

uzatvorená v súlade § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

1.	Názov:	Nadácia Lidl Slovenská republika
	Sídlo:	Ružinovská 17710/1E, 821 02 Bratislava-Ružinov
	IČO:	53397444
	Zapísaná v:	Registri mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: 203/Na-2002/1235
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	IBAN:	SK47 0200 0000 0044 4159 1756
	Zastúpená:	PhD. Mgr. Tomáš Bezák, správca Martin Nagy, člen správnej rady

2. Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
 Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
 IČO: 35 793 783
 DIČ: 2020279415
 IČ DPH: SK2020279415
 Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sr, vložka číslo: 1160/B
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK50 0200 0000 0017 1817 2754
 Konajúca prostredníctvom: spoločníka - spoločnosti Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.,
 IČO: 35 790 563, zastúpená: Katarína Matejovie, konateľ spoločníka,
 Martin Nagy, konateľ spoločníka
 (ďalej ako „**spoločnosť Lidl**“)

(Nadácia Lidl, spoločnosť Lidl a Obec sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II.

Definície niektorých pojmov

2.1. Definície:

Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy majú nasledovné pojmy začínajúce veľkým začiatočným písmenom, nasledovný význam:

„Logo“	znamená Logo projektu Lidl Čistinka, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy;
„Pozemok“	znamená časť pozemku o výmere približne 657 m2 na parcele registra “CKN” parc. č. 260/22 o výmere 5427 m2, druh pozemku ostatná plocha a na parcele registra “CKN” parc. č. 254/8 o výmere 130 m2, druh pozemku ostatná plocha vlastnícky podiel [1/1], nachádzajúci sa v katastrálnom území Mokrad', v obci Dolný Kubín, v okrese Dolný Kubín, evidovaný na LV č. 3726, vedený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, orientačne graficky vyobrazená v prílohe č. 8 tejto zmluvy;
„Projekt“	znamená verejnoprospešný projekt „ Lidl Čistinka “, zameraný na rozvoj voľnočasových aktivít detí, tínedžerov, rodín a seniorov, realizovaný na Pozemku, ktorého tvorcom a mediálnym propagátorom je spoločnosť Lidl a investorom je Nadácia Lidl, uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy;
„Park“	znamená priestor, v ktorom je umiestnené zariadenie mestského Parku Lidl Čistinka (Mestskej zelenej oddychovej zóny Lidl Čistinka) tvorený zo štyroch kompaktných modulov: 1 . modul Detské ihrisko, 2. modul Workoutové ihrisko, 3. modul Oddychová zóna s ohniskom, 4. modul multifunkčné športovisko/ihrisko;
„Rámcový preberací protokol“	znamená písomný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Pozemku a Projektu spísaný Zhotoviteľom a Nadáciou Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl, podľa Rámцovej zmluvy o dielo;
„Hnuteľné veci“	znamenajú všetky časti Projektu, ktoré nebudú súčasťou Pozemku ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu;
„Mobiľiár, herné prvky a zeleň a sadové úpravy“	znamenajú prevedenie Zhotoviteľa, ktoré bolo pri zhotovení Parku odsúhlasené zo strany Nadácie Lidl, a ktoré tvorí súčasť vizuálu mobiliáru, herných prvkov, zelene a sadových úprav použitých na zhotovenie Parku tvoriaceho prílohu č. 5 tejto zmluvy;
„Preberací protokol“	znamená protokol o prevzatí Pozemku Nadáciou Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl Slovenská republika od Obce, podpísaný podľa článku V. bod 5.1. tejto Zmluvy;
„Odovzdávací protokol“	znamená protokol o odovzdaní Pozemku a Projektu (alebo Pozemku bez Projektu, pokiaľ nebol Projekt realizovaný) Nadáciou Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl Obci, podpísaný podľa článku V. bod 5.2. alebo článku V. bod 5.3. tejto Zmluvy;
„Prevádzané práva“	znamenajú všetky práva existujúce ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu, ako aj všetky práva, ktoré vzniknú po odovzdaní (najmä práva zo záruky za zodpovednosť za vady diela), ktoré bude mať Nadácia Lidl voči Zhotoviteľovi, na základe Rámцovej zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom Parku;

„Rámcová zmluva o dielo“	znamená Rámcovú zmluvu o dielo uzavretú dňa 8.12.2022 medzi Nadáciou Lidl ako Objednávateľom a spoločnosťou Intersystem EU, s.r.o., IČO: 46 186 123 ako Zhotoviteľom;
„Zhotoviteľ“	znamená spoločnosť Intersystem EU, s.r.o., so sídlom Dukelská 295/ 34, 014 01 Bytča, IČO: 46 186 123 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 54764/L

2.2. Výkladové pravidlá:

S výnimkou prípadov, kde to kontext vyžaduje inak, platia v tejto Zmluve nasledujúce interpretačné pravidlá:

- (i) odkaz na článok, bod, odsek alebo prílohu je odkazom na článok, bod, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
- (ii) odkaz na Zmluvné strany zahŕňa tiež ich právnych nástupcov;
- (iii) nadpisy a poznámky slúžia iba pre uľahčenie odkazov a nemajú vplyv na obsah a výklad tejto Zmluvy;
- (iv) odkaz na každý právny predpis v sebe zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto predpisu po dni podpisu tejto Zmluvy;
- (v) každý odkaz na túto Zmluvu alebo iný dokument zahŕňa aj každú riadnu zmenu, dodatok alebo doplnok tejto Zmluvy alebo iného dokumentu (vrátane novácií);
- (vi) zmienka o písomnej forme zahŕňa každý spôsob reprodukcie slov v čitateľnej a trvalej forme, s výnimkou elektronickej pošty; a
- (vii) jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak a zmienka o gramatickom rode sa vzťahuje aj na ostatné rody.

Článok III. Všeobecné ustanovenia

3.1. Vzhľadom k tomu, že:

- spoločnosť Lidl, Nadácia Lidl a Obec uzatvorili Rámcovú zmluvu o obstaraní diela zo dňa 17.05.2023, ktorá však nebola včas zverejnená podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva 1**“),
- vzhľadom na skutočnosť, že sa Zmluvné strany v rámci projektu Lidl Čistinka riadili Zmluvou 1 od okamihu jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a zároveň nadobudli práva a povinnosti, ktoré jednotlivé Zmluvnej strane vyplývajú zo Zmluvy 1, dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy, prostredníctvom ktorej bude potvrdený faktický a právny stav súvisiaci s Projektom medzi Zmluvnými stranami,
- spoločnosť Lidl je tvorcom a mediálnym propagátorom Projektu „**Lidl Čistinka**“ a Nadácia Lidl je investorom Projektu „**Lidl Čistinka**“, podstatou ktorého je, že na základe výsledkov hlasovania verejnosti (zákazníkov spoločnosti Lidl), Nadácia Lidl v spolupráci so spoločnosťou Lidl bezodplatne zrealizujú Projekt ako výhru udelenú Obci vychádzajúc z celkového počtu hlasov,
- Obec na základe výsledkov hlasovania túto výhru v podobe bezodplatnej realizácie Projektu v plnom rozsahu prijala a súčasne mala záujem na realizácii Projektu na Pozemku, ktorého je vlastníkom

a zároveň súhlasila s bezodplatným užívaním Pozemku Nadáciou Lidl a ňou poverenými osobami v plnom rozsahu znení tejto Zmluvy,

- Nadácia Lidl na vlastné náklady vybudovala na Pozemku Projekt,
- Nadácia Lidl v záujme plánovaného Projektu nechala na vlastné náklady zhotoviť Park Zhotoviteľom v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo,
- Obec ako nadobúdateľ Prevádzaných práv má záujem na ich vykonávaní a Nadácia Lidl zároveň súhlasí s postúpením všetkých Prevádzaných práv na Obec za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
- Obec má záujem stať sa vlastníkom Parku, vrátane jeho zariadenia a príslušenstva,
- Nadácia Lidl ako prevodca súhlasí s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k Parku na Obec ako nadobúdateľa Parku,
- Spoločnosť Lidl má záujem, aby na Projekte (po jeho dokončení ako aj po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy) bolo používané Logo projektu Lidl Čistinka a Obec súhlasí s používaním tohto Loga po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy,
- Nadácia Lidl má záujem, aby v prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na akúkoľvek tretiu osobu, mala táto tretia osoba vo vzťahu k Projektu povinnosti minimálne v rozsahu povinností Obce podľa tejto Zmluvy,

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovnú Zmluvu s nižšie upravenými zmluvnými podmienkami.

- 3.2.** Táto Zmluva upravuje rámcové podmienky, na základe ktorých bude realizovaný bezodplatný prevod Projektu na Obec.
- 3.3.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, príp. na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane, že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zábery tejto Zmluvy resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená so zámerom dosiahnutia účelu podľa tejto Zmluvy, ktorým je zriadenie a riadna prevádzka Parku na území Obce, ako aj jeho dlhodobé využívanie a sprístupnenie pre širokú verejnosť za účelom podpory a ochrany zdravia, rozvoja športu a zdravého spôsobu trávenia voľného času.
- 3.4.** V prípade akýchkoľvek okolností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú navzájom informovať a podniknúť všetky úkony potrebné k vyriešeniu vzniknutej situácie.

Článok IV. Predmet Zmluvy

4.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- (i) dohoda, že pre účely administratívnych konaní súvisiacich s povolením Parku ako stavebník vystupuje Obec, ktorá na vlastné náklady zabezpečila aj príslušné administratívne rozhodnutia súvisiace s povolením realizácie Parku;
- (ii) zriadenie bezplatného užívacieho práva Nadácie Lidl k Pozemku za účelom vybudovania Parku (špecifikovaného v bode 4.2. tohto článku Zmluvy);
- (iii) bezodplatný prevod vlastníckych práv k Hnuteľným veciam z Nadácie Lidl na Obec (uvedené v bode 4.3. tohto článku Zmluvy);
- (iv) bezodplatné postúpenie Prevádzaných práv Nadácie Lidl na Obec (uvedené v bode 4.4. tohto článku Zmluvy);
- (v) bezodplatné poskytnutie sublicencie zo strany spoločnosti Lidl Obci (uvedené v bode 4.5. tohto článku Zmluvy);
- (vi) ďalšie ustanovenia o vzájomnej spolupráci Zmluvných strán.

4.1.1 Okrem povinností určených v bode 4.1. tohto článku Zmluvy je Nadácia Lidl povinná odovzdať Obci v slovenskom jazyku:

- a) príslušnú projektovú dokumentáciu (osobitne pre územné konanie a osobitne pre stavebné povolenie) 10 x v tlačenej listinnej podobe a 1 x elektronickej podobe (výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf., formát *.dwg musí byť sprístupnený pre ďalšie používanie);
- b) pokyny pre prevádzku Parku na verejnom priestranstve - prevádzka, inštalácia, kontrola, údržba, pravidelné zavlažovanie zelených plôch a zelene;
- a) pokyny k riadnej starostlivosti a manuálnej údržbe a zavlažovaniu zelene a zelených plôch, ktoré sú súčasťou Parku
- b) záručné listy, podmienky a iné podklady potrebné k prevádzke, inštalácii, kontrole a údržbe;
- c) prehlásenie o zhode;
- d) osvedčenia o skúškach použitých a zabudovaných materiálov;
- e) vyjadrenia príslušných orgánov verejnej správy o nezávadnosti použitých materiálov;
- f) montážne návody a návody na obsluhu zabudovaných zariadení a prvkov,
- g) prevádzkové poriadky;
- h) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby;
- i) atesty a certifikáty ku každému použitému a zabudovanému materiálu, hernému prvku a mobiliáru Parku a katalógové listy,

pričom Zmluvné strany potvrdzujú, že vyššie špecifikovanú dokumentáciu Nadácia Lidl odovzdala Obci dňa 23.10.2023.

4.1.2 Obec prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámila s predmetom tejto Zmluvy, že všetky prehlásenia a záruky sa zakladajú na pravdivých skutočnostiach, a že všetky podklady ktoré boli Obci zo strany Nadácie Lidl poskytnuté sú jasné, zrozumiteľné a dostatočné pre účel v zmysle tejto Zmluvy.

4.2. Výpožička

4.2.1 Obec ako výlučný vlastník Pozemku, sa zaviazala ako požičiavateľ v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), odovzdať Nadácii Lidl do bezodplatného užívania Pozemok, za účelom a po dobu realizácie Projektu na Pozemku, t.j. do doby odovzdania a prevzatia Parku Obci. K odovzdaniu Pozemku došlo na základe Preberacieho protokolu dňa 08.09.2023, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

4.2.2 Nadácia Lidl a osoby ňou poverené je ako vypožičiavateľ oprávnená bezodplatne užívať Pozemok za účelom a po dobu ustanovenú v odseku 4.2.1 tohto článku Zmluvy.

