

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a ods. 1 a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a
§ 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, SR

v zastupení	Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO	00329614
bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN	SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(ďalej len “budúci povinný”)

Budúci oprávnený z vecného bremena

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

v zastúpení	Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len “budúci oprávnený”)

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len “zmluvné strany”)

čl. II
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. **KN-C 4731/1** (zast. pl.) s výmerou 2002 m² a par. č. **KN-C 4730/1** (zast. pl.) s výmerou 1722 m², zapísaných v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len “predmetné pozemky”).
2. Zmluvné strany uzatvoria **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorou budúci povinný zriadi na predmetných pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako budúceho vlastníka budúcej stavby: **“VÝSTAVBA TELOCVIČNE V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI – SO 02 Oporný múr”**, podľa priloženej grafickej situácie (ďalej aj ako „budúca stavba“).
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie budúcej stavby – **oporného múru a oplotenia** na predmetných pozemkoch v rozsahu, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
4. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení budúcej stavby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený v lehote 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcej stavbe a zmluvu o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť najneskôr do 90 dní od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy budúcemu povinnému..
6. Ustanovenie ods. 5. tohto článku sa bude považovať za splnené a budúci povinný uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu len ak súčasťou (prílohou) výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj príslušný geometrický plán na zriadenie vecného bremena.

čl. III
Odplata za vecné bremeno a splatnosť

1. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje poskytnúť za zriadenie vecného bremena budúcemu povinnému jednorazovú odplatu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého zhotovenie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného, po splnení ustanovenia v ods. 5. čl. II tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť odplatu vo výške podľa ods. 2 tohto článku a náklady za znalecký posudok na tento účel budúcemu povinnému pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej na základe tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za zaplatenie odplaty sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na bankový účet povinného.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný do 15 dní od dátumu uhradenia jednorazovej odplaty za obmedzenie vlastníckeho práva. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetnými pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predmetných pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
4. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol byť prekážkou vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena až do povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
5. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo nimi poverenej osoby na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávneného alebo jeho poverenej osoby cez predmetné pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách budúcej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo nim poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje:
 - a) predmetné pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na predmetných pozemkoch, uviesť predmetné pozemky minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy predmetných pozemkov bude znášať budúci oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie predmetných pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich jej z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného na predmetných pozemkoch.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonávať na predmetných pozemkoch činnosti súvisiace s realizáciou budúcej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolia budúcej stavby.
8. Budúci povinný nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na predmetných pozemkoch.
9. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy
10. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností budúceho oprávneného podľa ods. 6a) a 6c) a ods.7 tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené zmluvným stranám.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.

13. Táto zmluva je zároveň dokumentom upravujúcim vzťah k predmetným pozemkom pre účely vydania stavebného povolenia pre budúcu stavbu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia – projektový návrh (situácia pre odčlenenie parcely pre Oporný múr) ako príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 3 exempláre pre budúceho povinného a 3 pre budúceho oprávneného.
7. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa
Za budúceho oprávneného:

V Spišskej Novej Vsi dňa
Za budúceho povinného:

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta