

Zmluva o zriadení vecného bremena

**uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obchodné meno:	Mestská časť Košice - Myslava
Sídlo:	Pod horou č.22, 040 16 Košice - Myslava
IČO:	00690961
IČ DPH:	2021381593
Štatutárny orgán:	František Beer
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Košice –mesto
Číslo účtu:	SK95 0200 0000 0000 1232 4512

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko:	Patrik Ficzeri
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bydlisko:	
Občianstvo:	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 96/1, nachádzajúcej sa v k. ú.: Myslava, obec Košice – Myslava, okres Košice II, zapísanej na LV č.2884 (ďalej aj ako „povinný pozemok“)
(ďalej aj ako „povinná nehnuteľnosť“)
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra registra „C“ parc. č. 175/3, nachádzajúcej sa v k. ú.: Myslava, obec Košice – Myslava, okres Košice II, zapísanej na LV č. 1041 (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“)
3. Oprávnený z vecného bremena využil v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2022 zo dňa 21.1.2022 povinné pozemky na realizáciu umiestnenia vjazdu na pozemok pre rodinný dom, k. ú. Myslava – parc. č. 175/3 cez Myslavský potok, na ulici Pod Horou, so stavebnými objektami: SO 101 – 00 – Vjazd na pozemok, SO 201 – 00 – Most v takom

rozsahu ako to vyplýva z geometrického plánu č. 17/2023 na vyznačenie rozsahu vecného bremena vyhotoviteľa MP Construct s.r.o. so sídlom Obrancov mieru 13, 040 01 Košice, IČO: 46957596, geometrický plán č. 17/2023 pre katastrálne územie Myslava, obec Košice – Myslava, okres Košice II, kraj Košický, autorizačne overil Ing. Patrik Cirbus dňa 09.01.2024, úradne overil Ing. Marta Miková dňa 29.01.2024 pod číslom G1-53/2024 (Ďalej len „geometrický plán“). Predmetný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa uzatvára pre účely zriadenia vecného bremena a umiestnenia vjazdu na pozemok pre rodinný dom, k. ú. Myslava – parc. č. 175/3 cez Myslavský potok, na ulici Pod Horou, so stavebnými objektami: SO 101 – 00 – Vjazd na pozemok, SO 201 – 00 – Most na časti povinného pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu zaťaženia tak, ako to vyplýva z geometrického plánu tohto umiestnenia vjazdu na pozemok v súlade s bodom 3 tohto článku zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti povinnej nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ parc. č. 96/1, nachádzajúcej sa v k. ú.: Myslava, obec Košice – Myslava, okres Košice II, zapísanej na LV č.2884, vymedzenej geometrickým plánom spočívajúceho v zriadení práva prechodu a prejazdu na pozemok pre rodinný dom, k. ú. Myslava – parc. č. 175/3 v nevyhnutnej miere.
2. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sú si vedomé skutočnosti, že vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena in rem a prechádza na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, teda na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy alebo časti tejto nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v odseku 1 tohto článku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť práva a povinnosti z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena v rozsahu určenom podľa odseku 1 tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním povinnej nehnuteľnosti v súvislosti s vecným bremenom uvedeným v odseku 1 tohto článku zmluvy, a to vrátane prípadných nákladov na jeho zachovanie, opravy a údržbu bude znášať oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak by oprávnená nehnuteľnosť bola rozdelená na viacero častí a takéto vecné bremeno by užívalo viacero oprávnených osôb, oprávnený z vecného bremena znáša tieto náklady pomerne podľa rozsahu skutočného užívania oprávneným z vecného bremena a ďalších oprávnených osôb, pričom výška týchto nákladov, rozsah a spôsob realizácie bude vždy predmetom osobitnej písomnej dohody odsúhlasenej vopred medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy a ďalšími oprávnenými osobami.

III.

