

Číslo zmluvy budúceho predávajúceho: 2023-0146-1171510

Číslo zmluvy budúceho kupujúceho

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 Budúci predávajúci:
Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Mestský súd Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Martin Magáth, predseda predstavenstva
Ing. Miloš Bikár, PhD., podpredseda predstavenstva
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Budúci predávajúci“ alebo „SEPS“)

a

- 1.2 Budúci kupujúci:
Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
- Menom spoločnosti
koná: Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Roman Hušťava, podpredseda predstavenstva
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 36 442 151
DPH: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

V tejto zmluve sa Budúci predávajúci a Budúci kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II.

Vlastnícke a evidenčné údaje

- 2.1. Premetom Zmluvy je elektrické 220kV vedenie V271 v úseku od podperného bodu (ďalej len „**p.b.**“) číslo 210 po p.b. číslo 422 (ďalej len „**Predmetné vedenie**“). Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetného vedenia s výnimkou jeho časti v úseku od p.b. číslo 235 po p.b. číslo 242 (ďalej len „**Preložené vedenie**“).
- 2.2. Predmetné vedenie je líniová stavba.
- 2.3. Dňa 31.05.2006 bola medzi SEPS a spoločnosťou Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. (ďalej len „**Investor Preložky**“) uzatvorená Dohoda č. 2006-0232-2130 o riešení stretov záujmov pri prekládke elektrických vedení prenosovej sústavy SR, ktorej predmetom bola prekládka Preloženého vedenia. Dňa 22.9.2009 bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu Otvárka 11. ťažobného úseku - povrch, SC 03 Prekládka 220 kV, SC 03, SO 001 Prekládka vedenia VVN 220 kV č. 271 Bystričany Sučany v úseku od p.b. číslo 235 po p.b. číslo 242. Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad na konaní zistilo, že žiadosť na kolaudáciu stavby je neúplná a neobsahuje všetky náležitosti k jej riadnemu posúdeniu a predmetné kolaudačné konanie prerušilo rozhodnutím č. 73/2009/364/SOÚ. Dňa 23.9.2009 a 22.10.2009 boli SEPS odovzdané niektoré doklady súvisiace s preložkou Preloženého vedenia. Dňa 25.6.2010 bola medzi Investorom preložky a SEPS podpísaná Dohoda o preložke elektrických vedení prenosovej sústavy č. 2010-0058-1121210, v ktorej sa Investor preložky zaviazal najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky bezodplatne previesť vlastnícke právo k elektrickému vedeniu, ktoré Investor preložky vybudoval, na SEPS. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy však táto povinnosť Investorom preložky splnená nebola.
- 2.4. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú a berú na vedomie, že Preložené vedenie v čase podpisu tejto Zmluvy nie je vo výlučnom vlastníctve SEPS, pretože je stále predmetom realizácie preložky elektroenergetického zariadenia realizovanej v súlade s bodom 2.3. tejto Zmluvy. Budúci kupujúci vyhlasuje, že táto skutočnosť nemá vplyv na akýkoľvek záväzok Budúceho kupujúceho vyplývajúci z tejto Zmluvy, a že uvedená skutočnosť nemá vplyv na záujem Budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na Predmetné vedenie za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že má záujem kúpiť a prevziať od Budúceho predávajúceho Predmetné vedenie za kúpnu cenu a za ďalších podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve a Budúci predávajúci má záujem previesť na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Predmetnému vedeniu za podmienky zaplataenia kúpnej ceny a ostatných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy spoločnosti SEPS, uskutočnenej po vzniku jej vlastníckeho práva k Preloženému vedeniu, vybudovaní transformácie 400/110 kV v elektrickej stanici (ďalej len „**Est**“) Ladce a opustení transformácie 220/110 kV v Est Považskej Bystrici zo strany SEPS, uzatvoria Zmluvné strany do 120 dní od doručenia písomnej výzvy Budúcemu kupujúcemu riadnu kúpnu zmluvu na Predmetné vedenie. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 6 mesiacov po vzniku vlastníckeho práva SEPS k Preloženému vedeniu, vybudovaní transformácie 400/110 kV v elektrickej stanici Ladce a opustení

