

D O H O D A č. 16/2020
o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku
podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I.
Zmluvné strany

Odobzďavajúci: **Slovenská republika – Okresný úrad Žilina**
sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
(ďalej len odobzďavajúci)

Nadobúďajúci: **Mesto Turany**
sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpená: Ing. Dušan Novysedlák – primátor
IČO: 00 316 962
(ďalej len nadobúďajúci)

Článok II.
Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú pozemky v katastrálnom území a obci Turany, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 4203 nasledovne:
 - parcela KN – E č. 279, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v podiele 1/1
 - parcela KN – E č. 283/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v podiele 1/1
 - parcela KN – E č. 283/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v podiele 1/1
 - parcela KN – E č. 326/1, záhrada o výmere 35 m² v podiele 1/1
2. Odobzďavajúci odobzďáva a nadobúďajúci preberá do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku.

Článok III.
Dôvod a účel prechodu vlastníctva

1. Podľa čestného prehlásenia primátora Mesta Turany zo dňa 05. 12. 2019 je prevažná časť parcely KN – E č. 326/1 zastavaná chodníkom a miestnou komunikáciou Osloboditeľov, ako i časť parcely KN – E č. 283/1. Parcely reg. KN – E č. 283/1 a č. 283/2 v minulosti slúžili ako chodníky – prístupové cesty ku zdravotnému stredisku a k obchodu. Parcela reg. KN – E č. 279 tvorí parkovisko pri zdravotnom stredisku. Parcely susedia s parcelou KN – E č. 4501 – miestnou komunikáciou Osloboditeľov, ktorá je vo vlastníctve mesta a je vedená na liste vlastníctva č. 4139.
2. Miestna komunikácia Osloboditeľov a príľahlé chodníky boli postavené Miestnym národným výborom Turany a dané do užívania pred rokom 1976.
3. Podľa § 3d) ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení platnom k 23. – 24. 11. 1990 boli na správu miestnych komunikácií príslušné miestne

národné výbory, príp. organizácie nimi na tento účel zriadené. Na základe uvedeného vychádzame z predpokladu, že miestne komunikácie vybudované v čase pred uvedeným dátumom, prešli ako majetok v práve hospodárenia národných výborov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa § 2 ods. 1 zákona o majetku obcí. Na základe uvedeného pozemky zastavané miestnymi komunikáciami prechádzajú do vlastníctva obce podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok IV. Deň prechodu vlastníctva

1. Podľa § 14d ods. 4 zákona nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto dohody prechádzajú do vlastníctva nadobúdajúceho dňom 11. 05. 2020.
2. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá nadobúdajúci.
3. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v Čl. II podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.
2. Dňom prechodu prechádzajú na nadobúdajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.
3. Do vlastníctva nadobúdajúceho prechádzajú s predmetným majetkom podľa § 2d zákona aj súvisiace majetkové práva a záväzky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 2 vyhotovenia.

V Žiline dňa

.....
odovzdávajúci
SR - Okresný úrad Žilina
PhDr. Michal Lavrík
prednosta

.....
nadobúdajúci
Mesto Turany
Ing. Dušan Novysedlák
primátor