

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Obec Miloslavov
Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: -
**Bankové spojenie/
IBAN** SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. **Meno a priezvisko:** Jarolím Antal, rod. Antal
Trvale bytom: Lesná 175/12, 900 42 Miloslavov
Narodený: [redacted]
Rod. č.: [redacted]
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivú „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
416	C	440	1650	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
436/1	C	440	13 109	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(v nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Geometrickým plánom ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
289	C	310	870	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
290	C	456	1073	Záhrada	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Nehnutelnosti špecifikované v bode 2.2 tohto článku sú nehnuteľnosťami, v prospech vlastníka ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, a preto pre pozemky/nehnutelnosti špecifikované v bode 2. ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

- 2.3 Dňa 29.09. 2023 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej, čl. 3 bod 1. a čl. 4. vyzval dňa 10.01.2024 Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 23 zo dňa 08.02.2024, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in rem – v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, čl. II bod 2.2 Zmluvy), ktoré bude v katastri nehnuteľnosti zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Zaťaženu nehnuteľnosť, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - c) právo prechodu a prejazdu;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 8,0 m² v zmysle geometrického plánu č. č. G1-1849/2023 zo dňa 30.11.2023, úradne overil dňa 14.12.2023 Ing. Tibor Oros, geometrický plán vyhotovil Ing. Stanislav Zverina, GEODET – MH, s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur pre účely vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.
- 4.5. Splatnosť a výška odplaty za zriadenie vecného bremena je upravená v súlade s úpravou VZN č. 7/2023 obce Miloslavov Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, a to v celkovej výške: 39,12 eur (ďalej len „Odplata“).
- 4.6. V zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zaplatil Oprávnený z vecného bremena **50% Odplaty** vo výške: **19,56 EUR**. **Zvyšná časť Odplaty** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien vo výške doplatku: 19,56 eur je splatná v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie Oprávnenému pripojiť Existujúce a Plánované stavby na verejný vodovod a kanalizáciu, a teda pre ich napojenie vybudovať príslušnú prípojku. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Kataster“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Oprávnený sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.

- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán (fotokópia)

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23

V Miloslavove, dňa 15.02.2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Miloslavov



Milan Baďanský
starosta



V Miloslavove, dňa 04.03.2024

Oprávnený z vecného bremena:



Jarolím Anraľ



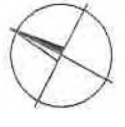
Svoje práva v zmysle zákona
 172/2014 Z.z. o
 spôsobilosti na právnych
 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET-MH s.r.o. Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur IČO: 53 922 395 Tel.: 0917 461 401 e-mail: matej.holos@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov
		Kat. územie Miloslavov	Číslo plánu 55/2023	Mapový list č. ZS XVIII-24-4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na p.č. 416, 436/1 reg. C KN.</i>				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.11. 2023	Meno: Ing. Matej Holý	Dňa: 30.11. 2023	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Dňa: 14-12-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-1849/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4562		Pečiatka a podpis		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

316/1 317/1 318/2 320 321 322/2 323

437 n.m. -0.50- n.m.