4.2.3 Obec výhradne súhlasí s realizáciou Projektu a vybudovaním Parku na Pozemku a zároveň súhlasí s tým a zaväzuje sa, že Park zostane umiestnený na Pozemku aj po skončení výpožičky. Zmluvné strany sa v nadväznosti na to dohodli, že po skončení výpožičky Nadácia Lidl nie je povinná odstrániť Park, ani vrátiť Pozemok späť do pôvodného stavu.

4.2.4 Neuplatňuje sa.

4.2.5 Neuplatňuje sa.

4.2.6 Neuplatňuje sa.

4.2.7 Neuplatňuje sa.

4.2.8 Nadácia Lidl nie je oprávnená v zmysle tejto Zmluvy prenechať Pozemok alebo jeho časť k užívaniu tretej osobe odlišnej od Zhotoviteľa bez predošlého súhlasu Obce.

- 4.2.9 Nadácia Lidl nezodpovedá za akúkoľvek ujmu spôsobenú na Pozemku tretími osobami a to aj v prípade, že sa na ňom nachádzali s jej súhlasom. Obec sa zaväzuje uplatňovať si škodu priamo voči škodcovi.
- 4.2.10 Obvyklé náklady spojené s údržbou Pozemku po dobu výpožičky znáša Nadácia Lidl. Obec je povinná udržiavať Pozemok počas celej doby trvania tejto Zmluvy v užívaniashopnom stave na účel realizácie Projektu a bezodkladne odstraňovať všetky havárie alebo prekážky, ktoré nevznikli priamo zavinením zo strany Nadácie Lidl alebo Zhotoviteľa.
- 4.2.11 Obec sa stáva vlastníkom všetkých častí Projektu, ktoré sú súčasťou Pozemku okamihom ich zabudovania do Pozemku.

4.3. Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Parku

- 4.3.1 V prípade, že ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu bude Nadácia Lidl vlastníkom Hnuteľných vecí, prevedie dobrovoľne a bezplatne predmetné Hnuteľné veci v Parku na Obec. Zoznam týchto Hnuteľných vecí bude uvedený v Odovzdávacom protokole. Podpisom Odovzdávacieho protokolu za podmienok stanovených touto Zmluvou dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Hnuteľným veciam na Obec. Zmluvné strany spoločne konštatujú, že Odovzdávací protokol pod podpísaný oprávnenými osobami Zmluvných strán dňa 08.12.2023 s právnymi následkami ako vyplýva z tohto článku Zmluvy.
- 4.3.2 Obec nie je oprávnená Hnuteľné veci prevedené podľa odseku 4.3.1 tohto článku Zmluvy vrátiť, ani pokiaľ sa na Hnuteľných veciach vyskytnú akékoľvek vady. Tým nie je dotknuté právo Obce uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady voči Zhotoviteľovi na základe Prevádzaných práv.

4.4. Bezodplatné postúpenie Prevádzaných práv

- 4.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nadácia Lidl za nižšie stanovených podmienok postupuje Prevádzané práva na Obec a Obec Prevádzané práva prijíma.
- 4.4.2 K postúpeniu Prevádzaných práv dôjde s účinnosťou ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu.
- 4.4.3 Neuplatňuje sa.
- 4.4.4 Obec Prevádzané práva ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu prijíma a zaväzuje sa postúpenie, ak k nemu v zmysle tejto Zmluvy dôjde, preukázať Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo Dňa odovzdania.
- 4.4.5 Postúpenie Prevádzaných práv je bezodplatné. Nadácia Lidl nezodpovedá za akékoľvek vady Prevádzaných práv, ani neručí za ich vymožiteľnosť podľa ustanovenia § 527 Občianskeho zákonníka.
- 4.4.6 Nadácia Lidl prehlasuje, že postúpenie Prevádzaných práv nebráni dohode so Zhotoviteľom.
- 4.4.7 Nadácia Lidl odovzdala Obci všetky doklady a potrebné informácie, ktoré sa týkajú Prevádzaných práv, spoločne s Odovzdávacím protokolom ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu, čo Obec potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve.

4.5. Poskytnutie sublicencie

- 4.5.1 Spoločnosť Lidl vyhlasuje, že je držiteľom majetkových práv k architektonickej štúdii 10/2020 „Rekreačný a oddychový park“, návrh riešenia projektu spoločnosti Lidl „Zelené oddychové zóny“ a projektovej dokumentácie „Rekreačný a oddychový park“ príslušných stupňov, ako aj tendrovej a technickej dokumentácie potrebnej pre realizáciu mestských zelených oddychových zón - realizáciu Parkov podľa tejto Zmluvy (ďalej spolu architektonická štúdia, projektová a iná dokumentácia ako „Dielo“) a je oprávnená udeliť súhlas na použitie Diela (sublicenciu) Obci. Spoločnosť Lidl v rámci

spolupráce na realizácii Projektu Parku Lidl Čistinka udeľuje Obci bezodplatný, nevýhradný súhlas na použitie Diela (sublicenciu), a to spôsobom a v rozsahu, aký je nevyhnutný na dosiahnutie účelu Projektu Lidl Čistinka – realizácia Parkov – mestských zelených oddychových zón Lidl Čistinka, administratívne konania súvisiace s povolením a užívaním Projektu a propagáciu Projektu, a to na území Slovenskej republiky – mieste realizácie Parku podľa tejto Zmluvy, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a na celú dobu platnosti tejto Zmluvy.

- 4.5.2. Logo: Na základe súhlasu nositeľa majetkových práv je spoločnosti Lidl oprávnená udeliť sublicenciu tretím stranám k Logu projektu Lidl Čistinka.
- 4.5.3. Spoločnosť Lidl touto zmluvou udeľuje Obci bezodplatnú a neprevoditeľnú, nevýhradnú sublicenciu (súhlas) na použitie Loga projektu Lidl Čistinka vo vecne obmedzenom rozsahu - v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy t.j. výlučne na umiestnenie Loga Lidl Čistinka na vybraných prvkoch a mobiliáre Parku – mestskej zelenej oddychovej zóny Lidl Čistinka, administratívne konania súvisiace s povolením a užívaním Projektu a propagáciu Projektu, a propagáciu Projektu a územne obmedzenom rozsahu uvedenom odseku 4.5.4. tohto článku Zmluvy, odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a na celú dobu platnosti tejto Zmluvy.
- 4.5.4. Práva zo sublicencie môže Obec vykonávať výlučne na území Slovenskej republiky – na mieste umiestnenia Parku a masovokomunikačných prostriedkoch.
- 4.5.5 Obec nie je oprávnená previesť sublicencie v zmysle tohto článku Zmluvy na tretiu osobu, ani udeliť tretej osobe právo akokoľvek užívať Logo projektu Lidl Čistinka, bez predchádzajúce písomného súhlasu spoločnosti Lidl.
- 4.5.6. Sublicencie v zmysle tohto článku Zmluvy poskytuje spoločnosť Lidl iba v prípade realizácie výstavby Projektu. Pokiaľ ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu nebude Projekt ani čiastočne realizovaný (Obci bude odovzdaný Pozemok bez Projektu – Parku), k poskytnutiu sublicencií podľa tohto článku Zmluvy nedôjde.

Článok V.

Prevzatie a odovzdanie Pozemku

5.1. Prevzatie Pozemku

- 5.1.1 Obec sa zaviazala odovzdať a Nadácia Lidl sa zaviazala prevziať Pozemok na základe výzvy Nadácie Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl, ktorá bola Obci zaslaná elektronicky na e-mail: primator@dolnykubin.sk dňa 30.08.2023.
- 5.1.2 Pri prevzatí Pozemku bol Zmluvnými stranami podpísaný písomný protokol o prevzatí Pozemku (Preberací Protokol) zo dňa 08.09.2023.
- 5.1.3 Neuplatňuje sa.

5.2. Odovzdanie Pozemku s Projektom

- 5.2.1 Nadácia Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl zaslala Obci výzvu zo dňa 04.12.2023 ku konečnému odovzdaniu a prevzatiu Pozemku vrátane zrealizovaného Projektu elektronicky na e-mail: primator@dolnykubin.sk.
- 5.2.2 Neuplatňuje sa.
- 5.2.3 Neuplatňuje sa.

- 5.2.4 O konečnom odovzdaní a prevzatí Pozemku vrátane Projektu bol Zmluvnými stranami podpísaný písomný Odovzdávací protokol zo dňa 08.12.2023.
- 5.2.5 Podstatnými obsahovými náležitosťami Odovzdávacieho protokolu sú:
- (a) označenie Nadácie Lidl;
 - (b) dátum uzavretia tejto Zmluvy;
 - (c) označenie Pozemku a Projektu;
 - (d) dátum dokončenia prác na zhotovovanom Projekte podľa údajov v Rámcovom preberacom protokole;
 - (e) súpis prípadných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia, ktorý bude vychádzať z Rámcového preberacieho protokolu, ktorý bude prílohou Odovzdávacieho protokolu;
 - (f) zoznam Hnuteľných vecí, pokiaľ budú existovať
 - (g) prehlásenie Obce, že Pozemok vrátane Projektu preberá;
 - (h) zoznam prevzatej dokumentácie k Projektu;
 - (i) dátum, miesto spísania Odovzdávacieho protokolu, mená a podpisy osôb oprávnených na právne úkony za Zmluvné strany.
- 5.2.6 V prípade, že v rámci konečného odovzdania a prevzatia došlo k zisteniu prípadných väd alebo nedokončených prác (nedorobkov), ktoré neboli spomenuté v Rámcovom preberacom protokole, uplatní Obec nároky z týchto väd a nedokončených prác priamo u Zhotoviteľa. Zmluvné strany však spoločne konštatujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sa na Projekte nenachádzajú žiadne vady a nedorobky.
- 5.2.7 Obec nebola oprávnená odmietnuť konečné odovzdanie a prevzatie Projektu.
- 5.2.8 Pri konečnom odovzdaní a prevzatí odovzdala spoločnosť Lidl Obci všetky dokumenty, ktoré obdržala od Zhotoviteľa v súvislosti so zhotovením Projektu podľa Rámcovej zmluvy o dielo vrátane pokynov pre prevádzku Parku na verejnom priestranstve – prevádzka, inštalácia, kontrola, údržba a pravidelné zavlažovanie zelene a rastlínstva a ďalších dokumentov uvedených v článku IV. bode 4.1. odsek 4.1.1 tejto Zmluvy.
- 5.3. Odovzdanie Pozemku bez Parku**
- 5.3.1 Nadácia Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl bola oprávnená kedykoľvek odovzdať Pozemok späť Obci aj v prípade, že sa nepristúpi k realizácii Projektu. V uvedenom prípade sa použijú obdobne ustanovenia bodu 5.2. tohto článku Zmluvy.
- 5.3.2 Pre vylúčenie pochybností sa výhradne uvádza, že Nadácia Lidl bola oprávnená odovzdať Pozemok Obci, aj v prípade, ak by nebol Projekt realizovaný a/alebo by Pozemok nebol vhodný na realizáciu Projektu.

Článok VI.

Zodpovednosť Nadácie Lidl

- 6.1.** Nadácia Lidl nenesie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek vady Projektu, či Parku ani Obci neposkytuje žiadne záruky. Nadácia Lidl prostredníctvom Zhotoviteľa zabezpečí, že Park bude vykonaný s riadnou starostlivosťou a v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskeho práva, najmä, ako aj so záväznými technickými normami, najmä právnym predpismi vzťahujúcimi sa na výstavbu detských ihrísk, športovísk, zelených plôch s technickými normami upravujúcimi všeobecné bezpečnostné požiadavky na hracie prvky pre deti, dopadové plochy, detské ihriská, street workoutové prvky, športoviská a skúšobné metódy, ďalšie špecifické bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy na jednotlivé druhy zariadení, požiadavky na návod na inštaláciu, kontrolu, údržbu a prevádzku týchto

zariadení (STN EN 1176) ako aj s technickými normami upravujúcimi požiadavky na povrchy všetkých dopadových plôch v rámci všetkých štyroch modulov Parku, bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy (STN EN 1177). Nadácia Lidl sa zaväzuje že pre prípad, že počas vykonania Parku alebo po jeho odovzdaní budú zistené nedostatky vo veci súladu realizácie Parku s právnymi predpismi Slovenskej republiky a príslušnými technickými normami, zaviaže Zhotoviteľa k zodpovednosti za zabezpečenie uvedenia Parku do súladu so všetkými právnymi predpismi a technickými normami.

