

Zmluva

o poskytovaní služieb za užívanie nebytových priestorov

Poskytovateľ: **Materská škola, Bradáčova 773/30, Myjava**

Sídlo: Bradáčova 773/30, 907 01 Myjava
Zastúpený: Ľubica Kozárová- riaditeľka materskej školy
IČO: 42378508
DIČ: 2120102171
Číslo účtu: SK81 0900 0000 0051 7191 7780
Číslo telefónu: 0911 305 309
Email: lubica.kozarova@msbradacova.eu
Kontaktná osoba: Ľubica Kozárová
(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: **Mesto Myjava**

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Halabrin- primátor mesta
IČO: 00309745
DIČ: 2021081491
Číslo telefónu: 0915 760 977
Email: jana.galikova@myjava.sk
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Gáliková
(ďalej len „objednávateľ“)

Zmluvné strany poskytovateľ služieb a užívateľ služieb uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu o poskytovaní služieb za užívanie nebytových priestorov.

ČL. I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ služieb má nehnuteľnosť (budovu č. 773/30- pavilón A) na ulici Bradáčova zverenú do správy. V predmetnej nehnuteľnosti na prízemí sa bude od 1.3.2024 zabezpečovať deťom komplexná starostlivosť spojená s bežnými úkonmi starostlivosti, poskytovaním stravy trikrát denne a výchovným procesom prostredníctvom Mestských jaslí Myjava.
2. Predmetom služieb sú:
 - a. Dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné a zrážky, plynu
 - b. Odvoz a uskladnenie komunálneho odpadu,
 - c. Poistenie budovy MŠ, Bradáčova 773/30, Myjava,
 - d. Revízie elektrických spotrebičov, bleskozvodov, elektrických a plynových zariadení, hasiacich prístrojov a hydrantov, tepelných čerpadiel,
 - e. Služby spojené s čistením lapača tukov a olejov,
 - f. Služby spojené s deratizáciou a telefónnymi poplatkami, opravy súvisiace s technickým stavom budov na MŠ, Bradáčova 773/30, Myjava, t.j. centrálnych rozvodov vody, elektriny, tepla, plynu, telekomunikačných sietí.

Všetko v pomere 1/5 z celkovej hodnoty faktúr súvisiacich s MŠ, Bradáčova 773/30, Myjava.

3. Údržba okolia Materskej školy, Bradáčova 773/30, Myjava vrátane chodníkov, záhrady, trávinatej plochy a pieskovísk je v správe poskytovateľa.
4. Z dôvodu prevádzky Mestských jaslí Myjava od 6:30 hodín do 16:30 hodín v priestoroch poskytovateľa budú zamestnanci užívateľa plne zodpovední za uzamykanie priestorov Materskej školy, Bradáčova 773/30, Myjava- pavilón A prízemie v plnom rozsahu (zatvorenie okien, uzamykanie a kódovanie pavilónu A, uzamykanie veľkej a malej brány MŠ, Bradáčova 773/30, Myjava).

ČL. II.

Cena služieb

1. Za služby podľa Čl. I bod 2 spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovujú zálohy vo výške 1/5 z celkových nákladov za objekt, a to nasledovne:

a. Dodávka tepla	5 200 € / rok
b. Vodné, stočné a zrážky	750 € / rok
c. Dodávka plynu	500 € / rok
d. Dodávka elektrickej energie	3 000 € / rok
e. Komunálny odpad	220 € / rok
f. Poistenie budovy	100 € / rok
g. Revízie a ostatné služby	230 € / rok

celkom 10 000 € / rok

2. Za služby podľa Čl. I bod 2 spojené s opravami súvisiace s technickým stavom budov na MŠ, Bradáčova 773/30, Myjava nebudú stanovené zálohy v žiadnej výške. Poskytovateľ po obdržaní dodávateľskej faktúry prefakturuje užívateľovi sumu za služby v pomere 1/5 z celkovej hodnoty faktúr súvisiacich s MŠ, Bradáčova 773/30, Myjava.
3. Užívateľ sa zaväzuje počnúc dňom 1.3.2024 uhrádzať zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pravidelne štvrťročne (za II., III., IV. štvrťrok príslušného roka) vždy do pätnásteho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka jednou splátkou na účet poskytovateľa vo výške 2 500 eur.
4. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, poskytovateľ vykoná celkové zúčtovanie platieb užívateľovi za služby za minulý rok. V prípade preplatku z ročného zúčtovania za minulý rok na strane užívateľa, poskytovateľ preplatok vráti na účet užívateľa. V prípade nedoplatku z ročného zúčtovania za minulý rok uhradí užívateľ nedoplatok spolu so zálohou za I. štvrťrok nasledujúceho roka.
5. Ročné náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú sumu 10 000 €.

ČL. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom písomnom odsúhlasení zmluvných strán formou Dodatkov, ktoré sú očíslované.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle. Zároveň vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, tá bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Kamila Kovárová