

Kú p n a z m l u v a

č. 01/2024/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcou :

BALÁŽOVÁ Eva rodné priezvisko Danyiová – občianka SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]

trvale bytom Fil'akovo, Sládkovičova 1211/7, PSČ 986 01, SR

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 2915596059/0200

IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Predávajúca je vlastníčkou plechovej garáže č. 11 (viď. prílohu), ktorá je umiestnená na mestskom pozemku parc. CKN č. 105 na ul. Radničnej vo Fil'akove.
(ďalej len „Hnutelnosť“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca odpredáva zo svojho vlastníctva Hnutelnosť do vlastníctva Kupujúceho v celku.
2. Uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 20/2024 zo dňa 22.02.2024.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Hnutelnosti bola dohodnutá medzi Zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **900,00 EUR**, slovom deväťsto eur.

2. Podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcej v plnej výške 900,00 EUR v hotovosti v deň overenia podpisu Predávajúcej na tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny za predmet zmluvy.
4. Predávajúca svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške 900,00 EUR od Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca ručí Kupujúcemu za to, že je vlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcej.
2. Kupujúci vyhlasuje, že Hnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží po 1 ks, Kupujúci 3 ks.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou Hnutelnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Hnutelnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 04.03.2024

Predávajúca:

Za kupujúceho:

Mesto Filákově

V.R.

V.R.

.....

Balážová Eva

.....

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