- 6.2.** Obec nie je oprávnená požadovať od Nadácie Lidl v súvislosti s realizáciou Projektu akékoľvek plnenia, či už peňažného charakteru, alebo iné, z titulu zodpovednosti za vady alebo zodpovednosti za ujmu. Tým nie je dotknuté právo domáhať sa týchto práv voči Zhotoviteľovi.
- 6.3.** Nadácia Lidl nezodpovedá Obci za akúkoľvek ujmu, ktorá Obci môže vzniknúť v prípade, ak by nedošlo k realizácii Projektu a výstavbe Parku a rovnako nezodpovedá za neplnenie povinností Obce, ktoré jej vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 6.4.** Nadácia Lidl sa zaväzuje zabezpečiť pre účely kolaudačného konania účasť povereného zástupcu Zhotoviteľa na kolaudačnom konaní, pokiaľ si to bude Obec vyžadovať.

Článok VII. Povinnosti a vyhlásenia Obce

- 7.1.** Obec určila svojho koordinátora pre Projekt, ktorý dohliadal na plnenie čiastkových úloh a povinností súvisiacich s Projektom zo strany Obce, bol v pravidelnom kontakte s ostatnými pracovníkmi jednotlivých odborov Obce za účelom vybavenia všetkých potrebných formalít súvisiacich s Projektom a takisto bol v pravidelnom kontakte so spoločnosťou Lidl ako zástupcom Nadácie Lidl. Akúkoľvek zmenu kontaktných údajov alebo osoby koordinátora Obec oznámi spoločnosti Lidl najneskôr do 5 pracovných dní od takejto zmeny.
- 7.2.** Obec vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje a je výlučným vlastníkom Pozemku vhodného na realizáciu výstavby Projektu v súlade s požiadavkami Nadácie Lidl a Čestným vyhlásením Obce zo dňa 07.10.2021, ktoré tvorí **prílohu č. 6** tejto Zmluvy.
- 7.3.** Obec sa zaviazala postupovať pri realizácii Projektu svedomite, najmä bude vykonávať všetky svoje práva a povinnosti týkajúce sa Projektu, s dôrazom na Prevádzané práva a práva o pravidelnej údržbe a starostlivosti o zeleň a zelené plochy, riadne, včas a s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby jeho správaním alebo opomenutím nevznikla akákoľvek škoda na Projekte.
- 7.4.** Obec sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek práce a/alebo stavebné úpravy Pozemku, ktoré by menili charakter alebo dispozície Projektu, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu spoločnosti Lidl ako oprávneného zástupcu Nadácie Lidl pre každý jednotlivý prípad.
- 7.5.** Obec sa zaväzuje, že zabráni akýmkoľvek právnym alebo faktickým úkonom, ktoré by viedli, alebo by vo svojich dôsledkoch mohli viesť k zániku Projektu alebo akékoľvek jeho časti.
- 7.6.** Obec sa zaväzuje, že bude voči Zhotoviteľovi riadne vykonávať všetky Prevádzané práva alebo povinnosti.
- 7.7.** Obec sa zaväzuje, že neurobí akýkoľvek právny či faktický úkon, ani neumožní jeho vykonanie inou osobou, v dôsledku ktorého by došlo k zmareniu účelu tejto Zmluvy.
- 7.8.** V prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Pozemku na akúkoľvek tretiu osobu, Obec:
7.8.1 postúpi všetky Prevádzané práva, prípadne ďalšie práva voči Zhotoviteľovi, ktoré Obci vznikli v súvislosti s Projektom, na nového vlastníka Pozemku; a

- 7.8.2 zaistí prevzatie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré má Obec voči Nadácii Lidl, spoločnosti Lidl, novým vlastníkom Pozemku.
- 7.9. Obec preukáže spoločnosti Lidl a Nadácii Lidl Slovenská splnenie záväzkov podľa bodu 7.8 tohto článku Zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Pozemku na nového vlastníka.
- 7.10. Obec sa zaviazala , že bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou Projektu zaistí vydanie stanovísk všetkých príslušných správcov inžinierskych sietí o tom, či a kde sa na Pozemku nachádzajú inžinierske siete, zároveň v tejto lehote zabezpečí riadne vyznačenie skutočného vytýčenia týchto inžinierskych sietí na Pozemku. K riadnej realizácii Projektu sa Obec zaväzuje na vlastné náklady určiť najbližší bod napojenia na NN sieť verejného osvetlenia, ak sa nachádza v tesnej blízkosti Pozemku a v prípade ak tomu tak nie je, je Obec povinná NN sieť verejného osvetlenia k Pozemku na vlastné náklady priviesť, a takto zabezpečiť najbližší bod napojenia na NN sieť verejného osvetlenia.
- 7.11. Obec sa zaviazala, že bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou výstavby Projektu zabezpečí na svoje vlastné náklady príjazdovú trasu k Pozemku pre mechanizáciu s hmotnosťou do 28 ton (nákladné automobily s nákladom materiálu či iné potrebné stroje) za účelom realizácie Projektu a zároveň zistila na svoje vlastné náklady od príslušných správcov inžinierskych sietí vyjadrenie, či sa na predmetnej príjazdovej trase a/alebo v jej bezprostrednej blízkosti a/alebo v bezprostrednej blízkosti Pozemku nachádzajú inžinierske siete. Ak by sa na príjazdovej trase a/alebo v jej bezprostrednej blízkosti a/alebo v bezprostrednej blízkosti Pozemku, na ktorom je Projekt realizovaný, inžinierske siete nachádzali, Obec sa zaviazala, že bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou výstavby Projektu zabezpečí riadne vyznačenie skutočného vytýčenia týchto inžinierskych sietí a tiež zabezpečí dostatočnú ochranu týchto inžinierskych sietí (panely popr. iné vhodnú dostatočnú ochranu) na predmetnej príjazdovej trase a/alebo v jej bezprostrednej blízkosti a/alebo v bezprostrednej blízkosti Pozemku tak, aby mohla na Pozemok bezpečne prechádzať mechanizácia do uvedenej hmotnosti do 28 ton za účelom realizácie výstavby Projektu, a to všetko na svoje vlastné náklady.
- 7.12. Obec sa zaviazala dodržiavať a zabezpečiť bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou výstavby Projektu riadne vyznačenie na svoje vlastné náklady prípadného ochranného pásma pri zeleni, ktorá sa nachádza na Pozemku popr. v jeho blízkosti, tak, aby nedošlo k žiadnemu poškodeniu tejto zelene v rámci realizácie výstavby Projektu.
- 7.13. Obec do 31.08.2023 zabezpečila na svoje vlastné náklady v súvislosti s Projektom vydanie všetkých povolení, rozhodnutí, súhlasov, oznámení, stanovísk, záväzných stanovísk a opatrenia správnych orgánov alebo tretích osôb potrebných na realizáciu výstavby Projektu, Obec sa zaviazala zabezpečiť na vlastné náklady prekládku prípojky NN a telekomunikačného vedenia Slovak Telekom, a. s. prípadne iné požiadavky z povolení, rozhodnutí, súhlasov, oznámení, stanovísk a opatrení dotknutých správnych orgánov alebo tretích osôb potrebných na realizáciu výstavby Projektu pred prebráním Pozemku Nadáciou Lidl na výstavbu Projektu.
- 7.14. Pokiaľ v priebehu realizácie výstavby Projektu boli nutné akékoľvek dopravné obmedzenia akejkoľvek komunikácie, Obec zabezpečila na svoje vlastné náklady umiestnenie zodpovedajúceho dopravného značenia, najmä pre príjazdovú mechanizáciu potrebnú pre realizáciu výstavby Projektu. V tomto prípade Obec tiež zabezpečila vydanie všetkých povolení, rozhodnutí, súhlasov, oznámení, stanovísk, záväzných stanovísk a opatrení správnych orgánov alebo tretích osôb potrebných pre takéto dopravné obmedzenia.
- 7.15. Obec najneskôr do 90 dní od doručenia výzvy od spoločnosti Lidl ako zástupcu Nadácie Lidl zabezpečí aspoň štrkový prístupový chodník k vstupu do Parku zo západnej strany, ktorého umiestnenie je špecifikované v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „LIDL - Čistinky Dolný Kubín“ vypracovanej MOROCH TACOVSKY GROUP s.r.o., 02/2023, vrátane úpravy bezprostredného okolia Parku

a prípadne podľa pokynov spoločnosti Lidl vykoná výsadbu trávniku v bezprostrednom okolí Parku, a to všetko na vlastné náklady.

- 7.16.** Obec sa zaviazala, že k termínu odovzdania Pozemku spoločnosti Lidl ako zástupcu Nadácie Lidl pre realizáciu výstavby Projektu zabezpečí na vlastné náklady polohopis a výškopis pozemku a riadne vytýčenie umiestnenia Parku priamo na Pozemku s nutným odkopom alebo násypom pre osadenie jednotlivých modulov Parku v súlade s projektovou dokumentáciou s vytýčením nulte úrovne od vstupu do Parku. Obec sa rovnako zaviazala k tomu, že odkopanú zeminu z pozemku na svoje náklady odvezie a zlikviduje pre prípad, ak sa so spoločnosťou Lidl ako zástupcom Nadácie Lidl pre realizáciu nedohodne inak.
- 7.18.** Obec sa zaväzuje, že v rámci slávnostného otvorenia Parku zabezpečí pre spoločnosť Lidl a Nadáciu Lidl na svoje vlastné náklady potrebné povolenia, rozhodnutia a súhlasy, vrátane súhlasu vlastníka týchto pozemkov, pre zaberanie a užívanie pozemkov v okolí Parku dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v deň dohodnutý so spoločnosťou Lidl ako deň slávnostného otvorenia Parku a poskytne spoločnosti Lidl v tejto veci potrebnú súčinnosť. Všetky poplatky alebo iné platby súvisiace so zabratím alebo užívaním týchto pozemkov alebo s vydaním potrebných povolení, rozhodnutí a súhlasov nesie taktiež Obec, a to v plnom rozsahu.
- 7.18.** Ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu Projektu, popr. jeho akejkolvek časti, ktoré je spôsobené ľubovoľnou treťou osobou (najmä vandalizmom), je v tomto prípade Obec povinná bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady potrebnú opravu popr. obnovu tohto poškodenia, a to prostredníctvom Zhotoviteľa tak, aby bol zachovaný pôvodný charakter a dispozície Projektu podľa **prílohy č. 2** tejto Zmluvy, a to aj keď tretia osoba nebude identifikovaná.
- 7.19.** Obec sa zaväzuje k pravidelnej starostlivosti o Park a zeleň a zelené plochy, ktoré sú súčasťou Parku. Údržbu, starostlivosť a zavlažovania zelene a zelených plôch v Parku bude po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela pravidelne zabezpečovať Obec vo vlastnej réžii, alebo prostredníctvom tretích osôb, v súlade s odovzdanou dokumentáciou a pokynmi pre prevádzku Parku na verejnom priestranstve - prevádzka, inštalácia, kontrola, údržba, pravidelné zavlažovanie zelených plôch a zelene.
- 7.20.** Obec sa zaväzuje, že na Pozemku ponechá a bude prevádzkovať Projekt minimálne po dobu 10 rokov odo dňa konečného odovzdania a prevzatia podľa článku V. bodu 5.2. tejto Zmluvy.
- 7.21.** Obec sa zaväzuje poskytovať spoločnosti Lidl ako zástupcovi Nadácie Lidl potrebnú súčinnosť pri tvorbe obsahu informačného a prevádzkového poriadku, ktorý bude umiestnený pri Parku, a ktorý bude súčasťou Projektu. Akákoľvek zmena informačného a prevádzkového poriadku Parku bude považovaná za zmenu Projektu.
- 7.22.** Obec je povinná najneskôr 1 mesiac pred ukončením platnosti tejto Zmluvy (v prípade odstúpenia okamžite po doručení odstúpenia) vstúpiť do rokovaní so spoločnosťou Lidl a Nadáciou Lidl, a to za účelom stanovenia ďalšieho postupu, ktorý sa týka najmä údržby, vzhľadu a podoby licencovaných prvkov v rámci Projektu.
- 7.23.** V prípade porušenia akejkolvek z povinností Obce podľa bodov 7.10. až 7.19. tohto článku Zmluvy je Nadácia Lidl zastúpená spoločnosťou Lidl oprávnená zabezpečiť splnenie takejto povinnosti ľubovoľnou treťou osobou na náklady Obce.
- 7.24.** Obec sa zaväzuje nahradiť spoločnosti Lidl, resp. Nadácii Lidl akúkoľvek škodu alebo nemajetkovú ujmu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia akejkolvek povinností Obce podľa tohto článku Zmluvy.