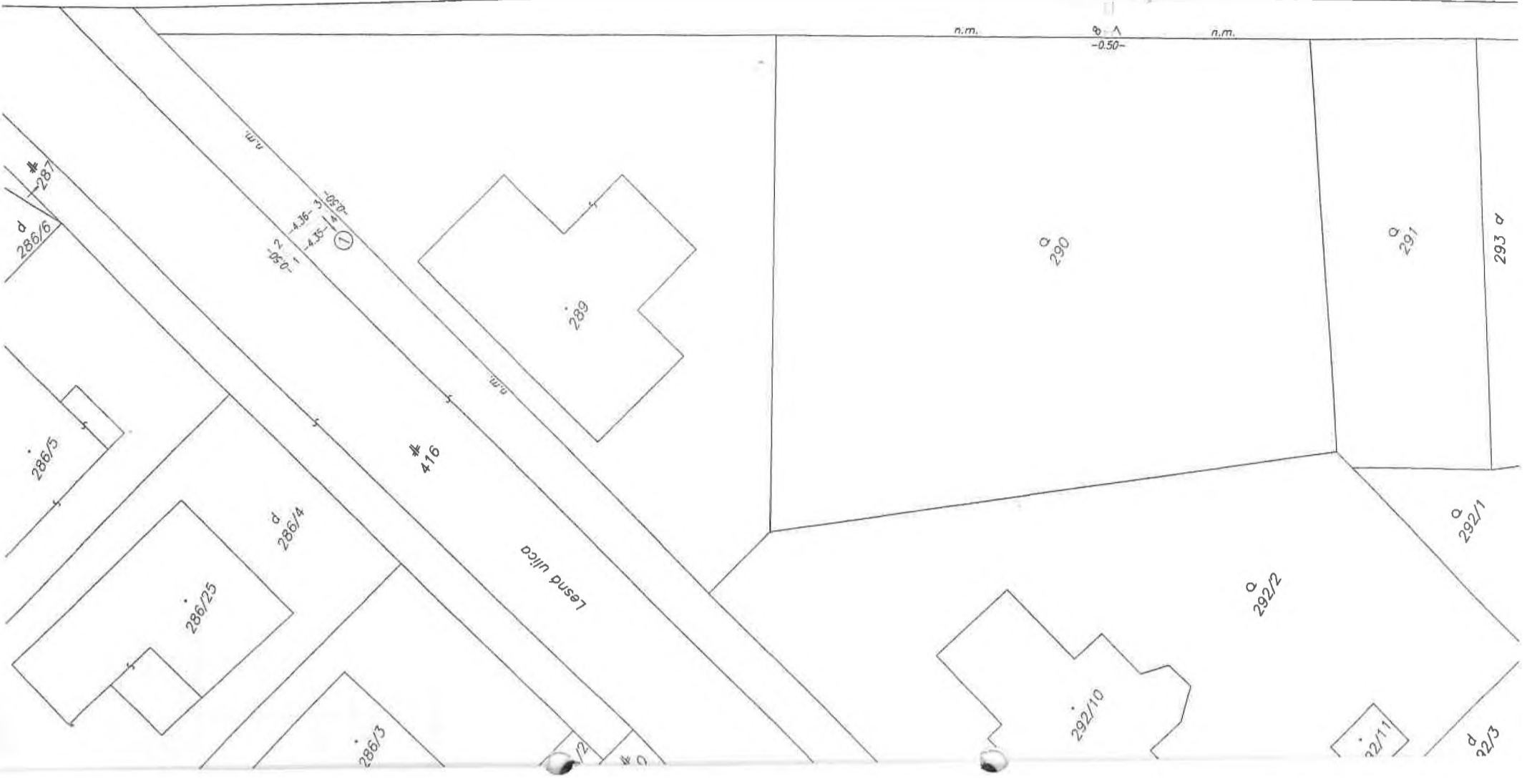


Kvetná ulica

436/1

②
-12.85-
-12.85-

n.m. -0.50- n.m.



