

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. 41/2024/ÚKSÚP**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších
predpisov /§ 720/ a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Slovenská republika, Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave,
štátna rozpočtová organizácia
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Urmanič – generálny riaditeľ
IČO: 00156582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu/IBAN: SK86 8180 0000 0070 0007 7253
Zriadený: Ministerstvo земеделství a výživy v Prahe, č. j. II-4-1178/68/23 zo dňa
17.12.1968 v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a
rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 z 27.06.2017
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: Milan Kubeš ml. - Autoškola
Sídlo: Rovinka 467, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Milan Kubeš
IČO: 43180639
DIČ: 1037050839
Banka: TATRA BANKA, a.s.
IBAN: SK69 1100 0000 0029 2384 8922
Registrácia: Okresný úrad Senec, Č. živnosť. registra: 140-13332
/ďalej len „nájomca“/

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je krátkodobí nájom nebytových priestorov v administratívnej budove, na I. nadzemnom podlaží a časť parkovacej plochy na ul. Majerská č. 326/47 v Rovinke, a to:

Označenie	Pomenovanie - opis	Plocha v m ²
1.04	Prízemie – „ Bufet“	50,12 m ²
C 231/2v	Zastavaná plocha a nádvorie	554 m ²

2. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníkom podiele 1/1, budovy so súpisným číslom 326/47, evidovanom na OÚ Senec – katastrálny odbor, vo vlastníctve Slovenskej republiky 1/1, evidovanej na LV č. 463, na pozemku KN-C parc. č.: 230/1, 230/2 a 230/3 (evidované ako zastavané plochy a nádvorie) k. ú. Rovinka, Obec Rovinka okres Senec ako administratívna budova.

Článok III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov nájomcovi do krátkodobého nájmu, za účelom školenia a výučby. Nájom nebytových priestorov sa uskutoční štyrikrát v mesiaci marec 2024 a štyrikrát v mesiaci apríl 2024 v rozsahu tri (3) hodiny týždenne nasledovne:

- 06.03.2024 - 03.04.2024
- 13.03.2024 - 10.04.2024
- 20.03.2024 - 17.04.2024
- 27.03.2024 - 24.04.2024

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných nebytových priestorov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ:**
- a/ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiava a zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - c/ vyhlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť svoje zariadenia k zdroju elektrickej energie a zariadení potrebných k prevádzke krátkodobého nájmu, na miestach k tomu určených. Nájomca doloží zoznam používaných elektrických spotrebičov so základnými technickými údajmi (príkonom), evid. č. resp. označením, že sú majetkom prenajímateľa. Zoznam tvorí prílohu k zmluve. V prípade vyžiadania doloží nájomca Správu o OPaOS EZ (revíziu elektrických zariadení).
 - d/zaväzuje sa bezodkladne po zistení nedostatkov/ závad informovať aj nájomcu o akejkoľvek poruche alebo chybe zariadenia prenajímateľa a o jeho akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.

3. Nájomca:
- a/ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do podnájmu, nájmu, výpožičky; ak nájomca prenechal majetok štátu do podnájmu, nájmu, výpožičky, je takáto zmluva neplatná,
 - b/ zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých nebytových priestoroch, alebo na inom majetku spoločne užívanom v súvislosti s jeho činnosťou, Je povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o vzniknutej škode, mimoriadnej udalosti jeho pôsobením, osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú/pohybujú v objekte prenajímateľa. Doložiť fotodokumentáciu.
Akýkoľvek zásah do zariadenia, budovy musí byť vždy s dostatočným predstihom písomne odkonzultovaný a odsúhlasený s prenajímateľom.
Nájomca je povinný na základe požiadania prenajímateľa umožniť vstup do prenajímaného objektu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, hlavne v časti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Životného prostredia;
 - c/ vráti prenajímateľovi po ukončení tejto zmluvy predmet tejto zmluvy v takom stave, v akom ho prevzal,
 - d/ sa zaväzuje využiť nebytové priestory iba na dohodnutý účel podľa čl. III. ods. 1 a je povinný viesť menný zoznam všetkých zúčastnených osôb s číslom OP, zoznam motorových vozidiel s uvedeným ŠPZ, ktoré vstupujú/vchádzajú do areálu, zoznam techniky, ktorú používa v objekte prenajímateľa,
 - e/ nájomca prehlasuje, že všetky úkony súvisiace výkonom činnosti uvedeným v čl. III. ods. 1 budú vykonávané odborne spôsobilými osobami,
 - f/ sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy z Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Ochrany pred požiarmi, Životného prostredia a GDPR zákon o ochrane osobných údajov v súlade s platnou legislatívou a internými riadiacimi aktami prenajímateľa. V prípade zistenia porušenia z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany pred požiarmi, životného prostredia ,ekologickej havárie a pod. znáša zodpovednosť,
 - g/ nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v priestore prenajímateľa.

Článok V. Platobné podmienky

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sa stanovujú v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a výška nájomného sa dohoduje taká, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva porovnateľná nehnuteľnosť do nájmu.
2. Úhrada za krátkodobý prenájom nebytového priestoru v zmysle čl. II. ods. 1 predstavuje sumu 10,- eur/1 hod., vo výške 120,- eur (t.j. 12 hodín x 10,- eur) za nebytové priestory a 20,- eur/deň vo výške 80,- eur (t.j. 4 dni x 20,- eur) za plochu parkoviska a to spolu činí **sumu v celkovej výške 200,- eur.**
3. K sume nájmu prenajímateľ pripočíta aj **prevádzkové, režijné, náklady za mesiac v hodnote 21,- eur.**

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú výšku za nájom na základe predloženej faktúry, vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica č. účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253.
5. Náklady za prevádzkové náklady uvedené v čl. V. ods. 3 tejto zmluvy sú splatné na základe doručenej faktúry nájomcovi vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici na účet IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309 s uvedením variabilného symbolu – číslo faktúry.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou splatnej faktúry má právo uplatniť si voči nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý , aj začatý deň omeškania.

Článok VI.

Skončenie nájmu a záverečné ustanovenia

1. Táto krátkodobá zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Táto krátkodobá zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v nadväznosti podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmena dohodnutých podmienok tejto krátkodobej zmluvy sa môže vykonať len formou písomného, očíslovaného dodatku, a to na základe dohody oboch zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť s vecou na súd.
5. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom všetky majú platnosť originálu. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave

Milan Kubeš ml. - Autoškola

generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Urmanič

Milan Kubeš