Článok VIII. Prehlásenia Obce

- 8.1.** Podpisom tejto Zmluvy Obec potvrdzuje, že:

- 8.1.1 *Spôsobilosť Obce:* Obec riadne plní všetky povinnosti a je spôsobilá k uzavretiu tejto Zmluvy, k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich a k realizácii tu plánovanej transakcie. Uzavretie a plnenie tejto Zmluvy Obcou a realizácia tu plánovanej transakcie bolo riadne a platne schválené všetkými príslušnými orgánmi Obce.
- 8.1.2 *Súhlasy:* Obec k uzavretiu tejto Zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas, či povolenie tretej osoby.
- 8.1.3 *Záväzný charakter Zmluvy pre Obec:* Túto Zmluvu riadne uzavreli osoby oprávnené konať v mene Obce alebo ich splnomocnený právny zástupcovia a táto Zmluva (za predpokladu riadneho podpisu ostatnými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy) predstavuje platný, záväzný a vymáhateľný právny úkon Obce.
- 8.1.4 *Neexistencia rozporu:* Uzatvorením a plnením tejto Zmluvy a realizáciou jej plánovanej transakcie nedochádza k porušeniu žiadnych organizačných dokumentov Obce, ani k rozporu s nimi, k porušeniu zákona, iného právneho predpisu alebo rozhodnutia vzťahujúceho sa na Obec, ani k porušeniu, či ku vzniku práva na zrušenie akéhokoľvek záväzku z akejkoľvek zmluvy, licencie alebo povolenia, ktorých je Obec účastníkom alebo ktorými je viazaná a ani k vzniku práva na vyhlásenie jej predčasnej splatnosti.
- 8.1.5 *Neexistencia konania:* Podľa vedomia Obce nie je voči Obci uplatňovaný žiadny nárok, ani voči nej nie je vedené žiadne súdne konanie, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť plnenie záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúcich. V súvislosti s Pozemkom nie sú podľa vedomia Obce vedené žiadne súdne konania a Obec nedostala predvolanie na súd vo veci určenia vlastníckeho práva k Pozemku.
- 8.1.6 *Neexistencia dlhov:* Podľa najlepšieho vedomia Obce žiadna osoba alebo orgán štátnej správy či miestnej samosprávy nemá voči Obci a/alebo vo vzťahu k Pozemku žiadne vykonateľné pohľadávky, proti Obci nie je podľa jej najlepšieho vedomia vedená exekúcia podľa Exekučného poriadku, ani konanie o výkone rozhodnutia podľa Civilného sporového poriadku a Obec nemá ani žiadne nedoplatky na daniach alebo podobných platbách, v dôsledku ktorých by príslušný orgán mohol zriadiť zákonné záložné právo alebo exekučné záložné právo alebo začať konanie o výkone povinností Obce na vykonanie súvisiacich platieb, najmä vo vzťahu k Pozemku.
- 8.1.7 *Neexistencia reštitučných a iných nárokov:* Podľa najlepšieho vedomia Obce neboli voči Pozemku vznesené žiadne reštitučné ani iné nároky zo strany akýchkoľvek tretích osôb.
- 8.1.8 *Pohľadávky vo vzťahu k Pozemku:* Neexistuje žiadna odmena, odplata ani iná úhrada splatná dodávateľmi, sprostredkovateľmi, ani žiadnej inej osobe za dodávky služieb či iných plnení vzťahujúcich sa k Pozemku, ktorú dojednala Obec, a ktorá by mohla byť oprávnené uplatnená voči Nadácii Lidl, prípadne ktorých riadne neuhradenie zo strany Obce by mohlo nepriaznivo ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
- 8.1.9 *Súlady s právnymi predpismi:* Obec nevykonala žiadny úkon vo vzťahu k Pozemku a jeho prevádzke, ktorý by bol v rozpore s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nakladanie s nehnuteľnosťami, najmä predpisy na ochranu životného prostredia a stavebnými predpismi a podľa vedomia Obce neprebíha vyšetrovanie alebo kontrola vo vzťahu k Pozemku v súvislosti s prípadným porušovaním takýchto právnych predpisov. Obec ďalej prehlasuje, že na Pozemku nie je a nebola prevádzkovaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla viesť k znečisteniu nehnuteľností v zmysle právnych predpisov na ochranu životného prostredia s výnimkou obvyklého znečistenia súvisiaceho s bežným a riadnym užívaním nehnuteľností v súlade s ich stavebno-technickým určením.
- 8.1.10 *Vlastníctvo:* Obec je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemku. Obec nadobudla vlastnícke právo k Pozemku riadne. Jej vlastnícke právo k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti nebolo ani nie je spochybnené a toto podľa najlepšieho vedomia Obce ani nehrozí. Obec nevedie vo vzťahu k Pozemku, či akejkoľvek jeho časti akékoľvek súdne alebo správne konanie.

- 8.1.11 *Ťarchy*: Okrem povolených ťarch, predstavujúcich dispozičné obmedzenia týkajúce sa Pozemku a jeho časti alebo príslušenstva, vrátane vecných bremien neexistujú akékoľvek ťarchy na Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva (najmä predkupné právo, práva stavby alebo bremená) a Obec neposkytla žiadnej osobe akékoľvek právo užívať, spoluužívať alebo používať Pozemok alebo jeho časť, ktoré by boli platné a záväzné v deň uzatvorenia tejto Zmluvy alebo by dovŕšili platnosť a záväznosť po tomto dni. Na Pozemku neviaznu akékoľvek záložné ani podzáložné práva a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by zapríčinili alebo by mohli zapríčiniť vznik zákonného zádržného práva vo vzťahu k Pozemku alebo akéhokoľvek jeho časti. Vlastnícke právo k Pozemku ani jeho časti nie je obmedzené akýmkoľvek prednostným právom, výhradou, zákazom scudzenia alebo zaťaženia ani žiadnym iným obmedzením dispozičného práva.
- 8.1.12 *Stavebné uzávery*: V súvislosti s Pozemkom neboli vydané akékoľvek stavebné uzávery alebo iné obdobné rozhodnutia.
- 8.1.13 *Neexistencia znečistenia*: Pozemok ani jeho okolie nie je závažným spôsobom znečistené látkami ohrozujúcimi životné prostredie, ani v ňom nie je iná kontaminácia. Závažné znečistenie Pozemku vzhľadom k umiestneniu najbližších zdrojov znečistenia v súčasnej dobe bezprostredne nehrozí.
- 8.1.14 *Neexistencia archeologických nálezov*: Obci nie je známa existencia archeologických nálezov na Pozemku. Obec nebola informovaná a ani jej nie je známa existencia archeologických nálezov v blízkosti Pozemku.
- 8.1.15 *Vhodnosť Pozemku*: Pozemok je vhodný a spôsobilý pre realizáciu výstavby Projektu.
- 8.1.16 *Úplnosť prehlásenia*: Tu uvedené prehlásenia a záruky Obce sú pravdivé a úplné a predstavujú úplný informačný základ pre Nadáciu Lidl a spoločnosť Lidl v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- 8.2. Prehlásenia podľa bodu 8.1. tohto článku Zmluvy budú považované za opakovane uskutočnené Obcou každý deň po celú dobu výpožičky, resp. trvania tejto Zmluvy.
- 8.3. Obec sa zaväzuje, že Nadácii Lidl, príp. spoločnosti Lidl bezodkladne uhradí všetky výdavky a náklady, ktoré im vzniknú z dôvodu, že akékoľvek z prehlásení a záruk sa ukáže nepravdivé alebo neúplné.
- 8.4. Obec potvrdzuje a vyhlasuje, že porozumela a bola riadne oboznámená a súhlasí s tým že:
- 8.4.1 K Projektu bude spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
- 8.4.2 Projekt nezahrňuje vybudovanie aspoň štrkového prístupového chodníka k vstupu do Parku a úpravu bezprostredného okolia v mieste Projektu.
- 8.4.3 Spoločnosť Lidl bude v spolupráci s Nadáciou Lidl na pozemkoch v okolí Pozemku dohodnutých so spoločnosťou Lidl v deň dohodnutý so spoločnosťou Lidl uskutočňovať na svoje vlastné náklady slávnostné otvorenie a zaistiť sprievodný program, atrakcie pre deti, súťaže pre deti a občerstvenie.
- 8.4.4 Účasť starostu/primátora prípadne ďalších zástupcov Obce je na slávnostnom otváraní Parku žiadúca.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 9.1. Zhotoviteľ poskytuje Nadácii Lidl záruku za akosť diela - Parku, na základe čoho sa Zmluvné strany dohodli, že v súlade s článkom IV. bod 4.4. tejto Zmluvy prípadnú zodpovednosť za vady bude u Zhotoviteľa uplatňovať priamo Obec, ktorej Nadácia Lidl zastúpená spoločnosťou Lidl odovzdala Projekt na základe Odovzdávacieho protokolu dňa 08.12.2023. Obec uplatňuje prípadnú zodpovednosť za vady u Zhotoviteľa za rovnakých a všetkých podmienok ako Nadácia Lidl. Dňom konečného

odovzdania a prebratia v súlade s článkom V. bodom 5.2. tejto Zmluvy prechádza na Obec plná zodpovednosť za údržbu a prevádzku Projektu.

9.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo – Park na dobu:

- 10 rokov pre nosné oceľové stojky (záruka sa vzťahuje na konštrukčnú stabilitu)
- 5 rokov pre plastové diely z HDPE/PE materiálu (napr.: strechy, šmykľavky, bočné panely, rampy) pričom záruka na farbosťalosť predstavuje 3 roky;
- 3 roky pre kovové komponenty ihriska (napr.: rúčky a držadlá, rámy podláh a mostov) a, a to na vady vzniknuté v dôsledku väd materiálu alebo vo výrobe
- 36 mesiacov na dopadové plochy z liateho gumeného povrchu za podmienky že bol výrobcom dodržaný predpísaný plán prevádzkových kontrol, ktorý je súčasťou dokumentácie k mestskej zóne
- 2 roky na zeleň, pričom záruka sa bude uplatňovaná len v prípade, že budú dodržiavané podmienky na manuálnu údržbu zelene, ktoré Obec obdrží pri prevzatí diela, t.j. zalievanie, odburiňovanie, celková starostlivosť a ostatné úkony s tým spojené

odo dňa konečného prevzatia Projektu od Zhotoviteľa v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo.

9.3. Záručná doba pre jednotlivé časti Paktu, ktoré nie sú upravené v bode 9.2. tohto článku Zmluvy, predstavuje 2 roky odo dňa konečného prevzatia Projektu od Zhotoviteľa v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo.

9.4. Záruka sa nevzťahuje:

- prípad prirodzeného opotrebenia, ktoré vzniklo v rámci bežného používania;
- ak bolo s Projektom zvlášť hrubo zaobchádzané alebo bolo nesprávne používané, ak bolo používané neprimerane, k účelu, ku ktorému nie je určené, či vystavené vandalizmu;
- ak bol výrobok vystavený takým vplyvom prostredia, ktoré nebolo možné predvídať, vrátane živeľnej udalosti;
- ak bol výrobok použitý spoločne s iným výrobkom, prípadne bol zostavený s iným výrobkom, ktorý nebol odsúhlasený Zhotoviteľom;
- ak Obec nedodržala výrobcom predpísaný plán prevádzkových kontrol a údržby, ktorý je súčasťou dokumentácie k Parku;

9.5. Záruky Zhotoviteľa platia za predpokladu, že Obec vykonala kontrolu a údržbu Projektu, eventuálne montáž a inštaláciu mobiliáru, herných prvkov a rovnako aj náhradu zelene podľa pokynov Zhotoviteľa, ktoré budú Obci odovzdané spoločnosťou Lidl ako zástupcom Nadácie Lidl pri konečnom odovzdaní a prevzatí. Tieto skutočnosti je na požiadanie Zhotoviteľa Obec povinná preukázať.

9.6. Ak sa na diele - Parku vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Obec povinná u Zhotoviteľa reklamovať bez zbytočného odkladu odo dňa, keď sa o nich Obec dozvedela. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručovaná Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla, uvedenú v tejto Zmluve.