Trvanie, odplata a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Myslava schválilo zriadenie vecného bremena Uznesením č. 85/2024 zo dňa 20.2.2024 v súlade s v tom čase platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice-Myslava.
4. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si oprávnený z vecného bremena neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä z článku II odsek 5 zmluvy.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena plnú súčinnosť potrebnú na vykonanie tohto úkonu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy:
 - a. oprávnený vstupovať na časť povinného pozemku za účelom prechodu a prejazdu na pozemok pre rodinný dom, k. ú. Myslava – parc. č. 175/3 cez Myslavský potok, na ulici Pod Horou.
 - b. povinný pozemok v tejto časti riadne udržiavať na svoje náklady.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred (minimálne 30 dní) písomne oznámiť povinnému z vecného bremena potrebu opravy alebo údržby vjazdu na pozemok alebo mosta a je povinný dojednať s povinným z vecného bremena termín, rozsah a podrobnosti opravy alebo údržby vjazdu na pozemok alebo mosta. Vykonávanie akýchkoľvek prác tohto druhu je umožnené vykonávať oprávnenému z vecného bremena až po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení povinným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný vykonávať opravy alebo údržby vjazdu na pozemok alebo mosta takým spôsobom, aby nebola ohrozená prípadná akákoľvek prevádzka a činnosť povinného z vecného bremena na jeho pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný opravy alebo údržby opravy alebo údržby vjazdu na pozemok alebo mosta vykonávať výlučne takým spôsobom, aby nijako nezasiahol do vlastníckych a/alebo iných užívacích práv k susedným pozemkom, parciel vedľa povinného

pozemku. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany oprávneného z vecného bremena, zodpovedá oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

6. Každá zmluvná strana nesie vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy. Náklady geometrického plánu potrebného na presne určenie rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.
7. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti so zachovaním, opravami a údržbou povinného pozemku znáša oprávnený z vecného bremena.

V.

Odosielanie a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučenú zásielku s poznámkou „do vlastných rúk“. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa využíva adresa sídla zmluvných strán, ktorá je uvedená v tejto zmluve alebo elektronická schránka slovensko.sk v prípade, že ju majú obe zmluvné strany aktivovanú na doručovanie.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a. zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby o tejto zmene informovala druhú zmluvnú stranu, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b. doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c. zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti
 - d. zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, a to dňom vrátenia nedoručiteľnej zásielky.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vecného bremena vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. Pokiaľ budú údaje týkajúce sa nehnuteľností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena zmenené, zaväzujú sa zmluvné strany, že tieto údaje zodpovedajúcim spôsobom zmenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

.....

František Beer, starosta

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Patrik Ficzeri

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ MP Construct s.r.o. Obrancov Mieru 13 Košice 040 01 IČO: 46957596 email: mp.podolinsky@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>KOŠICE – MYSLAVA</i>
		Kat. územie <i>Myslava</i>	Číslo plánu <i>17/2023</i>	Mapový list č <i>Veľká Ida 6-0/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 96/1.				
Vyhotovil Dňa: 21.12.2023 Meno: Ing. Martin Podolinský		Autorizačne overil Dňa: 09.01.2024 Meno: Ing. Patrik Čirbus		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ Dňa: 29-01-2024 Číslo: 61-53/2024
Nové hranice boli v prírode označené <i>asfaltovou cestou</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3200</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VELKÁ IDA 6-0/11

VELKÁ IDA 6-0/13

d
184/1

q
185

2014/43

181

d

182/3

d
182/1

q

182/4

q
176/2

q
182/2

q
176/1

176/3

2014/45

2014/46

q
166/2

q
175/3

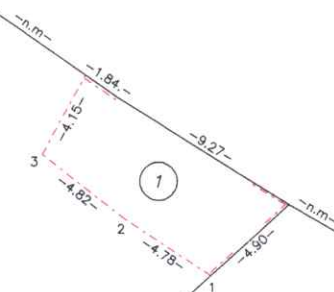
2014/61

q
165/2

q
96/1

q
95

q
88



d
101

96/2

d
90

d
94/5



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav														
Zmeny					Nový stav									
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2884		96/1	1633	záhrada	1			96/1	46	96/1		1633	záhrada 4	Mestská časť Košice-Myslava Pod horou 22 Košice 040 16
1041		175/3	743	záhrada						175/3		743	záhrada 4	Ficzeri Patrik r. Ficzeri Bukureštská 27 Košice 040 13
Spolu:			2376						46			2376		

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 96/1vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 175/3.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...