

D o h o d a

**o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam
v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

medzi :

vlastník: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
zastúpený správcom:
obchodné meno: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Pš, vložka č. 155/S
IČO : 36 038 351
konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ
(ďalej len „účastník č. 1“)

a

vlastník:
obchodné meno: Waldland, s. r. o.,
sídlo: Jesenské 499, 980 02 Jesenské
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sro, vložka č. 29093/B
IČO: 36 312 746
konajúci prostredníctvom: Ing. Josef Rasner, konateľ
(ďalej len „účastník č. 2“)

(spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Vyššie uvedení účastníci dohody sú vedení ako podieloví spoluvlastníci k nehnuteľnostiam zapísaným na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres Rimavská Sobota, obec Figa, katastrálne územie **Figa**

na LV č. **141** ako

parcela KN C č. 305/10, druh pozemku lesný pozemok o výmere 66744 m²,
parcela KN C č. 305/13, druh pozemku lesný pozemok o výmere 36382 m²,
parcela KN C č. 305/22, druh pozemku lesný pozemok o výmere 15 m²

v spoluvlastníckych podieloch:

pod B1 Vlastník: **Waldland, s.r.o.**, 980 02, Jesenské, č. 499, SR v spoluvlastníckom podiele 24/36,

pod B4 Vlastník **Slovenská republika** v spoluvlastníckom podiele 2/6
pod B6 účastník právneho vzťahu: správca Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,
Námestie SNP 8, Banská Bystrica PSČ 975 66

na LV č. **177** ako

parcela KN C č. 283/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 11744 m²,
parcela KN C č. 284/4, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1135 m²,

v spoluvlastníckych podieloch:

pod B1 Vlastník **Waldland, s.r.o.**, 980 02, Jesenské, č. 499, SR v spoluvlastníckom podiele 30/36,

pod B12 Vlastník **Slovenská republika** v spoluvlastníckom podiele 1/6
pod B14 účastník právneho vzťahu správca Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,
Námestie SNP 8, Banská Bystrica PSČ 975 66

na LV č. **349** ako

parcela KN C č. 284/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 98580 m²,
parcela KN C č. 284/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4636 m²,
parcela KN C č. 284/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 172 m²,
parcela KN C č. 291/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 463141 m²,
parcela KN C č. 291/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 139 m²,
parcela KN C č. 291/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 374 m²,
parcela KN C č. 292/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 15739 m²,
parcela KN C č. 292/9, druh pozemku lesný pozemok o výmere 107 m²,

v spoluvlastníckych podieloch:

pod B1 Vlastník **Waldland, s.r.o.**, 980 02, Jesenské, č. 499, SR v spoluvlastníckom podiele 30/36,

pod B12 Vlastník **Slovenská republika** v spoluvlastníckom podiele 1/6
pod B13 účastník právneho vzťahu správca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,
Námestie SNP 8, Banská Bystrica PSČ 975 66

Čl. II Predmet zmluvy

1. Vyššie uvedení účastníci dohody sa dohodli, že touto dohodou, podľa ust. §-u **141 ods.1 Občianskeho zákonníka z r u š u j ú** svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I.

2. Súčasne zaniknuté podielové spoluvlastníctvo **v y p o r i a d a v a j ú** tak, že na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkov dohody sa podľa zákona č. 162/1995 Z. z. vykoná jeho zápis na listy vlastníctva nasledovne :

a) **Účastník č. 1 Slovenská republika**, zastúpený správcom: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, Banská Bystrica PSČ 975 66 sa stáva výlučným

vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rimavská Sobota, obec Figa, katastrálne územie **Figa** zapísaných na liste vlastníctva číslo **349** ako

parcela KNC č. 284/3, druh pozemku lesné pozemky o výmere 9 8580 m²

parcela KN C č. 284/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 172 m²,

ktoré sa zapíšu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do výlučného vlastníctva v prospech:

vlastník: Slovenská republika v spoluvlastníckom podiele 1/1,

správca: LESY Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66,
Banská Bystrica, IČO 36038351

b) Účastník č. 2 Waldland, s. r. o., Jesenské 499, 980 02 Jesenské sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rimavská Sobota, obec Figa, katastrálne územie **Figa**

z listu vlastníctva číslo 141

parcela KN C č. 305/10, druh pozemku lesný pozemok o výmere 6 6744 m²,

parcela KN C č. 305/13, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3 6382 m²,

parcela KN C č. 305/22, druh pozemku lesný pozemok o výmere 15 m²,

z listu vlastníctva číslo 177

parcela KN C č. 283/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1 1744 m²,

parcela KN C č. 284/4, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1135 m²,

z listu vlastníctva číslo 349

parcela KN C č. 284/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4636 m²

parcela KNC č. 291/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 46 3141m²

parcela KNC č. 291/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 139 m²

parcela KNC č. 291/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 374 m²

parcela KN C č. 292/5, druh pozemku lesné pozemky o výmere 1 5739 m²

parcela KN C č. 292/9, druh pozemku lesné pozemky o výmere 107 m².

Tieto sa zapíšu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do výlučného vlastníctva v prospech vlastníka: **Waldland, s .r. o.**, Jesenské 499, 980 02 Jesenské, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. III

Finančné vypořádanie

1. Hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto dohody bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2019, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Valach, znalec v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov v hodnote lesných pozemkov 65 301,21 €, v hodnote lesných porastov 217 169,68 €, čo spolu predstavuje 282 470,89 €, slovom dvestoosemdesiatdvatisícštyristosedemdesiat Eur a 89/100 -tín.
2. Po vykonaní zrušenia a vypořádania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bude hodnota nehnuteľností medzi účastníkov rozdelená takto:

- a) Účastník č. 1 hodnota pozemkov 10 180,52 €, hodnota porastov 29 093,14 €, spolu 39 273,66 €.
 - b) Účastník č.2 hodnota pozemkov 55 120,69 €, hodnota porastov 188 076,54 €, spolu 243 197,23 €
3. V súvislosti s vyššie uvedeným **zrušením a vyporiadaním** podielového spoluvlastníctva účastník č.2 nadobudne majetok s hodnotou vyššou o 13 398,89 € oproti svojmu pôvodnému ideálnemu hodnotovému podielu, bude tento rozdiel uhradený účastníkovi č. 1 ku dňu podania návrhu na vklad na účet číslo SK5602000000000001300582 VÚB Rožňava exp. Revúca príjemca OZ Revúca.

Čl. IV **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody poznajú stav nehnuteľnosti, nakoľko jej vlastníctvo a následné obhospodarovanie bolo dohodnuté tak, aby nadväzovalo na susediace pozemky vo vlastníctve účastníkov dohody .
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša účastník č. 2 a náklady spojené s návrhom na vklad dohody do katastra nehnuteľností znáša účastník č. 1.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu tejto dohody do katastra nehnuteľností podá samostatne účastník 1.

Čl. V **Všeobecné ustanovenia**

1. Účastníci dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v rozsahu v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých účastníkov a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že vzájomne uznávajú vlastnícke právo každého vlastníka k nehnuteľnostiam rozdeleným geometrickým plánom uvedeným v článku II. tejto dohody a v súlade s obsahom uzavretej dohody a z titulu vyporiadania podielového spoluvlastníctva vymedzeného v článku II. tejto dohody nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať žiadnych ďalších vlastníckych alebo finančných nárokov.
4. Účastník 2 je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči účastníkovi 1 len po j predchádzajúcom písomnom súhlase účastníka 1..

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené pre potreby vkladu vlastníctva na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
Účastník dohody č. 1 obdrží 2 vyhotovenia, účastník dohody č. 2 jedno vyhotovenie.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Waldland, s .r. o.,

.....
Ing. Matej Vigoda
poverený generálny riaditeľ

.....
Ing. Josef Rasner
konateľ