9.7. Pre zistenie vady je Obec povinná zaistiť mobiliár, herný prvok, alebo akúkoľvek inú súčasť Projektu tak, aby nedošlo ku vzniku škody na majetku, či zdravia akýchkoľvek osôb.

9.8. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša Zhotoviteľ.

9.9. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady ani v primeranej lehote poskytnutej mu Obcou po uplynutí dohodnutej doby na odstránenie vady, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo Zhotoviteľom, má Obec právo odstrániť tieto vady vlastnou činnosťou, alebo poveriť odstránením väd niekoho iného, pričom Obci zároveň vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu nákladov s tým spojených.

- 9.10.** Po odstránení reklamovanej vady Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby Projekt bol plne funkčný.
- 9.11.** Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí Projektu a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdí Obec.
- 9.12.** Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej Obec nemohla Projekt užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na Projekt preruší dňom uplatnenia nároku Obce zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie Zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno dielo - Projekt užívať.
- 9.13.** Obsah Prevádzaných práv v žiadnom prípade nezakladajú akékoľvek povinnosti Nadácie Lidl voči Obci ani zodpovednosť alebo ručenie spoločnosti Nadácie Lidl v prípade porušenia povinností Zhotoviteľom.

Článok X. Sankcie

- 10.1.** Pokiaľ Obec poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa článku VII. bod 7.5., 7.6., 7.8. alebo 7.11. tejto Zmluvy a zotrvá v porušovaní takejto povinnosti po dobu viac ako 15 dní odo dňa, kedy od Nadácie Lidl v zastúpení spoločnosťou Lidl Slovenská republika obdržalo oznámenie o takom porušovaní:
- 10.1.1 bude spoločnosť Lidl, alebo jej poverená osoba oprávnená vstúpiť na Pozemok a vykonať akékoľvek opravy údržbu Pozemku a/alebo Projektu, ktoré budú potrebné k napraveniu porušenia povinností Obce. Obec uhradí spoločnosti Lidl všetky výdavky, ktoré spoločnosti Lidl vznikli v súvislosti s vykonaním týchto opráv a údržieb alebo
- 10.1.2 Obec uhradí spoločnosti Lidl zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur) za každý prípad porušenia do 30 dní od doručenia výzvy k úhrade.
- Voľbu nároku podľa tohto bodu vykoná spoločnosť Lidl podľa vlastného uváženia pre každý jednotlivý prípad. V prípade voľby práva podľa odseku 10.1.1 tohto článku zmluvy je spoločnosť Lidl oprávnená svoju voľbu zmeniť, a to do času vykonania činností potrebných k napraveniu porušenia povinností Obce.
- 10.2.** V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov Obce podľa článku VII. bod 7.7., 7.10., 7.13. alebo 7.20. tejto Zmluvy, Obec uhradí spoločnosti Lidl zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur) do 30 dní od doručenia výzvy k úhrade.
- 10.3.** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške.

Článok XI. Odstúpenie od Zmluvy

- 11.1.** Nadácia Lidl je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a takisto aj v prípade, že:
- 11.1.1 sa ktoréhokoľvek prehlásenie a záruky Obce ukážu byť nepravdivé alebo neúplné; alebo
- 11.1.2 Obec neodovzdá Nadácii Lidl zastúpenej spoločnosťou Lidl Pozemok alebo nepodpíše Preberací protokol v lehote podľa tejto Zmluvy; alebo
- 11.1.3 Obec poruší svoj záväzok podľa článku VII. bod 7.7. alebo článku VII. bod 7.20. tejto Zmluvy.

Článok XII. Ochrana dôverných informácií

- 12.1.** Obec sa zaväzuje zaobchádzať so všetkými materiálmi ako i informáciami a skutočnosťami týkajúcimi sa Nadácie Lidl, spoločnosti Lidl a jej zamestnancov, o ktorých sa dozvie, ako s dôvernými. Z tejto povinnosti sú vyňaté prípady, keď sa jedná o informácie verejne prístupné.

Článok XIII. Ochrana osobných údajov

- 13.1** Obec sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zodpovedajúcim spôsobom sa zaväzuje zaviazat' k ich dodržiavaniu aj svojich zamestnancov a/alebo tretie osoby podieľajúce sa na plnení Zmluvy. Pritom musí byť zabezpečené, aby zamestnanci a/alebo tretie osoby podieľajúce sa na plnení Zmluvy boli dostatočným spôsobom informovaní o tom, ktoré údaje a v akom rozsahu podliehajú utajeniu.

Článok XIV. Sociálne a ekologické štandardy

- 14.1.** Dodržiavanie medzinárodne uznávaných minimálnych sociálnych a ekologických štandardov zo strany Obce je významným základom pre spoluprácu medzi Zmluvnými stranami. Preto sa Obec zaväzuje, že bude vo svojich obchodných činnostiach dodržiavať minimálne štandardy stanovené v Kódexe správania spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. (Etický kódex), ktorý tvorí **prílohu č. 7** tejto Zmluvy. Obec uznáva tam uvedené nariadenia ako základ tejto Zmluvy.
- 14.2.** Obec uisťuje, že v oblasti zodpovednosti budú dodržiavané všetky kogentné zákonné ustanovenia; sem patria najmä národné a medzinárodné predpisy pracovného práva a práva životného prostredia. Obec sa zaväzuje, že bude dodržiavať minimálne štandardy uvedené v Etickom kódexe a zabezpečí ich dodržiavanie aj u svojich subdodávateľov, externých pracovníkov a iných tretích osôb.

Článok XV. Iné práva a povinnosti

- 15.1.** Práva a povinnosti z tejto Zmluvy (vrátane majetkových) nemôžu byť prevedené na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nadácie Lidl, spoločnosti Lidl.

Článok XVI. Salvatorická klauzula

- 16.1.** Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu Zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto Zmluve.

Článok XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 17.2.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Obec sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať (e-mailom) spoločnosť Lidl a Nadáciu Lidl o zverejnení tejto Zmluvy.

- 17.3.** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov odo dňa Konečného odovzdania a prevzatia Pozemku vrátane Parku.
- 17.4.** Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto Zmluvy, boli riešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
- 17.5.** Túto Zmluvu možno meniť, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 17.6.** Akákoľvek komunikácia, plnenie informačných povinností a iné oznámenia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa bude uskutočňovať prostredníctvom nižšie uvedených kontaktných osôb telefonicky a/alebo prostredníctvom e-mailu, pokiaľ zo strany Nadácie Lidl a/alebo spoločnosti Lidl a/alebo Obcou nebude oznámená iná kontaktná osoba s inými kontaktnými údajmi:

Za Nadáciu Lidl zastúpená oprávneným zástupcom

Lidl Slovenská republika, v.o.s.:

Meno a priezvisko: Zuzana Sobotová

Telefón: 0903 354 869

E-mail: zuzana.sobotova@lidl.sk

Za Obec:

Meno a priezvisko: Ing. Jana Šaligová

Telefón: 0918712868

E-mail: jana.saligova@dolnykubin.sk

Akékoľvek písomnosti, vyžadujúce písomnú formu podľa tejto Zmluvy, sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu zapísanú v obchodnom registri alebo inom verejnom registri ku dňu odoslania zásielky, ak je iná ako adresa uvedená v Zmluve. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na 7 deň od jej odoslania na poštovú prepravu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny kontaktných osôb uvedených v tomto bode Zmluvy nie je potrebné meniť túto Zmluvu písomným dodatkom. Zmluvná strana, na strane ktorej nastala zmena kontaktných osôb je povinná najneskôr do 5 pracovných dní oznámiť túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane, pričom v predmetnom oznámení uvedie aj identifikačné údaje novej kontaktnej osoby v rozsahu uvedenom v tomto bode zmluvy. Oznámenie podľa tohto bodu musí mať písomnú formu; pre vylúčenie pochybností platí, že elektronická forma oznámenia je postačujúca.

- 17.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkovoprávne vzťahy sa budú riadiť zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a to v súlade s § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ňou vznikajúce a z nej vyplývajúce, ako i s ňou súvisiace, vzťahy vyplývajúce zo sporov o neplatnosť tejto Zmluvy alebo jej časti, ako i právne vzťahy touto Zmluvou neriešené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatným príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 17.8.** Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
- Príloha č. 1 – Logo projektu Lidl Čistinka
 - Príloha č. 2 – Projekt
 - Príloha č. 3 – Vizuál Parku
 - Príloha č. 4 – Farebné prevedenie vizualizácia Parku
 - Príloha č. 5 – Vizuál jednotlivých prvkov a mobiliáru
 - Príloha č. 6 - Čestné vyhlásenie Obce - kópia

- Príloha č. 7 – Etický kódex
- Príloha č. 8 – Osadzovací plán

17.9. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie obdrží Nadácia Lidl, 1 vyhotovenie obdrží spoločnosť Lidl a 2 vyhotovenia obdrží Obec.

17.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili a porozumeli jej obsahu a tiež vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej, pravej a vážnej vôli, preto túto Zmluvu podpísali takto:

V **Dolnom Kubíne** , dňa

V Bratislave, dňa

Za Obec:

Za Nadáciu Lidl:

Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

Nadácia Lidl Slovenská republika

PhD. Mgr. Tomáš Bezák, správca

.....
Nadácia Lidl Slovenská republika

Marin Nagy, člen správnej rady

Za spoločnosť Lidl:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

prostredníctvom spoločníka

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

Katarína Matejovie, konateľ spoločníka

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

prostredníctvom spoločníka

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

Martin Nagy, konateľ spoločníka

Príloha č. 1

Logo projektu Lidl Čistinka



LIDL Čistinky Dolný Kubín

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

12/2022

LIDL – Čistinky
Dolný Kubín
parc.č.260/22, 254/8

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Obsah

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA2

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....2

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, REKONŠTRUKCIU A NADSTAVBU2

A.3 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY K VÝCHODISKOVÝM PODKLADOM.....3

A.4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY3

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE3

A.6 PREHLAD PREVÄDZKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV).....3

A.7 PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVEBNÝCH PRÁC3

A.8 URBANISTICKÝ KONTEXT ÚZEMIA3

A.9 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA ZVLÁŠTNÝCH ZÁUJMOV3

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA4

B.1 ÚPRAVA A PRÍPRAVA POZEMKU PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁC4

B.2 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY HTU4

B.3 VÝKOPY4

B.4 ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE.....4

B.5 ELEKTROINŠTALÁCIA- SILNOPRÚD4

B.6 SPEVNENÉ EXTERIÉROVÉ POVRCHY5

B.7 SADOVÉ ÚPRAVY A TERÉNNE ÚPRAVY5

B.8 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY6

B.9 VEREJNÉ OSVETLENIE10

B.10 POŽIARNA OCHRANA.....12

B.11 POŽIARNA OCHRANA.....12

B.12 PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY12

B.13 PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY13

B.14 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO13

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY:	LIDL – Čistinky Dolný Kubín
MIESTO STAVBY:	Nábrežie Oravy
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Mokrad'
OKRES:	Dolný Kubín
KRAJ:	Žilinský
INVESTOR:	Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E 821 02 Bratislava Oddychový a rekreačný park Dokumentácia pre územné rozhodnutie 260/22, 254/8
GENERÁLNY PROJEKTANT:	MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o. architektonická kancelária Balkárska 179/A 851 10 Bratislava 851 10 Bratislava
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Michal Tačovský Ing. arch. Zuzana Chovancová
PLOCHA PARciel:	č. 260/22: 5 427 m² č. 254/8: 130 m²
REGULAČNÝ BLOK:	ZV-21

A.1.2 Zámer investora

Zámerom investora je výstavba Oddychového a rekreačného parku „LIDL – Čistinky“. Navrhovaný park prispeje k zatraktívneniu a rozvoju dotknutého územia. Cieľom je poskytnúť obyvateľom a návštevníkom mesta kvalitný a estetický priestor na trávenie voľného času pre všetky vekové skupiny ľudí.

Park sa skladá zo štyroch hlavných modulov- Blok A, Blok B, Blok C a Blok D, ktoré budú realizované súčasne a budú tvoriť hlavný stavebný objekt SO.01 - Park Čistinky s VO.

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, REKONŠTRUKCIU A NADSTAVBU

Stavba sa nachádza v intraviláne mesta Dolný Kubín, na ulici Nábrežie Oravy, parcelné č. 260/22 a 254/8.

Prevádzka

Idea návrhu rekreačného a oddychového parku spočíva v základnom "štvorci" s rozmerom 12x12m a 15x15m, a ich variabilnom usporiadaní v akomkoľvek priestore. Každý štvorec zahŕňa svoju funkciu . Funkcie sú usporiadané do zón tak, aby dokázali pokryť potreby každého obyvateľa a užívateľa verejného priestoru . V samotnom návrhu je uvažované so zónou pre detské ihrisko , zónou pre šport a zónou pre oddych. Jednotlivé zóny sú navrhnuté tak, aby vytvárali jednotný celok a je možné ich usporiadať do rôznych variantných riešení podľa tvaru a rozlohy pozemku. Pre realizáciu takto rozvrhnutého parku je potrebné, aby na hranici uvažovaného pozemku bola dovedená prípojka pre elektrinu NN, ktorá bude slúžiť pre potreby verejného osvetlenia.

Blok A

Tento blok bude rozmerov 12x12m a bude slúžiť ako hracia plocha, t.j. bude sa tu nachádzať prvok detského ihriska. Tento prvok bude tvorený domčekom so šmyklavkou a hojdačkou. Všetky prvky detského ihriska musia byť certifikované a bezpečné. Povrch hracej časti bude tvorený riečnym premývaným štrkom frakcie 2-8mm o hr.40mm. Nášlapnou vrstvou chodníkov bude zámková dlažba. Po obvode tohto ihriska sa bude nachádzať múrik – sedenie so 7-mimi kusmi výdrev na sedenie. Okolie budú dotvárať stromy a kroviny. Táto trávnatá časť bude oproti ± 0,000 vyvýšená o 160 mm. Okrem prvku detského ihriska sa tu bude nachádzať aj kôš na separovaný odpad.

Blok B

Blok B bude tzv. Odpočinková plocha s možnosťou posedenia a grilovania pod dreveným altánkom prekrytým plachtovinou. V tomto bloku sa nachádza 8ks lavičiek bez opierok a 4 záhradné stoly, ktoré spolu tvoria sústavu piknikových posedení. Sú v tesnej blízkosti 2 záhradných grilov. Tak ako v bloku A, aj tu sa nachádza betónový múrik s dreveným podsedákom, okrem toho sa tu nachádza ešte lavička s opierkou, ktorá je z rovnakej série ako lavičky bez opierky a záhradné stoly. V tomto module sa nachádzajú aj 4 stojany na bicykle a kôš na separovaný odpad. Rovnako je celý modul dotvorený stromami a kríkmi, ktoré dotvárajú celkový výraz. Tento blok má pôvodný rozmer 12x12m, kvôli vlastným pomerom a umiestneniu parku je z jeho časti urezané.

Blok C

Tento modul je jeden z 2, ktoré sa zaraďujú k športovým plochám o rozmere 12x12m. V tomto priestore sa nachádzajú prvky pre vonkajší workout na posilňovanie rôznych partií tela. 3 z týchto prvkov sa nachádzajú na ploche s gumeným liatym povrchom, zvyšné dve – bradlá a hrazda sa nachádzajú na tráve. Ako je to aj pri prvom bloku A, aj tu je trávnatá plocha vyvýšená oproti úrovni chodníka o 160mm. Do priestoru workoutu sa dostaneme miernou terénnou rampou. V blízkosti samotného workoutu sa nachádza jedna lavička s operadlom. Na sedenie sa dá využiť aj drevený podsedák na monolitickom múriku.

Blok D

Tento blok má ako jediný zo všetkých 4 rozmer 15x15m a to kvôli ploche multifunkčného ihriska. Povrchom tohto ihriska je liaty gumený povrch. Na ihrisku sa budú nachádzať 2 basketbalové koše, 2 bránky na futbal a budú tu tyče, na ktoré sa bude dať osadiť sieť. Toto ihrisko bude z 3 strán oplotené. Okrem samotného ihriska sa tu bude nachádzať aj exteriérový stôl na stolný tenis a 4 lavičky bez opierky.

Územie

Pozemok určený na výstavbu objektu, je rovinatý, nachádza sa hneď vedľa železničnej trate, v ochrannom pásme železnice. Podľa ÚP mesta Dolný Kubín sa pozemok nachádza v regulačnom bloku „ZV-21“ – Plochy verejnej zelene sídla.

Samotný pozemok je celkom rozsiahly, park je situovaný v jeho západnej časti, vedľa Čerpacej stanice odpadových vôd a z časti bude umiestnený na existujúcom asfaltovom ihrisku. Park bude napojený na existujúce aj novovybudované pešie komunikácie. Toto napojenie nie je súčasťou tejto PD a bude vybudované na náklady mesta.

Ochranné pásma

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme železnice – ŽSR.

Chránené časti územia

V danej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené časti územia.

Kultúrne pamiatky

V danej lokalite sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Stavebná činnosť bude rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov - čiastka 124/2003.

Úpravy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Stavba je riešená v súlade s vyhláškou ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z.. Park je prístupný pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY K VÝCHODISKOVÝM PODKLADOM

1. Platné STN EN určujúce technické podmienky konštrukcií a stavieb, záväzné bezpečnostné a požiarne predpisy, Vyhlášky a zákony SR.
2. Fotodokumentácia a obhliadka lokality
3. Lokálny program a zámer investora
4. Územný plán mesta Dolný Kubín a jeho regulatívy
5. Geodetické zameranie pozemku
6. Katastrálna mapa
7. Štúdiá a tendrová dokumentácia

A.4 ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.01 – Park Čistinky s VO

SO.02 – Prípojka NN

SO.03 – NN areálové rozvody

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLIE

Stavba nemá žiadne vecné a časové väzby na okolie.

A.6 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV (UŽÍVATEĽOV)

Investor po vybudovaní a skolaudovaní odovzdá do užívania a prevádzky objekt mestu

A.7 PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVEBNÝCH PRÁČ

Začiatok stavebných prác	:	05/2023
Ukončenie stavebných prác	:	09/2023
Doba stavebných prác	:	4 mesiace

A.8 URBANISTICKÝ KONTEXT ÚZEMIA

Pozemok určený na výstavbu objektu, je rovinatý, nachádza sa hneď vedľa železničnej trate. Podľa ÚP mesta Dolný Kubín sa pozemok nachádza v regulačnom bloku „ZV-21“ – Plochy verejnej zelene sídla.

Samotný pozemok je celkom rozsiahly, park je situovaný v jeho západnej časti, vedľa Čerpacej stanice odpadových vôd a z časti bude umiestnený na existujúcom asfaltovom ihrisku. Park bude napojený na existujúce aj novovybudované pešie komunikácie. Toto napojenie nie je súčasťou tejto PD a bude vybudované na náklady mesta.

Výškové osadenie stavby ±0,000 = 483,850 m.n.m B.p.v.

A.9 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA ZVLÁŠTNÝCH ZÁUJMOV

Stavba je navrhnutá tak, aby boli dodržané všeobecné zásady ochrany životného prostredia. Zamýšľané druhy činností a ich rozsah nebudú znečisťovať a poškodzovať prostredie, jeho jednotlivé zložky, organizmy a ekosystémy.

Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií a spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov, prípadne ďalších nežiaducich vplyvov na životné prostredie vznikajúcich prevádzkou stavby bude podrobne riešený na základe platných noriem a predpisov.

Stavba nebude negatívne vplývať na životné prostredie, navrhovaný objekt je bez ekologických závad.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B. HSP HRUBÉ STAVEBNÉ PRÁCE

B.1 ÚPRAVA A PRÍPRAVA POZEMKU PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁC

Pred zahájením stavebných prác bude pozemok vyčistený od akejkoľvek stavebnej sute tak, aby nebránil vo výstavbe parku. Kom-pletnú prípravu pozemku bude mať na starosti mesto.

Stavebný pozemok bude oplotený na základe projektu POV, ktorý bude vypracovaný až v realizačnom projekte. Hlavný vstup na sta-venisko bude z existujúcich komunikácii z juhozápadnej a juhovýchodnej strany pozemku.

B.2 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY HTU

Výškové osadenie stavby je určené na ±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv .
Pred zahájením hlavného výkopu stavby budú zrealizované hrubé terénne úpravy. Odstránená zemina sa následne v najväčšej mož-nej miere využije na terénne úpravy parku. Zvyšná nepotrebná zemina sa vyvezie na príslušnú skládku, ktorá je určená stavebným úradom.

B.3 VÝKOPY

Hlavné výkopové práce pozostávajú z výkopov malou strojovou technikou, začistenie výkopu bude realizované ručne. Výškové osa-denie stavby je určené na ±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv. , kde ± 0,000 sa nachádza na hornej hrane navrhovaného chodníka.

B.4 ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Základové konštrukcie sa budú týkať najmä monolitických lavičiek, dreveného altánku a pätiiek pod jednotlivé prvky mobiliáru. Zákla-dy pod odlievané lavičky bude popisovať časť statika.

Všeobecný popis:

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie múrikov, ktoré slúžia ako lavičky sú predbežne navrhnuté z betónu C 25/30.

V objekte B sa nachádza altánok, ktorý je navrhnutý na základových pätkách.

V Objekte D sa nachádza oplotenie ihriska so základovými pätkami.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sa dotýkajú iba Objektu B, kde je navrhnutý drevený altánok z prvkov štvorcového tvaru. Z dreva SI-C22 alebo SI-C24. Vodorovné konštrukcie sú predbežne navrhnuté takisto z profilu 150/150mm.

Pri spracovaní statického výpočtu bola použitá nasledovná literatúra:

STN EN 1990 – Zásady navrhovania konštrukcií

STN EN 1991-1-1 Zaťaženie, Objemové tiaže

STN EN 1991-1-3 Zaťaženie , Sneh

STN EN 1991-1-4 Zaťaženie, Vietor

STN EN 1992-1-1 Navrhovanie betónových konštrukcií

!!! Projekt statiky bude podrobne a presne riešený v ďalších stupňoch PD.

B.5 ELEKTROINŠTALÁCIA- SILNOPRÚD

B.5.1 Energetická bilancia

Celkový inštalovaný príkon osvetľovacej sústavy areálového osvetlenia: Pi = 0,344 kW

Predpokladaná ročná spotreba energie osvetľovacej sústavy: Ar = 1005 kWh.

B.5.2 Napät'ová sústava, systém a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom - napájací rozvod, napät'ová sústava, systém:

Sieť : 3+PEN AC 50 Hz; 230/400V TN-C

1+PEN AC 50 Hz 230V TN-C

1+NPE AC 50 Hz 230V TN-C-S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom, podľa STN 33 2000-4-41:2019:

411 Ochranné opatrenie: Samočinné odpojenie napájania

Požiadavky na základnú ochranu (čl.411.2 – Príloha A):

A.1 – základná izolácia živých častí,

A.2 – zábrany alebo kryty

Požiadavky na ochranu pri poruche (čl.411.3):

411.3.1.1 Ochranné uzemnenie

411.3.1.2 Ochranné pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

B.5.3 Požiadavky na spoľahlivosť dodávky el. energie

Vzhľadom na charakter prevádzky je dodávka el. energie zabezpečená v 3. stupni dôležitosti v zmysle STN 34 1610.

B.5.4 Požiadavky na istenie

V rozvádzači RVO sú všetky vývody chránené ističmi.

B.5.5 Kompenzácia

Vzhľadom na charakter záťaže, nie je kompenzácia predmetom riešenia.

B.5.6 Meranie spotreby el. energie

Vonkajšie osvetlenie bude merané samostatným fakturačným meraním umiestneným v rozvádzači RVO. Hlavný istič pred elektrome-rom bude osadený B25/3. Prípojka NN pre rozvádzač RVO nie je predmetom riešenia tejto PD.

B.5.7 Uzemnenie

Uzemnenie bude tvorené pásikom FeZn 30x4 uloženým do káblovej ryhy na dno do výkopu, na ktorý sa jednotlivo drôtom FeZn Ø10 pripoja všetky stožiare VO. Hodnota spoločného uzemnenia max. 5 ohmov. Spoje v zemi musia byť zriadené zvarom, alebo pomocou svoriek,

izolované. V prípade nedosiahnutia hodnoty odporu vonkajšej uzemňovacej siete je potrebné vykonať také opatrenia na vonkajšej sieti pre dosiahnutie navrhnutej hodnoty uzemnenia.

