

139/2

ZMLUVA O DIELO (na zhotovenie vecí)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

MH Development s.r.o.
PRIJATÉ DŇA
07 -03- 2012
ČÍSLO: 2012/024

1. Objednávateľ : **MH Development s.r.o.**
 Sídlo : Mierová 19, 827 05 Bratislava
 Zastúpený : Vladimír Straka, konateľ
 IČO : 35 979 941
 IČ DPH : SK2022151494
 Zápis : OR BA I, odd. Sro, vl. č. 39462/B
 Bankové spojenie :

a

2. Zhotoviteľ : **PORGES, s.r.o.**
 Sídlo : Staré Grunty 61, 841 04 Bratislava
 Zastúpený : Ing. Juraj Fekete, konateľ
 IČO : 35 803 266
 IČ DPH : SK2021552797
 Zápis : OR BA I, odd. Sro, vl. č. 23181 /B
 Bankové spojenie :

Článok I. **Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dodávku a montáž prístroja (veci), resp. prístrojov Oeko-Dry (s rozšírenou účinnosťou, vzhľadom na rozlohu a charakter objektu), ktorý zabráni kapilárnej vzĺnavosti v múroch objektu „Club House“, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa, v lokalite Čierna Voda.

Článok II. **Cena**

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie vecí je : 7.460,- € plus DPH.

Článok III. **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie vecí dohodnutú cenu ihneď, na základe faktúry zhotoviteľa, po riadnom zhotovení a písomnom odovzdaní vecí, najneskôr do 14-tich dní.

Článok IV. **Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať vec objednávateľovi v termíne do : 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý nesie aj nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako i nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa dňom prevzatia zhotovenej veci.
2. Dodaná vec zostáva vlastníctvom zhotoviteľa až do úplného uhradenia dohodnutej ceny podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym zhotovením vecí a jej odovzdaním objednávateľovi v rodinných domoch objednávateľa v lokalite Čierna Voda.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má vec v čase jej odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vecí, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre zhotovenie vecí objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.

3. Ak bude dodaním vadnej veci porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávatel' :
- a) požadovať odstránenie väd zhotovením novej veci, alebo
 - b) požadovať odstránenie väd opravou veci, ak je to možné, alebo
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny, alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.
- Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady veci bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm. a), b), c), alebo d) tohto odseku.
4. Ak objednávatel' požaduje odstránenie väd veci, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

Článok VIII Záruky

1. Zhotoviteľ zaručuje objednávatel'ovi, že:
- a) dňom montáže systému Oeko-Dry, prestane vo všetkých múroch celého objektu (exteriérových a interiérových múrov) kapilárne vzliňať vlhkosť
 - b) murivo vyschne v dobe najneskôr 12-stich mesiacov, od dňa vykonania potrebných sprievodných opatrení, ktoré zostávajú technik zhotoviteľ'a po montáži systému Oeko-Dry
 - c) všetky múry objektu zostanú suché po dobu minimálne 20 rokov od dátumu montáže systému Oeko-Dry
 - d) systém Oeko-Dry bude funkčný po dobu minimálne 20 rokov od dátumu montáže
2. Záruka sa vzťahuje výlučne na vlhkosť, spôsobenú kapilárnou vzliňavosťou z podlažia.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené iným druhom vlhkosti, ako je napríklad bočne vnikajúca voda, tlaková voda, alebo kondenzácia vodných pár.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín zhotovenia veci, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1,0 % z dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.
2. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 07.3.2012


.....
Objednávatel'

PORGES, s.r.o.
Staré Brumky 61
841 04 Bratislava

IC

.....
' Zhotoviteľ'