

DOHODA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA (Opravovňa vozňov Žilina)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Oprávnený:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť
Ružinov

akciová spoločnosť

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3496/B

Predstavenstvo

Ing. Jaroslav Daniška, predseda predstavenstva

Mgr. Matej Hambálek, podpredseda predstavenstva

35 914 921

2021920065

SK 2021920065

(ďalej len „Oprávnený“)

a

1.2 Povinný:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny orgán:

V zastúpení:

IČO:

DIČ

IČ DPH:

Údaje k DPH :

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

akciová spoločnosť

v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3497/B

predstavenstvo

Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva

Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva

35 914 939

2021920076

SK 2021920076

Povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „Povinný“)

ČI. II

PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.12.2022 **Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien č. S 53-874 604-03/KZ22 (Oprarovňa vozňov Žilina)**, (ďalej i len ako „zmluva“), ktorou Oprávnený ako Predávajúci previedol do vlastníctva Povinného ako Kupujúceho nehnuteľnosti v areáli Oprarovne vozňov Žilina (OV Žilina), mesto Žilina, okres Žilina, **katastrálne územie Žilina**, v tom čase zapísané na liste vlastníctva č. 7839, ako i ostatný majetok uvedený v zmluve a zároveň zmluvné strany touto zmluvou zriadili i vecné bremeno k pozemku C KN parc. číslo 6028/69, ktorý bol prevádzaný zmluvou na Kupujúceho, a to za účelom prístupu Predávajúceho ako Oprávneného k nehnuteľnému majetku – pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré boli uvedené v zmluve.
2. Zápis prevodu vlastníctva a vzniku vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Žiline bol vykonaný vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností **pod č. V- 57/2023, právoplatne povoleným dňa 24.03.2023, s nasledovným zápisom vecného bremena:**

„Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť vstup a prístup pre peších, vjazd a prejazd cestnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami, ako aj v povinnosti strpieť vstup a prístup, vjazd a prejazd dodávateľov a zmluvných partnerov oprávneného z vecného bremena, ako aj iných osôb v súvislosti s výkonom správy nehnuteľného majetku (oprava, údržba, rekonštrukcia, asanácia a pod.) Toto vecné bremeno **sa zriaďuje na ťarchu nehnuteľností:** pozemku parc.č. **CKN 6028/69** – zast.pl. o vým. 18934 m² **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:** pozemkov parc.č. **CKN 6028/62** – zast.pl. o vým. 552 m² parc.č. **CKN 6028/64** – zast.pl. o vým. 8 m², parc.č. **CKN 6028/65** – zast.pl. o vým. 136 m², parc.č. **CKN 6028/66** – zast.pl. o vým. 17 m², parc.č. **CKN 6028/67** – zast.pl. o vým. 169 m², parc.č. **CKN 6028/68** – zast.pl. o vým. 142 m² - vklad povolený dňa 24.03.2023 – V-57/2023-1314/2023.“
3. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli, že **vecné bremeno zapísané pod č. V- 57/2023, právoplatne povolené dňa 24.03.2023, bližšie opísané v bode 2 tohto článku dohody, touto dohodou v plnom rozsahu rušia, čím vecné bremeno vkladom tejto dohody do katastra nehnuteľností v plnom rozsahu zanikne.** Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody požiadajú príslušný kataster nehnuteľností o vklad zániku predmetného vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasujú, že práva z vecných bremien evidované v katastri nehnuteľností na základe V 5309/2023 (právoplatnosť 16. augusta 2023) pre k. ú. Žilina (LV č. 7248 – Povinný, LV č. 7839 Oprávnený) ostávajú naďalej v platnosti bezo zmeny.

ČI. III

NÁVRH NA VKLAD ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

1. Návrh na vklad zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti dohody. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si pri naplnení účelu tejto dohody potrebnú súčinnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a správne poplatky spojené so zánikom vecného bremena uhradí Povinný sám a v celej výške.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom za účelom zápisu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností a za tým účelom si vzájomne poskytnúť všetku nevyhnutnú a včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto vyzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
4. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude konanie o návrhu na vklad zastavené alebo bude návrh na vklad

zamietnutý, zmluvné strany uzatvoria dodatok alebo novú dohodu o zániku vecného bremena tak, aby došlo k zániku predmetného vecného bremena a v súlade s požiadavkami príslušného okresného úradu na zápis tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností. Dodatok/novú dohodu o zániku vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť najneskôr do 90 dní od právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad.

ČI. IV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zverejnení dohody. Vecno-právne účinky v zmysle ust. § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto dohody.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvné strany dohodu po obojstrannom podpísaní zverejnia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
4. Informácia o ochrane osobných údajov u Povinného určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov/> o čom je zmluvný partner Povinného povinný informovať dotknuté osoby.
5. Povinný netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <http://www.zssk.sk/sk/protikorupcny-program.html>. Oprávnený sa zaväzuje s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
6. Dohoda je vyhotovená v **šiestich (6) rovnopisoch** rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch dohody pre zmluvné strany, ktoré nebudú prílohou návrhu na vklad, nevyžadujú zmluvné strany osvedčené podpisy členov štatutárnych orgánov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si dohodu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene dohodu podpísali.

- - - nasleduje podpisová doložka - - -

Podpisová doložka
Dohoda o zániku vecného bremena
(Opravovňa vozňov Žilina)

Oprávnený:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Povinný:
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

V Bratislave, dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Matej Hambálek
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Martin Bahurinský
podpredseda predstavenstva