B.5.8 Vonkajšie osvetlenie

V rámci tejto PD sa rieši vonkajšie osvetlenie rekreačného a oddychového parku. Rozvod vonkajšieho osvetlenia bude napojený z rozvádzača RVO, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Rozvod bude prevedený káblom CYKY-J 5x4, ktorý bude uložený v zemi v dvojplášťovej korugovanej chráničke FXKVR Ø50. Pre osvetlenie parku je navrhnutá osvetľovacia sústava tvorená parkovými LED svietidlami na oceľových kónických stožiaroch výšky 6m, doplnená o stĺpikové svietidla typu Bollard výšky 0,9m. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečené z rozvádzača RVO súmrakovým spínačom podľa nastavenej intenzity osvetlenia. Bude doplnené o možnosť manuálneho zapnutia pre potreby údržby. Osvetlenie vonkajších priestorov je navrhnuté v zmysle požiadaviek STN EN 12464-2. Svetelnotechnický výpočet bude súčasťou ďalšej dokumentácie.

B.5.9 Prípojka NN

Nie je súčasťou riešenia tejto PD. Bude riešená v ďalšom stupni PD.

B.5.10 Popis prevedenia rozvodu

Káble sa vo voľnom teréne uložia do pieskového lôžka s prekrytím tehlou, pri záhone sa do výkopu uloží výstražná fólia z PVC pod komunikáciou sa káble uložia do rúr Ø 160, viď uloženie káblov. Pri križovaní alebo súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať požiadavky STN 73 6005.

PSP PRIDRUŽENÉ STAVEBNÉ PRÁCE

B.6 SPEVLENÉ EXTERIÉROVÉ POVRCHY

V projekte sa nachádzajú 4 druhy povrchov. Detailne popísané budú vo Výpise skladieb v ďalšom stupni PD. Chodníky na teréne budú tvorené betónovou zámkovou dlažbou hr.60mm, povrch pod detským ihriskom bude štrk s hrúbkou 200mm, v mieste nasadnutia hojdačiek a dojazdu šmyklavky je potrebná hrúbka 400mm. Povrch pod workoutovým a multifunkčným ihriskom bude gumený liaty. Posledný povrch, ktorý sa v projekte vyskytuje je siata tráva.

B.7 SADOVÉ ÚPRAVY A TERÉNNE ÚPRAVY

Stavba sa skladá zo 4 hlavných modulov- Blok A, blok B, blok C a blok D, ktoré budú realizované súbežne.

Atmosféru a kvalitu parku nevytvárajú iba rôznorodý mobiliár, ale aj zeleň. Práve výsadba stromov koriguje a zjednocuje daný priestor. Nemajú len funkčný význam, ale sú aj spolupôsobiacim elementom celkovej kompozície v estetickom vnímaní daného priestoru. V parku sa nachádza súbor navrhovaných stromov, ktoré budú prirodzene dotvárať celý výraz. Zoznam navrhovaných stromov sa nachádza v tabuľke nižšie. V tomto parku sa nachádza okrem trávnatých plôch aj detské ihrisko, workoutové a multifunkčné ihrisko a oddychová zóna s grilmi.

B.7.1 Navrhované stromy a kroviny

Blok A

1	Acer campestre 20/25	1ks
2	Gingo biloba ‘Princeton Sentry’ 20/25	1ks
4	Hydrangea arborescens ‘Annabelle’, v= 30-40cm	30ks
5	Cornus stolonifera ‘Kelseyi’, v= 45-50cm	10ks
6	Pinus mugo ‘Pumilio’, v= 10-20cm	3ks

Blok B

1	Acer campestre 20/25	2ks
3	Prunus spinosa (sargenti accolade) - 20 – 25	1ks
4	Hydrangea arborescens ‘Annabelle’, v= 30-40cm	8ks
5	Cornus stolonifera ‘Kelseyi’, v= 45-50cm	8ks
6	Pinus mugo ‘Pumilio’, v= 10-20cm	1ks

Blok C

1	Acer campestre 20/25	1ks
2	Gingo biloba ‘Princeton Sentry’ 20/25	0ks
3	Prunus spinosa (sargenti accolade) - 20 – 25	0ks
4	Hydrangea arborescens ‘Annabelle’, v= 30-40cm	15ks
5	Cornus stolonifera ‘Kelseyi’, v= 45-50cm	20ks
6	Pinus mugo ‘Pumilio’, v= 10-20cm	2ks

B.7.2 Sadovnícke úpravy

Plošný rozsah ozelenenia bude zdokumentovaný vo výkrese navrhovanej zelene v ďalších stupňoch PD, špecifikácia drevín a krovín sa môže vo vyššom stupni PD meniť podľa lokality, prípadne požiadaviek mesta.

Pre výsadby sú navrhnuté stromy, ktoré sú osvedčené a nenáročné druhy predovšetkým nižších pôdopokryvných krov a menších stromov.

Zeľeň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život mestského obyvateľstva. Vegetácia z urbanistického aspektu má ťažiskovo spĺňať kritéria rekreačné, estetické a ekologické.

Cieľom sadoých úprav je vytvorenie nových výsadiieb ako plošných a líniových prvkov zelene v území. Výsadby sú lokalizované v miestach, kde kompozične doplnia celkovú koncepciu úprav plôch. Vytvárajú sa tak kompaktné plochy s udržiavanou trojetážovou zeleňou (trávnik, kríkové výsadby, vzrastlé stromy). Zeleň tak vytvorí línie a plochy s okrasno-estetickou a izolačnou funkciou.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" s minimálnou vzdialenosťou medzi jednotlivými stromami podľa veľkosti ich koruny.

Jestvujúce plochy pre vegetačné úpravy budú pred začatím prác pripravené bez stavebného odpadu a stavebných zvyškov. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha bude zbavená všetkých stavebných odpadov. Po ukončení stavebnej činnosti sa pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina vo vrstve 0,30 m.

Do výsadiieb nie sú umiestnené druhy drevín trpiace v posledných obdobiach chorobami a škodcami, ktoré ich znehodnocujú. Vzhľadom na umiestnenie drevín je nutné použiť také druhy drevín, ktoré v danom prostredí majú reálnu šancu zdarného a zdravého rastu. Sadové úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby. Založenie sadových úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN. Výsadby zelene musia rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

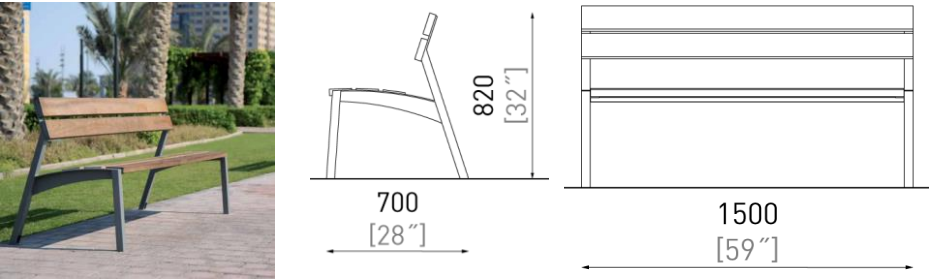
TECHNOLÓGIA VÝSADBY

Použitá technológia výsadby bude predovšetkým rešpektovať platné STN DIN 18 920 Ochrana stromov, porastov a plôch pre vegetáciu pri stavebných činnostiach, 18 915 Práce s pôdou, 18 916 Výsadby rastlín, 18 917 Zakladanie trávnikov, 18 919 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o rastliny. Výsadby budú realizované na zahumusovaných plochách, v prípade realizácie skrývky ornej vrstvy bude prevedené humusovanie kvalitnou ornitou vo vrstve 30 cm. Pre tieto účely bude použitá nezaburinená zemina z miestnych zdrojov, zbavená všetkých stavebných zbytkov a mechanických nečistôt veľkosti väčšej ako 5cm. Veľkosti výsadbových jám budú adekvátne prispôbené použitému materiálu s tým, že pre vyššie kry je doporučená veľkosť 0,05 m³, pre stromy 0,4 m³, príp. väčšie. Stromy budú kotvené minimálne k trom hobľovaným kolom o priemere cca 6cm a dĺžke 2-3m s hornou „hrazdičkou“ najlepšie dvoma pružnými a dostatočne pevnými úvážkami vo výške cca 40 a 170 cm nad zemou. Trávnik bude založený na zarovnanom pohrabanom teréne s výsevom dávky 0.025 -0,03 kg/m² trávnatou zmesou bez prímiesí ďateľovín.

B.8 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

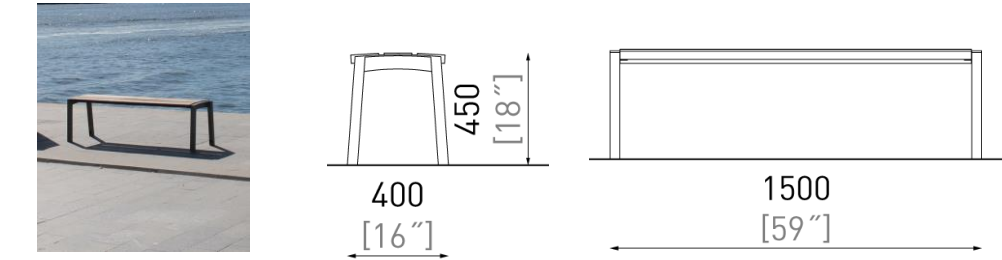
B.8.1 Navrhované prvky drobnej architektúry

1 - LAVIČKA S OPIERKOU MMCITÉ VERA LV150



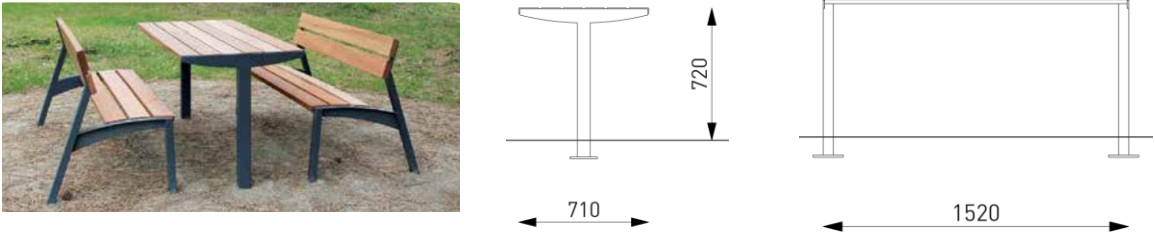
Tieto lavičky budú umiestnené popri chodníku vo vnútrobloku. Rozmer jednotlivých kusov je 1500x700x820mm. Lavička má jednoduchý no pekný dizajn, ktorý dotvorí celkový vzhľad parku. Zinkovaná oceľová nosná kostra je povrchovo upravená práškovým vypaľovaným lakom, sedadlo aj operadlo tvoria dosky z masívneho dreva.

2 - LAVIČKA BEZ OPIERKY MMCITÉ VERA LV110



Lavičky bez opierky sú z rovnakej série ako lavičky spomínané vyššie. Tieto lavičky budú použité v oddychovej zóne spolu s parkovými stolmi a pri multifunkčnom ihrisku. Zinkovaná oceľová nosná kostra povrchovo upravená práškovým vypaľovaným lakom, sedadlo aj operadlo tvoria dosky z masívneho dreva.

3 - STÔL MMCITÉ VERA SOLO LVS910



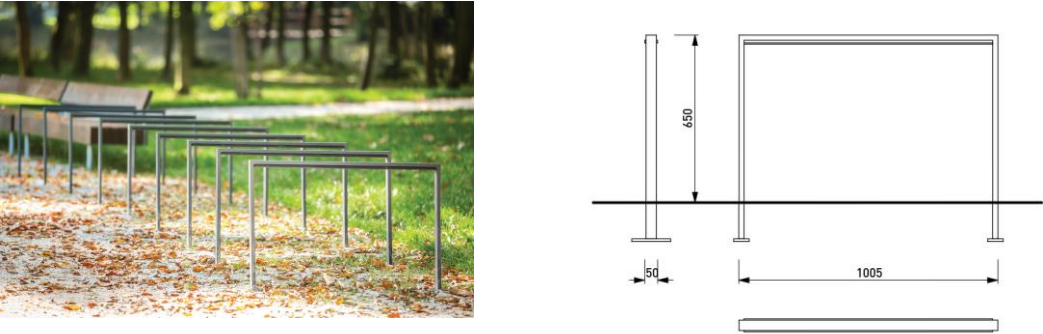
Stoly patria takisto do rovnakej VERA série a budú kombinované s lavičkami bez operadla ako záhradné posedenie. Zinkovaná oceľová nosná kostra povrchovo upravená práškovým vypaľovaným lakom, sedadlo aj operadlo tvoria dosky z masívneho dreva.

