

## ZMLUVA O DIELO Č. ....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov

### ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY :

1.1.   Názov :                                       **Obec Slovenská Ľupča**  
      Sídlo:                                       Námestie SNP 13, 97613 Slovenská Ľupča  
      IČO:                                         00313823  
      DIČ:                                        2021121421  
      štatutárny zástupca:                   Mgr. Roland Lamper, Starosta  
      bankové spojenie:                    Slovenská sporiteľňa, a.s.  
      č. účtu:                                  SK34 0900 0000 0050 5000 6892  
      telefón:                                 048/472 32 10, 0903 940 850  
      e-mail:                                  [starosta@slovenskalupca.sk](mailto:starosta@slovenskalupca.sk)

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2.   Obchodné meno:                       **EK Solutions s.r.o.**  
      Sídlo:                                    Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica  
      IČO:                                     55 937 535  
      DIČ:                                     2122132815  
      štatutárny zástupca:                  Jenifer Priadková, konateľ  
      bankové spojenie:                    Tatra banka  
      č. účtu:                                 SK21 1100 0000 0029 4416 3623  
      telefón:                                +421 903 408 878  
      e-mail:                                 [info@ek-solutions.sk](mailto:info@ek-solutions.sk)

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ spolu len „**Zmluvné strany**“)

### ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1.   Východiskové údaje:  
      Investičná akcia: Vypracovanie zmenovej projektovej dokumentácie na základe projektu „Kreatívne centrum - rekonštrukcia objektu“ (ďalej iba „**investičná akcia**“)  
      Investor:                                Obec Slovenská Ľupča

Predmetom zmluvy je vypracovať a dodať projekt zmeny stavby pred dokončením, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu pre predmet zákazky „Kreatívne centrum - rekonštrukcia objektu“ .

Vypracovanie projektovej dokumentácie musí byť spracované v celom rozsahu v zmysle platných noriem, vyhlášok a požiadaviek na predmet zákazky.

2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu cenovej ponuky zo dňa **28.02.2024**, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ZoD) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.

2.3. Minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

- Vypracovanie zmenovej projektovej dokumentácie na základe projektu „Kreatívne centrum - rekonštrukcia objektu“. je potrebné spracovať projekt zmeny stavby pred dokončením na základe v minulosti spracovaného projektu s platným stavebným povolením č. 27/2020/ŠA, vydanom obcou Priečod, v podrobnosti realizačnej dokumentácie. Projekt je potrebné spracovať podľa špecifických požiadaviek z výzvy PSK-SEIA-002-2023-DV-EFRR so zameraním na zníženie energetickej náročnosti budov a podporu využívania obnoviteľných zdrojov v systémoch zásobovania energiou. Predpokladaný rozsah projektu má obsahovať zateplenie objektu, výmena okien, zateplenie strechy a výmena krytiny, rekonštrukcia bleskozvodu.

Technickým riešením navrhovaných opatrení je potrebné z pohľadu potreby energie dosiahnuť zaradenie objektu do hornej hranice energetickej triedy A0.

Dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.

Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Podklady:

- Projekt pre stavebné povolenie, s vydaným stavebným povolením
- výzva PSK-SEIA-002-2023-DV-EFRR
- Metodická príručka k výstavbe a obnove budov

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu,
- aktuálnou príručkou pre Plán obnovy,
- s pokynmi objednávateľa,
- v súlade s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami povoľovacích a dotknutých orgánov, inštitúcií, a stavebných úradov, vydanými pre účely alebo v rámci územného konania o povolení umiestnenia, stavebného konania o povolení uskutočnenia a kolaudačného konania o povolení užívania predmetnej stavby, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na povolenie, zhotovenie a užívanie tejto stavby.

**Špecifikácia diela:**

**a) Vypracovať a dodať projekt zmeny stavby pred dokončením, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu.**

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu musí byť vyhotovená v rozsahu stanovenom § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a energeticke hodnotenie budovy podľa § 3, 4a zákona 555/2005 Z. z., vyhlášky 364/2012 Z.z. a musí byť v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať požadované profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác v súlade so ZoVO. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu

stavby s výkazom výmer. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby musí byť vypracovaná do takej podrobnosti, aby bola možná kalkulácia/nacenenie celkových nákladov stavby a následná organizácia celého procesu výstavby. Realizačná dokumentácia musí riešiť aj kritické konštrukčné detaily, ktoré sú dôležité pre správne zhotovenie stavby. Každý výkres, sprievodná, súhrnná technická a technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti).

**Projektová dokumentácia:**

8 ks tlačenej paré,

2 ks v digitálnom formáte (pdf. a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná .doc, .xls, .dwg).

