

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **DIBDIAKGEO, s.r.o.**, so sídlom: Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 756, zast. konateľom Ing. Pavlom Dibdiakom (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísaných na liste vlastníctva:
 - č. 4637 pod A ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1098/1 – orná pôda o výmere 21 m², parcelné číslo 1098/2 – orná pôda o výmere 16 m², parcelné číslo 1102/101 – orná pôda o výmere 4 m², parcelné číslo 1102/103 – orná pôda o výmere 65 m².
(ďalej aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísané na liste vlastníctva:
 - č. 4637 pod A ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1098/1 – orná pôda o výmere 21 m², parcelné číslo 1098/2 – orná pôda o výmere 16 m², parcelné číslo 1102/101 – orná pôda o výmere 4 m², parcelné číslo 1102/103 – orná pôda o výmere 65 m²,

a kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísané na liste vlastníctva:

- č. 4637 pod A ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1098/1 – orná pôda o výmere 21 m², parcelné číslo 1098/2 – orná pôda o výmere 16 m², parcelné číslo 1102/101 – orná pôda o výmere 4 m², parcelné číslo 1102/103 – orná pôda o výmere 65 m²,

do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti podľa čl. III. bola stanovená na základe uznesenia č. 124/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške 40,- EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 4240,- EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcim: § [REDAKOVANÉ] 5 v lehote do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kupujúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Kúpa prevádzaných nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné na jeho zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 124/2023.
4. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve prípadne v zmysle rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.

5. Návrh na vklad podá kupujúci.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 27. 02. 2024

V Zákamennom, dňa 27. 02. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:



DIBDIAKGEO, s.r.o.

Ing. Pavol Dibdiak - konateľ

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce