

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

e. 140/2024

Prenajímateľ : **HLAVA, s. r. o.**
Sídlo : Oravská cesta 11, 010 01 Žilina
IČO : 36429503
DIČ: 2021994744
IČ DPH : SK 2021994744
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina
IBAN: 75 0200 0000 0046 0075 8358
Zastúpená : Kamil Kučavík, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.
Sro, Vložka č. 16110/L

Kontaktná e-mailová adresa:
Telefón:
(„ďalej len prenájomca“)

a

Nájomca : **Mesto Žilina**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Zástupca vo veciach plnenia zmluvy: PaedDr. Emília Becová
Kontaktný e-mail: emilia.becova@zilina.sk
Telefón:
(„ďalej len nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom budovy, súpisné číslo 3242 postavené na parcelách č. KNC 4758v/16, KNC 4758/34, KNC 4758/39, KNC 4758/40, KNC 4758/46, KNC 4758/47, KNC 4758/49, KNC 4758/53, vedenej na liste vlastníctva č. 7787, pre k. ú. Žilina.

Článok II
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I tejto zmluvy a to:

Miestnosť č. 013 o výmere – 58,26 m²
Miestnosť č. 014 o výmere – 58,26 m².

Článok III Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom **konania prvého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky**, ktoré sa uskutoční dňa 23.03.2024.

Článok IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **23.03.2024 do 24.03.2024 v čase od 5.30 hod. do 02.00 hod. na prvé kolo** volieb prezidenta Slovenskej republiky.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy na prvé kolo volieb prezidenta Slovenskej republiky dňa 23. marca (sobota) o 5-tej hodine a 30-tej minúte.

Článok V Nájom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné dohodnuté v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **560,-€ (slovom päťstošesťdesiat eur)** a prevádzkové náklady vo výške **240,- € (slovom dvestoštyridsať eur)** vrátane DPH. Spolu **800,- € (slovom osemsto eur)**.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s poskytovaním predmetu nájmu. Prenajímateľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady voči nájomcovi.
3. Cenu za poskytnutý predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru výlučne elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.
4. Prenajímateľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať tiež číslo tejto zmluvy.
5. Faktúra vystavená prenajímateľom je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa: SK75 0200 0000 0046 0075 8358, VS : 3/2023, KS 0308.
6. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najneskôr do 25. 03.2024 za prenájom predmetu nájmu uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy na prvé kolo volieb prezidenta Slovenskej republiky.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas v termíne splatnosti uvedenom v Čl. V tejto zmluvy,
- c) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
- d) povinnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

3. Nájomca má právo používať spoločné priestory a toalety .

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom do predmetu nájmu nájomcom.

6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tom stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok VII **Ukončenie nájmu**

Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný v Článku IV tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca preberá tri vyhotovenia a prenajímateľ preberá jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy a príloh v Centrálnom registri zmlúv v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

V Žiline dňa

V Žiline dňa .

Kamil Kučavík, konateľ

.....
prenajímateľ

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

.....
nájomca