①
-0.50-
-4.36-
-4.35-

Lesná ulica

293 α

292/1

22/3

22/11

292/10

292/2

291

290

289

416

286/4

286/25

286/5

286/6

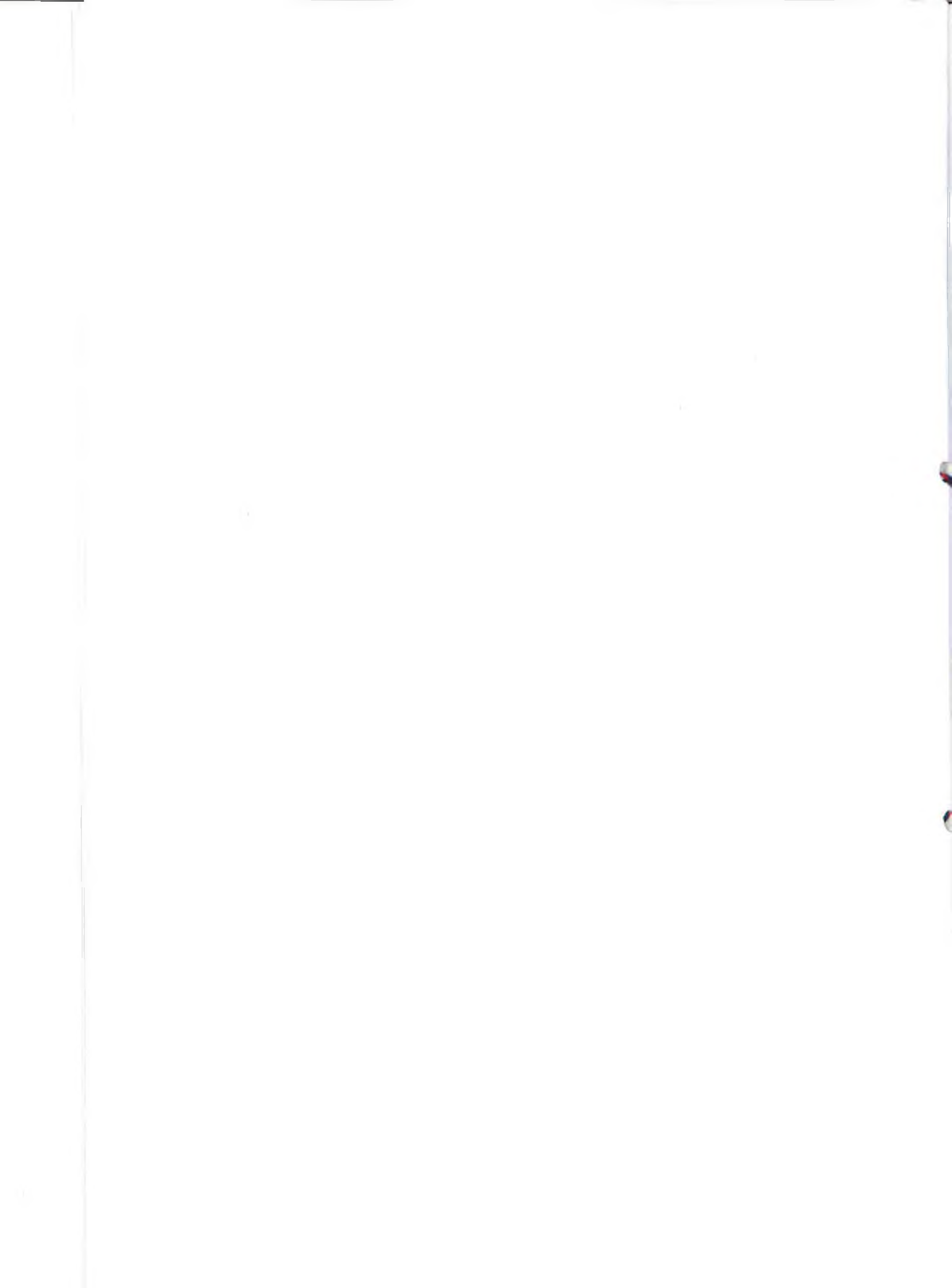
286/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba)				
PK vložky	Číslo parcely		Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku kód	adresa, (sídlo)	
	LV	KN-E	KN-C	ha							m ²	číslo			číslo
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
440		416		1650	zast.pl.	1			416	2	416		1650	zast.pl. 22	Doterajší
440		436/1	1	3109	zast.pl.	2		436/1	6	436/1	1	3109	zast.pl. 22	Detto	
Spolu:			1	4759						8		1	4759		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p.č. 416, 436/1 v uvedených dieloch v prospech obce Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť.





OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 14.02.2024

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. k) a čl. VII VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- oprávneným z vecného bremena:
 - Jarolím Antal, rodený Antal, nar. 17.10.1986, Lesná 175/12, 900 42 Miloslavov, resp. každodobý vlastník nehnuteľnosti:

Parcelné /súpis. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku, stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
289	C	310	870	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
290	C	456	1073	Záhrada	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
416	C	440	1650	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
436/1	C	440	13 109	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

a to v nevyhnutnej potrebnej miere 8 m² v zmysle katastrálnym úradom overenom geometrickom pláne č. G1-1849/2023 zo dňa 30.11.2023, úradne overil dňa 14.12.2023 Ing. Tibor Oros, geometrický plán vyhotovil Ing. Stanislav Zverina, GEODET – MH, s.r.o., Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur, pre účely vybudovania a napojenia

- vodovodnej prípojky k existujúcemu rodinného domu na pozemku parc. č. 289, k. ú. Miloslavov,
- kanalizačnej prípojky k plánovanej výstavbe rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 290, k. ú. Miloslavov,
- odplata: jednorazová, v zmysle právnej úpravy VZN č. 1/2020 a VZN 7/2023,
- doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- charakter vecného bremena: in rem,
- vecné bremeno: povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
 - vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

- vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneným.

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 107/2024/MK, podpísal /a/ : **Milan Bad'anský** , r.č. [redacted]
bytom : Centrálna ulica 94/40, Miloslavov, ktorého /ej/ totožnosť bola
preukázaná: **OP číslo** [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **15.2.2024 12:00**



