

## KÚPNA ZMLUVA č. 3689/2024/OM/2

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)


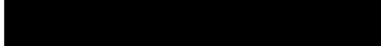
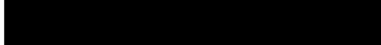

medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

Názov : Mesto Levoča  
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  
Zastúpený : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - primátor mesta  
IČO : 00329321  
DIČ : 2020717754  
Bankové spojenie : SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko : Samuel Plačko, rod. Plačko  
Trvale bytom :   
Narodený :   
Rodné číslo :   
Štátne občianstvo :   
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

### Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II ods. 3 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

### Článok II Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 6916/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 12 221 m<sup>2</sup>.
2. Na podklade Geometrického plánu č. 33981302-8/2024, vyhotoveného dňa 28.01.2024 geodetom Jánom Buríkom, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.02.2024 pod č. G1-32/24, bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 6916/1, druh pozemku: ostatná plocha, oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 6916/54, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 238 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 6916/54, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 238 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča a obci Levoča, okres Levoča. (ďalej len „Predmet kúpy“)

### Článok III Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupuje Predmet kúpy, uvedený v Článku II, ods. 3 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučne Predávajúci je oprávnený podať ako navrhovateľ na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v Článku II, odsek 3 tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná Kúpna cena účet Predávajúceho. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k uvedenej Zmluve, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

#### **Článok IV**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške 9 520,00 EUR (slovom: deväťtisícpäťstodvadsať eur) (ďalej len „Kúpna cena“), zodpovedajúcu kúpnej cene 40,00 eur za jeden meter štvorcový výmery Predmetu kúpy.
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

#### **Článok V**

##### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VI**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, jeden rovnopis je určený Kupujúcemu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
8. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

9. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uzneseniami č. 6 a 7 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 15.02.2024 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:
- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca;
  - prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.
11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 04. 03. 2024

V Levoči, dňa 04. 03. 2024

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho**

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Samuel Plačko