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu je potrebné dodať kompletnú a musí obsahovať všetky súvisiace profesie a časti a to najmä:

- sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe,
- súhrnná technická správa,
  - a) stavebno - technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov**
  - b) požiadavky na vykonanie skúšobnej prevádzky pri technických alebo prevádzkových zariadeniach**
- situácia širších vzťahov,
- celková situácia stavby a koordinačnú situáciu,
- geodetické zameranie a zameranie skutkového stavu,
- štúdiá – pracovná štúdiá pre konzultácie s objednávateľom,
- dokumentácia stavebných objektov (stavebné výkresy budú spracované v mierkach 1:500, 1:200, 1:100 a 1:50 a konštrukčné detaily v mierkach podľa potreby a charakteru dokumentovaných častí stavby),
- architektonické a stavebné riešenie,
- statika,
- dopravné riešenie,
- prípojky a ich súčasti (vodovodné, kanalizačné, elektrické, slaboprúdové)
- protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS
- zdravo technické inštalácie,
- elektroinštalácie, ochrana pred bleskom,
- slaboprúdové rozvody, dátové rozvody
- vzduchotechnika,
- vykurovanie, chladenie,
- projektové hodnotenie stavby,
- sadové a terénne úpravy,
- interiéry a vnútorné zariadenia,
- plán organizácie výstavby - harmonogram prác
- riešenie BOZP,
- dokladová časť,
- celkové náklady stavby,

Požaduje sa vypracovanie technickej dokumentácie stavby.

Spracovateľ diela je povinný zosúladiť projektovú dokumentáciu s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami povoľovacích a dotknutých orgánov, inštitúcií a stavebných úradov, vydanými pre účely alebo v rámci územného konania o povolení umiestnenia, stavebného konania o povolení uskutočnenia predmetnej stavby, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv na povolenie a zhotovenie tejto stavby.

**Neocenený výkaz - výmer a ocenený položkový rozpočet stavby** v programe MS Excel.

- kontrolný rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) bez cien ako podklad pre verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby dodaný v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer s nacenením a bez nacenenia položiek.

Projektová dokumentácia má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### **b) Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie**

- je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu.
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov) k dokumentácii pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,
- zhotoviteľ bude splnomocnený a bude vykonávať pre objednávateľa všetku inžiniersku činnosť potrebnú pre vydanie stavebných povolení na predmetnú stavbu a ich prípadných zmien, získa kladné stanoviská dotknutých orgánov a subjektov, podá žiadosť o stavebné povolenie, v prípade potreby podanie doplní,
- zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa na ústnych pojednaniach a miestnych zisťovaniach pred stavebnými úradmi, dotknutými orgánmi a účastníkmi konania o povolení predmetnej stavby.
- zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia resp. povolení ak stavba podlieha povoleniu viacerých stavebných úradov ako aj zmien týchto povolení ak budú potrebné.
- dokladová časť bude súčasťou PD (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme (vrátane originálov) a 1x v elektronickej forme vo formáte .pdf,

#### **c) Vykonať odborný autorský dozor počas celej doby realizácie stavby**

- poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby - § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť investorovi v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči investorovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

Ide hlavne o tieto činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,

- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- zabezpečenie potrebných dokumentov pre kolaudačné konanie a samotného kolaudačného konania.

Účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

- kontrola súladu realizovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,
- vypracovanie a odovzдание záverečnej správy AD objednávateľovi s vyhlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej SPD, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie, táto skutočnosť bude potvrdená podpisom autora SPD na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby do 7 pracovných dní,
- autorský dozor bude vykonávaný v rozsahu min. podľa prílohy k cenníku projektových a inžinierskych prác UNIKA v platnom znení, výkony budú zaznamenávané v denníku výkonu autorského dozoru, ktorý bude overovaný zástupcom objednávateľa.

Autorský dozor bude uchádzač vykonávať počas celej doby trvania stavby, t.j. až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V rozsahu celkovej ponukovej ceny uchádzač započíta aj náklady na možné opravy a doplnenia projektovej dokumentácie, ak takáto skutočnosť nastane v povoľovacom procese stavby, resp. ak potreba opravy alebo doplnenia vyplynie zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy alebo správcov inžinierskych sietí. Bezodkladné riešenie takýchto opráv alebo doplnení projektovej dokumentácie úspešný uchádzač vypracuje a dodá bez akéhokoľvek finančného nároku voči obstarávateľovi v počte a formáte tak, ako projektová dokumentácia.

### **ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

- 3.1. Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
  - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
  - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
- 3.6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými

záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.

- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.8. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.9. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

#### ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.3. tejto zmluvy v dohodnutej lehote nasledovne:
  - **začiatok realizácie: do 5 dní od podpisu Zmluvy o dielo**
  - **ukončenie maximálne do 120 dní odo dňa podpisu Zmluvy o dielo** (odovzdanie projektovej dokumentácie) (maximálne do 30.06.2024)
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3, jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku.

#### ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

**Celková zmluvná cena: 21.400,00 eur** s DPH, slovom dvadsaťjedentisícštyristo eur.

5.1.3. Cena PD celkom	
Cena PD –bez DPH	21.400,00 €
DPH 20%	0,00 €
<b>Cena PD celkom s DPH</b>	<b>21.400,00 €</b>

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.

## ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
    - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo), IČO, DIČ, Bankové spojenie;
  - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
  - c) názov a sídlo, IČO, DIČ, poradové číslo faktúry, dátum, kedy bolo dielo odovzdané, dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry, číslo zmluvy, rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy, meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Splatnosť faktúr je **30 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.

## ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3 je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo podľa bodu 2.3 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

s realizačnou podrobnosťou v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.

- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 7.9. **Zhotoviteľ je povinný predložiť poistenie projektanta za škody spôsobené vadou projektu vo výške zodpovedajúcej odhadovaným nákladom stavby. Poistnú zmluvu, resp. poistné osvedčenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 5 dní po podpísaní zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuhradiť faktúru, pokiaľ poistná zmluva resp. poistné osvedčenie nebudú predložené.**
- 7.10. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.

## ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa bodu 7.3, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku 3, bod 3.9 riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa projektovej dokumentácie.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.6. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

## ČL. 9 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5 -ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy existujúce doklady a dokumentácie k objektu. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Podklady budú Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú



dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.

- 9.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.

## **ČI. 10 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
  - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela,
  - d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
  - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - f) ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy
- 10.2. V odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 10.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **ČI. 11 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 11.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje súhlasiť, aby oprávnení zamestnanci všetkých kontrolných subjektov, kontrolných orgánov a orgánov oprávnených na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP (ak bude podpísaná), orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

## ČL. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 12.2. Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 12.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Slovenskej Ľupči, dňa 04.03.2024

V Banskej Bystrici dňa 04.03.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Roland Lamper, starosta

.....  
Jenifer Priadková, konateľ

Príloha č. 1 - Cenová ponuka

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 - Poistenie projektanta za škody spôsobené vadou

*(predkladá úspešný uchádzač v zmysle čl. 7. Zodpovednosť za vady, záruka, bod 7.9 )*

## Príloha č. 1 Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky:

<b>Vypracovanie zmenovej projektovej dokumentácie na základe projektu „Kreatívne centrum - rekonštrukcia objektu“</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Identifikácia Obstarávateľ /verejný obstarávateľ

Obchodné meno:	Obec Slovenská Ľupča
Sídlo:	Námestie SNP 13, 97613 Slovenská Ľupča
IČO:	00313823
DIČ:	2021121421

## Identifikácia uchádzača

Obchodné meno:	EK Solutions s.r.o.
Sídlo:	Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	55 937 535
DIČ:	2122132815
IČ DPH: *	
Telefón:	421 903 408 878
E-mail:	info@ek-solutions.sk
Banka:	Tatra banka
Číslo účtu:	SK21 1100 0000 0029 4416 3623
Dátum vypracovania ponuky:	28.2.2024
Miesto:	Banská bystrica
Kontaktná osoba:	Jenifer Priadková

\* Ak uchádzač nie je platca DPH, uvedie túto skutočnosť.

## Cenová ponuka

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
Vypracovať a dodať projekt zmeny stavby pred dokončením, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu		0,00 EUR	12 800,00 EUR
Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie		0,00 EUR	3 800,00 EUR
Vykonať odborný autorský dozor počas celej doby realizácie stavby		0,00 EUR	4 800,00 EUR
<b>Cena celkom</b>	0,00 EUR	0,00 EUR	<b>21 400,00 EUR</b>

Pozn.: Uchádzač vyplní zeleno vyznačené bunky

Ak nie platca DPH vyplní žltou vyznačenú bunku

Ako uchádzač týmto čestne vyhlasujem, že uvedený návrh na plnenie stanoveného kritéria je v súlade s predloženou ponukou a jej prílohami.

Miesto:	Banská Bystrica
Dátum:	28.2.2024



podpis uchádzača, pečiatka

## Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

<i>Pol.</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, e-mail</i>	<i>Predmet dodávok</i>	<i>Podiel na celkovom objeme ZÁKAZKY (%)</i>
	0			

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

V prípade , že nepoužije subdodávateľov, tabuľku preškrtnie alebo vyplní 0.

V ....., dňa .....

.....  
podpis / pečiatka  
zhotoviteľa