

hadvádenná
zmluva
738/2023

MsÚ	centrálny číslo
Žiar nad Hronom	číslo
	evidenčné číslo

180/2024
2009/2024

DODATOK č.1 ku Kúpnej zmluve č. 2066/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a na základe Uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom č. 33/2024 zo dňa 22.2.2024

uzavretej dňa 30.10.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

REALINVEST SK s.r.o.

Sídlo : Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Peter Vasil, konateľ

IČI : 36054909

DIČ : 2021666790

IČ DPH : SK2021666790

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2628791695/1100

IBAN : SK91110000000002628791695

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III

Odd. Sro, vložka č. 51652/B

(ďalej ako „kupujúci“)

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa nehnuteľnosti, pozemku na účel výstavby bytových domov. V čase podpisu zmluvy nebolo možné prístupť bezprostredne k výstavbe bytových domov a to z dôvodu právnej prekážky na strane predávajúceho a to, územný plán mesta neumožňoval výstavbu a preto je potrebné prístupť k zmene územného plánu.

Úhrada kúpnej ceny bola dojednaná na účinnosť zmluvy, a teda kupujúci mal zaplatiť kúpnu cenu aj napriek hrozbe nemožnosti realizácie výstavby z dôvodu neprijatia zmien a doplnku územného plánu mesta, ktorý je čisto politickým rozhodnutím a teda je to v kompetencii rozhodnutia mestského zastupiteľstva. Kupujúci nevie ovplyvniť výsledok tohto rozhodnutia. Tým, že mesto, ako správny orgán má vystupovať predvídateľne a čitateľne, nie je právne ani morálne akceptovateľné, aby kupujúci uhradil kúpnu cenu skôr, ako bude možná realizácia účelu kúpnej zmluvy, a preto bolo nevyhnutné dôjsť k zmene spôsobu úhrady kúpnej ceny, ktorá bude formou dodatku nastavená na právne jasné podmienky, ktoré nebudú brániť kupujúcemu v realizácii účelu zmluvy.

Predávajúci pristupuje k uvedenej zmene aj z dôvodu, že v prípade ak nedôjde k zmene územného plánu jeho neschválením poslancami MsZ, predávajúci nebude povinný vrátiť plnú kúpnu cenu za predmet kúpnej zmluvy.

Zmeny zmluvy

A. Mení sa článok II. bod 3, ktorý po dohodnutej zmene znie nasledovne :

Článok II. Kúpna cena

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní **odo dňa účinnosti zmeny Územného plánu, ktorého zmena umožní realizovať účel kúpy v zmysle Čl. IV. Odsek 1.** bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 17200079042.** Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

B. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články a ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté v zmluve
2. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol uzavretý na základe Uznesenia MsZ v Žiari nad Hronom č. 33./2024 zo dňa 22.2.2024, ktorý je súčasťou tohto Dodatku č.1.
3. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, ani omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv SR a po jeho podpísaní sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch.
6. Prílohy : Uznesenie MsZ v Žiari nad Hronom č. 33/2024 zo dňa 22.2.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 01-03-2024

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 27.2.2024

Kupujúci:

Peter Vasil, konateľ spoločnosti
REALINVEST SR s.r.o

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majemík, MBA Dátum: 29.2.24 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 27.2.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 33 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

úpravu Kúpnej zmluvy 2066/2023 (OVS na nehnuteľnosť pozemok par. č. CKN 1149/241, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m²) v časti Článok II. – Kúpna cena bod 3 formou Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková


Mgr. Peter Antal
primátor