transformácie 220/110 kV v ESt Považskej Bystrici, spoločnosť SEPS písomne nevyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, je Budúci kupujúci v lehote 3 mesiacov oprávnený vyzvať spoločnosť SEPS na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetného vedenia bude vo výške stanovenej znaleckým posudkom odsúhlaseným Zmluvnými stranami. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady SEPS u znalca určeného na základe vzájomnej dohody s Budúcim kupujúcim a následne predloží znalecký posudok na schválenie Budúcemu kupujúcemu. V prípade, že Budúci kupujúci nebude so závermi predloženého znaleckého posudku súhlasiť, zabezpečí vypracovanie nového znaleckého posudku na vlastné náklady, ktorý predloží na schválenie SEPS. Zmluvné strany sa následne na spoločnom rokovaní dohodnú na kúpnej cene vychádzajúcej zo záverov znaleckých posudkov.
- 3.3 Prílohou výzvy na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude okrem znaleckého posudku aj geometrický plán zamerania Predmetného vedenia, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci.
- 3.4 Budúci predávajúci sa zaväzuje do času nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vynaložiť len nevyhnutné a štandardné prevádzkové náklady potrebné z technického hľadiska na zabezpečenie riadnej a spoľahlivej prevádzky a údržby Predmetného vedenia. V prípade neplánovaných investičných nákladov vynaložených na udržanie Predmetného vedenia v prevádzky schopnom stave, ktoré by mohli výrazne navýšiť hodnotu Predmetného vedenia, bude Budúci predávajúci bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom Predmetného vedenia s výnimkou Preloženého vedenia, je oprávnený ho v danom rozsahu previesť na Budúceho kupujúceho, a že jeho právo previesť Predmetné vedenie s výnimkou Preloženého vedenia na Budúceho kupujúceho nie je ničím obmedzené a neodporuje žiadnej inej dohode Budúceho predávajúceho s tretou osobou.
- 4.2 Budúci predávajúci vyhlasuje, že Predmetné vedenie s výnimkou Preloženého vedenia nie je zaťažené žiadnym záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, nájomným právom alebo právom užívania ani inou ťarchou v prospech tretej osoby, a že Budúci predávajúci neuzavrel ohľadom Predmetného vedenia s výnimkou Preloženého vedenia s tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, nájomnú zmluvu, zmluvu o zabezpečovaní prevode práva či inú zmluvu, ktorá by mohla znemožniť alebo ohroziť prevod vlastníckeho práva k Predmetnému vedeniu na Budúceho kupujúceho a/alebo jeho následné právo Predmetné vedenie dohodnutým alebo obvyklým spôsobom nerušene užívať.
- 4.3 Budúci predávajúci vyhlasuje, že ohľadom Predmetného vedenia s výnimkou Preloženého vedenia a ani jeho časti neprebíha žiadne súdne, rozhodcovské konanie alebo správne konanie (vrátane stavebného), že Predmetné vedenie s výnimkou Preloženého vedenia a ani žiadna jeho časť nie je predmetom exekúcie alebo výkonu rozhodnutia, a že nie je zapísaná v konkurznej podstate tretej osoby.

- 4.4 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená do 120 dní od doručenia písomnej výzvy Budúcemu kupujúcemu po vzniku vlastníckeho práva spoločnosti SEPS k Preloženému vedeniu, vybudovaní transformácie 400/110 kV v ESt Ladce a opustení transformácie 200/110 kV v ESt Považská Bystrica.
- 4.5 Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry vyplýva z § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tým nie je dotknutá ochrana utajovaných skutočností, ochrana osobnosti a osobných údajov, ochrana obchodného tajomstva, ako aj ďalšie obmedzenia prístupu k informáciám, ktoré zverejnenie obmedzujú, alebo vylučujú.
- 5.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.4 Ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa predpokladá, že namiesto neúčinného ustanovenia bolo dohodnuté také účinné ustanovenie, ktoré v právne prípustnom rozsahu zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. To isté platí aj pre prípadné medzery v tejto Zmluve.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre Budúceho predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

- 5.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

.....
Ing. Martin Magáth
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Čupr
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Bikár, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Roman Húšťava
podpredseda predstavenstva