</sup> | celková výška náhrady v EUR |
|--------------------|--------------------|------------|-------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                    |                    | 7          | 64                            | 1/1            | 64,0000                                              | 4,4656                                                       | 285,7984                    |
|                    |                    | 4          | 83                            | 597957/5656182 | 8,7745                                               | 5,2916                                                       | 46,4311                     |
|                    |                    | 18         | 47                            | 1/1            | 47,0000                                              | 4,2766                                                       | 201,0002                    |

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **533,23 €**  
(slovom: päťstotridsaťtri eur dvadsaťtri eurocentov).

2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia Poskytovateľovi na adresu sídla spoločnosti.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku **D1 Jánovce- Jablonov** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom, a.s. považujú za vysporiadané.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre Slovak Telekom, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle tohto zákona a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
6. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

11. MAR. 2020

v Sp. Štvrtku, dňa - 9 JUN 2020

V Bratislave, dňa .....

Za Prijímateľa:  
Obec Spišský Štvrtok

Za Poskytovateľa:  
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Ing. JÁN GREŠ  
starosta obce

.....  
JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva