

Kúpna zmluva č. 3942/2024/OM/4

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Levoča,
Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča,
IČO: 00 329 321,
DIČ: 2020717754,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava, pobočka Levoča,
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Štefan Diňa, rodený: Diňa,
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

a manžel.

Kupujúca: Monika Diňová, rodená: Ivančová,
Narodená: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“).

Predávajúci a kupujúci sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako "Zmluvné strany".

Čl. II.

Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C 2868/1 - ost.pl., s výmerou 2 5758 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 na Mesto Levoča, v celosti.

čl. III.

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/298 – zast. pl., s výmerou 1 m² (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 7/2024, vyhotoveného dňa 20.1.2024, geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overeného dňa 5.2.2024, pod č. G1-27/24 (ďalej len „GP č. 7/2024“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 - ost.pl., s výmerou 2 5758 m² a kupujúci ho takto v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v im známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetného pozemku určená dohodou Zmluvných strán je 53 eur/m², t.j. 1 m² x 53 eur/m² = **53 eur** (slovom: **päťdesiattri eur a 00 centov**).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, alebo priamo do pokladne Mesta Levoča, čo preukážu doložením dokladu o zaplatení kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť odplatu za užívanie predmetného pozemku bez oprávnenia za predchádzajúce obdobie 2 roky t.j. (1 m² x 5 eura/m²/rok) x 2 roky = **10 eur** (slovom: **desať eur a 00 centov**).
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť bankovým prevodom odplatu uvedenú v čl. IV. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, alebo priamo do pokladne Mesta Levoča, čo preukážu doložením dokladu o zaplatení odplaty za užívanie predmetného pozemku pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 14 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MZ“) v Levoči, konaného dňa 15.2.2024, bol schválený predaj predmetného pozemku lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V súčasnosti predmet predaja - pozemok je zastavaný stavbou garáže, na ktorú bolo dňa 22.6.2017 vydané Rozhodnutie o povolení stavby pod č. SÚ 3358/21945/2017/Má, pričom investormi a stavebníkmi stavby garáže boli žiadatelia.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
5. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a zaplatenia odplaty za užívanie predmetného pozemku bez oprávnenia uvedenej v čl. IV. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní, predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.
6. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN znášajú kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetných pozemkov je vecou kupujúcich.

8. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto kúpnej zmluvy.

9. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená kupujúcim.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Štatutárny zástupca predávajúceho i kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku nie sú mu známe žiadne ťarchy, záväzky alebo iné právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre predávajúceho a po jednom (2) vyhotovení pre kupujúcich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa 4.3.2014

V Levoči, dňa 4.3.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta Levoča
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Štefan Diňa a manž.

Monika Diňová