

Kúpna zmluva č. 2005/2024

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 163/2024
	evidenčné číslo: 2005/2024

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 15/2024 zo dňa 22.2.2024
medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI :

Šipikal Augustín rod. Šipikal

nar.:

a manželka

Šipikalová Danuša rod.

nar.

obaja trvale bytom : Ul. M. Chrásteka 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

(ďalej ako kupujúci,

spolu ako účastníci zmluvy, resp. zmluvné strany)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 1136 a to:

- pozemok par. č. **CKN 288/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - pozemok par. č. **CKN 288/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- spolu 20 m²**

(ďalej ako predmet kúpy)

2. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 predáva kupujúcim a kupujúci v celosti t.j. v podiele 1/1, kupujú do BSM pozemky par. č. **CKN 288/262**, **CKN 288/263**, bližšie špecifikované v odseku 1. tohto článku, tak ako stoja a ležia do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávané nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 8.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev.č. znalca 914121 :

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262** – v cene 801,21 €
- pozemok par. č. **CKN č. 288/263** – v cene 141,39 €

spolu v cene 942,60 €, t.j. 47,13 €/m², zaokrúhlene 940,-€

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy (pozemky par. č. **CKN 288/262**, **CKN 288/263**) sa stanovuje vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a v súlade

s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15/2024 zo dňa 22.2.2024 na sumu: $20 \text{ m}^2 \times 47,13, -\text{€}/\text{m}^2 = 942,60, -\text{€}$, zaokrúhlene 940,-€ (slovom deväťstoštyridsať eur).

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške **940,- €** (slovom deväťstoštyridsať eur) do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **1720066151**.
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15/2024 zo dňa 22.2.2024.
2. Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na predmete prevodu nachádza stavba vo vlastníctve kupujúcich, ktorej vlastníctvo je evidované na LV 3067 pre k.ú. Žiar nad Hronom ako garáž (č.e. 152), **č.s. 1687**, na par. č. CKN 288/262 a CKN 288/263.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave, v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú do svojho vlastníctva do BSM.

Čl. IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66,-€** (slovom šesťdesiatšesť eur) sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet

predávajúceho číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, **variabilný symbol: 1720066151**.

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, 2 rovnopisy sú určené kupujúcim a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
10. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia vecí. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
11. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom 15/2024 zo dňa 22.2.2024

/ Žiar nad Hronom, dňa 01.03.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 28.2.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Antal

.....
Šipikal Augustín rod. Šipikal

primátor

Mesto Žiar nad Hronom

.....
Šipikalová Danuša rod.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 29.2.24 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 29.2.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č. CKN 288/262 a CKN 288/263, ul. Hutníkov v okresnom meste Žiar nad Hronom, LV č. 1136 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu pozemkov na : **940,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č. 1136 - parc. č. 288/262 (17 m ²)	801,21
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č. 1136 - parc. č. 288/263 (3 m ²)	141,39
Spolu pozemky (20,00 m²)	942,60
Všeobecná hodnota celkom	942,60
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	940,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťstoštyridsať Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 8.01.2024

Ing. Ľubica Marciňálová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 3, písm. h) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN č. 288/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
spolu 20 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 8.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262** – v cene 801,21 €
- pozemok par. č. **CKN č. 288/263** – v cene 141,39 €
spolu v cene 942,60 €, t.j. 47,13 €/m², zaokrúhlene 940,-€

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Šipikal Augustín a Danuša rod
nar.

obaja trvale bytom: M. Chrásteka 1, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníkami stavby garáže č.s. 1687 (garáž č. 152 – ev. č. zapísaná na LV 3067).

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťkov:

Mgr. Peter Antal
primátor