

DOHODA O NÁHRADE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/DoVB-495/2019/Spišský Štvrtok/SO605-00, 615-00a/0133/Axioma

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Názov: Obec Spišský Štvrtok
Tatranská 4
053 14 Spišský Štvrtok
IČO: 00 329 631
DIČ: 2020717897
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. JÁN GREŠ – starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg.zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Košice v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na vydané územné rozhodnutie Č. SÚ 524/2004/Pt zo dňa 6.9.2004 vydané Mestom Levoča, právoplatné dňa 26.10.2004 a jeho predĺženie č. SÚ 2591/13753/07/Pt zo dňa 12.11.2007 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008, právoplatné dňa 29.12.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby „D1 Jánovce – Jablonov“ bola vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je podielovým/výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Spišský Štvrtok**, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	číslo KN-C parcely	číslo KN-E parcely	por. číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	celková výmera v m ²	druh pozemku
			396	597957/5656182	29957	ostat.plocha
			396	597957/5656182	625	trv.tr.porast
			396	597957/5656182	778	trv.tr.porast
			396	597957/5656182	999	ostat.plocha
			1	1/1	1762	zast.plocha
			395	597957/5656182	4232	ostat.plocha
			395	597957/5656182	11187	ostat.plocha
			396	597957/5656182	1114	ostat.plocha
			396	597957/5656182	62	ostat.plocha
			1	1/1	170	ostat.plocha
			1	1/1	274	ostat.plocha
			1	1/1	185	ostat.plocha
			1	1/1	797	zast.plocha
			1	1/1	880	zast.plocha

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (**ďalej aj ako „VSD, a.s.“**) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 46/2012 na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoviteľ Geodézia Bardejov, s.r.o., IČO: 36 478 318, úradne overeného Správou katastra Levoča pod číslom 278/12 dňa 11.12.2012 a jeho zrovnávacieho zostavenia zo dňa 21.12.2016 pre stavebný objekt č. 605-00 a v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 27/2014 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 615-00a, vyhotoviteľ Geodézia Bardejov, s.r.o., IČO: 36 478 318, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom G1-206/14 dňa 31.7.2014 a jeho zrovnávacieho zostavenia zo dňa 16.8.2016 pre stavebný objekt 615-00a nasledovne :

číslo KN-C parcely	číslo KN-E parcely	diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	objekt číslo	geometrický plán
		13	646	597957/5656182	605-00	46/2012 ZZ
		1	37	597957/5656182	615-00a	27/2014 ZZ
		14	100	597957/5656182	605-00	46/2012
		15	186	597957/5656182	605-00	46/2012
		12	131	597957/5656182	605-00	46/2012
		9	88	597957/5656182	605-00	46/2012
		7	218	1/1	605-00	46/2012
		103	19	597957/5656182	605-00	46/2012
		8	344	597957/5656182	605-00	46/2012
		16	71	597957/5656182	605-00	46/2012
		4	23	597957/5656182	615-00a	27/2014
		17	46	1/1	605-00	46/2012 zz
		3	39	1/1	615-00a	27/2014 ZZ
		2	64	1/1	615-00a	27/2014 ZZ
		42	84	1/1	605-00	46/2012 zz
		41	172	1/1	605-00	46/2012 zz
		40	123	1/1	605-00	46/2012 ZZ
		19	32	1/1	605-00	46/2012 zz
		8	126	1/1	615-00a	27/2014 ZZ

SO 605-00
SO 615-00a

Preložka 22kV VN, I. č. 202 v km 1,437 D1
22 kV prípojka VN pre TS v km 1,360

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 64/17 a Z 1291/16 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam v k.ú. Spišský Štvrtok do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Náhrada za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2016 a č. 78/2016, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911 988, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

číslo KN-C parcely	číslo KN-E parcely	diel číslo	výmera dielu v m ²	vlast. podiel	výmera pripadajúca na vlast. podiel v m ²	cena v EUR/ m ²	výška náhrady za podiel v EUR
		13	646	597957/5656182	68,2935	5,2920	361,4092
		1	37	597957/5656182	3,9115	5,2919	20,6993

14	100	597957/5656182	10,5717	5,1879	54,8449
15	186	597957/5656182	19,6634	5,2925	104,0685
12	131	597957/5656182	13,8490	5,2916	73,2834
9	88	597957/5656182	9,3031	5,2909	49,2218
7	218	1/1	218,0000	5,2917	1 153,5906
103	19	597957/5656182	2,0086	5,2947	10,6349
8	344	597957/5656182	36,3668	5,2919	192,4495
16	71	597957/5656182	7,5059	5,2930	39,7287
4	23	597957/5656182	2,4315	5,2957	12,8765
17	46	1/1	46,0000	5,2913	243,3998
3	39	1/1	39,0000	5,2923	206,3997
2	64	1/1	64,0000	5,2906	338,5984
42	84	1/1	84,0000	5,2929	444,6036
41	172	1/1	172,0000	5,2919	910,2068
40	123	1/1	123,0000	5,2488	645,6024
19	32	1/1	32,0000	2,9750	95,2000
8	126	1/1	126,0000	3,6952	465,5952

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **5 422,41 €**

(slovom: päťtisícštyristodvadsaťdva eur štyridsaťjeden eurocentov)

- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia Poskytovateľovi na adresu sídla spoločnosti.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky stavebného objektu 605-00 a prípojky SO 615-00a, ktorých potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice „D1 Jánovce-Jablonov“. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany VSD, a.s.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov za VSD, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči VSD, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Prijímateľ je identický s osobou uvedenou v čl. I. tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre VSD, a.s.
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle tohto zákona a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

5. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

v Sp. Štvrtky, dňa..... - 9 JÚN 2020

- 6. FEB. 2020
V Bratislave, dňa

Za Prijímateľa:
Obec Spišský Štvrtok

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Ing. JÁN GREŠ
starosta obce

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.