4 - SMETNÝ KÔŠ NA SEPAROVANÝ ODPAD QUINBIN QB610



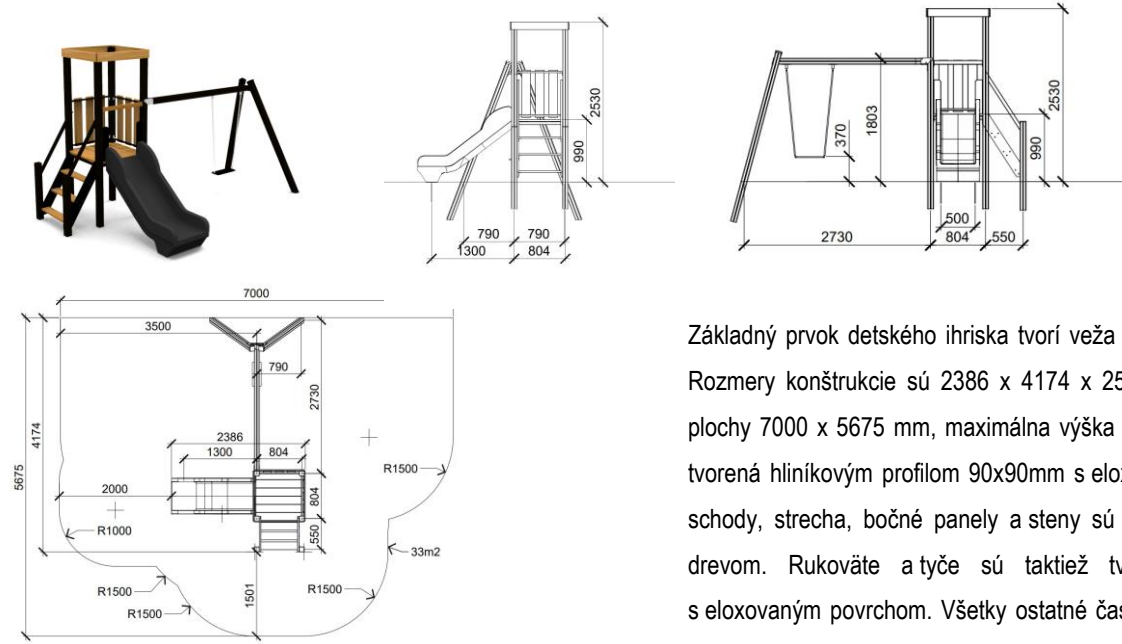
Konštrukcia smetiaka je tvorená oceľovou konštrukciou s drevenými lamelami spojenými pomocou šraubových spojov z nerez. Je ošetrený ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom. Plášť smetiaka pozostáva zo 62 lamiel z masívneho dreva obdĺžni- kového prierezu. Kotvenie je pod dlažbu alebo do zhrutneného terénu do betónového základu pomocou závitových tyčí. Celkový rozmer prvku je 1045x395x785mm.

5 - STOJAN NA BICYKLE EDGE-TYRE STE310



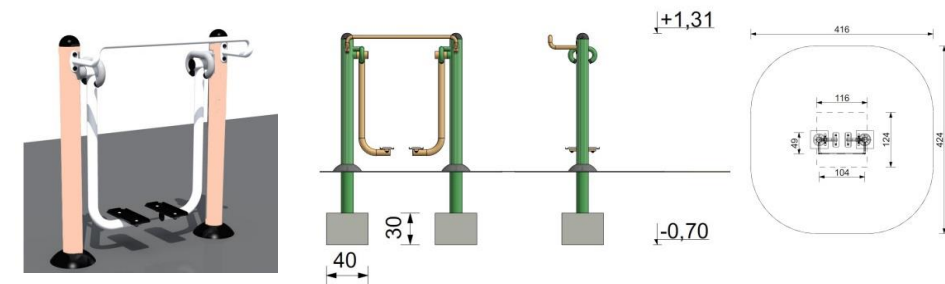
Stojan je tvorený pravouhlou oceľovou konštrukciou z trubiek obdĺžnikového profilu a pryžového pásu. Je ošetrený ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovaným lakom. Kotvenie je pod dlažbu alebo do zžutneného terénu do betónového základu pomocou závitových tyčí M12. Celkový rozmer prvku je 1005x60x650mm

6 - HRACIA VEŽA SOPHIA A7503 WOOD



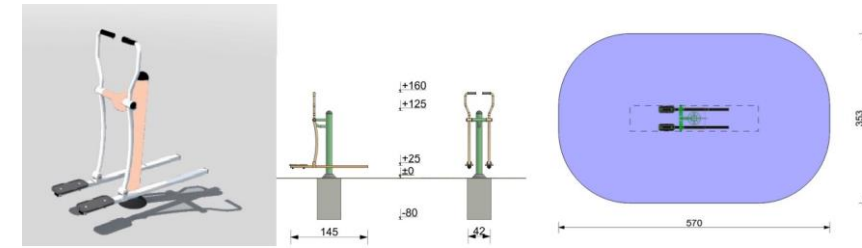
Základný prvok detského ihriska tvorí veža so šmykľavkou a hojdačkou. Rozmery konštrukcie sú 2386 x 4174 x 2530 mm, rozmery dopadovej plochy 7000 x 5675 mm, maximálna výška pádu 0,99 m. Konštrukcia je tvorená hliníkovým profilom 90x90mm s eloxovaným povrchom. Plošiny, schody, strecha, bočné panely a steny sú tvorené FSC certifikovaným drevom. Rukoväte a tyče sú taktiež tvorené hliníkovým profilom s eloxovaným povrchom. Všetky ostatné časti sú tvorené 100% recyklovaným a UV stabilným HDPE plechom. Hojdačka je uchytená 16 mm PE lanom s oceľovou výstužou.

7 - WORKOUT PRVOK CHODEC



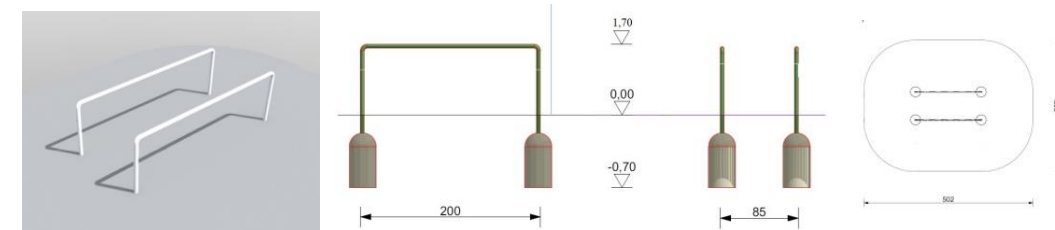
Exteriérové fitness zariadenie , ktoré je určené na precvičenie a posilnenie stehenných a sedacích svalov. Prvok je určený pre 1 osobu. Rozmery konštrukcie sú 1160 x 490 x 1310 mm, rozmery dopadovej plochy sú 4160 x 4240 mm.

8 - WORKOUT PRVOK TRENAŽÉR BEŽIEK



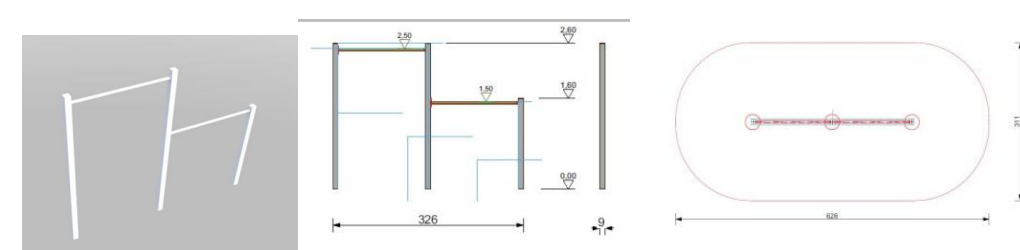
Exteriérové fitness zariadenie , ktoré je určené na precvičenie a posilnenie stehenných a ramenných svalov. Prvok je určený pre 1 osobu.
Rozmery konštrukcie sú 1450 x 420 x 1600 mm, rozmery dopadovej plochy sú 5700 x 3530 mm.

9 - WORKOUT PRVOK VELKÉ BRADLÁ

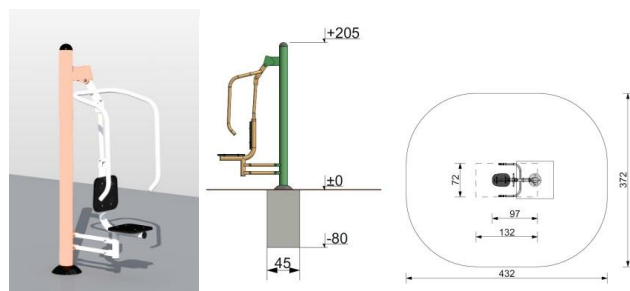


Konštrukcia je určená na street workout, fitness a freestyle. Bradlá slúžia na precvičenie horných partií tela a to najmä prsných svalov. Rozmery konštrukcie sú 2000 x 850 x 1700 mm, rozmery dopadovej plochy sú 5020 x 3890 mm. Maximálna výška pádu: 1,35m.

10 - WORKOUT PRVOK HRAZDA



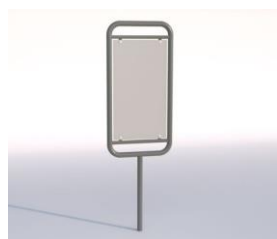
Konštrukcia sa skladá z dvojice hrád v 2 rôznych výškach. Tento prvok umožňuje precvičenie zhybov s rôznymi úchopmi, kľuky na hrazde, výmiky a ďalšie cviky. Rozmery konštrukcie sú 3260 x 114 x 1600-2600 mm, rozmery dopadovej plochy sú 6260 x 3110 mm. Maximálna výška pádu: 2,4 m.

11 - WORKOUTOVÉ PRVKY TLAKY

Exteriérové fitness zariadenie, ktoré je určené na precvičenie a posilnenie svalov hrudníka a ramien. Prvok je určený pre 1 osobu. Rozmery konštrukcie sú 970 x 720 x 2050 mm, rozmery dopadovej plochy sú 4320 x 3720 mm.

12 - VÝDREVA NA SEDENIE NA JOKLOVOM PROFILE - ATYP

Výdrevka je drevená sedacia časť na betónovej lavičke. Jedna lavička je tvorená 22 takýmito výdrevkami, ktoré sú do betónu uchytané pomocou 2 žiarovo pozinkovaných joklových profilov. Drevo je chránené napúšťadlom proti plesniam a dvomi vrstvami syntetickej glazúry, ktorá sa vsakuje hlboko do štruktúry dreva. Rozmer jednej výdrevky je 50x 420x20mm.

13 - INFOTABUĽA

Prvok je určený na grafické a textové zobrazenie prevádzkového poriadku - konkrétne detského ihriska. Základná konštrukcia oceľová zabezpečená proti korózií maľovaná práškovo. Tabuľa slúži na zobrazenie prevádzkového poriadku.

14 - ZÁHRADNÉ OHNISKO BLUMFELD TROJA

Ohnisko má priemer 750 mm a je z kameniny. Oceľová kupola zachytáva iskry, počas jej nepoužívania sa dá jednoducho nadvihnúť nabok. Drevo či uhlie sa ukladajú na rošt, čo zabezpečuje ich čisté spálenie a ukladanie popola na spodok misy. Ochranný štít chráni trávnatú časť alebo podlahu na terase pred teplom plameňov. Tým už nič nestojí v ceste zábavným chvíľam pri táboráku. Vyhotovenie zo zliatiny ocele a železa ponúka nielen rustikálny šarm, ale taktiež aj mimoriadnu robustnosť a odolnosť voči poveternostným vplyvom.

15 - ALTÁNOK Z DREVENÝCH HRANOLOV, PREKRYTÝ PLACHTOVINOU

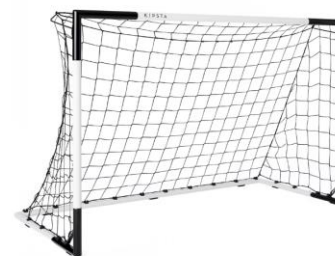
Drevený altánok bude vyrábaný na mieru z drevených zvislých stĺpikov a vodorovných hranolov prierezu 150x150mm. V rohoch bude altánok zosilnený šikmými pásikmi – vzperkami rovnakého prierezu 150x150mm. Z vrchnej časti bude altánok prekrytý plachtovinou.

16 - STÔL NA STOLNÝ TENIS

Ideálne pre verejné miesta, parky, rekreačné strediská alebo školské ihriská. Mimoriadne odolný voči mechanickému poškodeniu alebo rôznym poveternostným vplyvom. Navyše je ľahkého a moderného vzhľadu, s profesionálnou doskou na pingpongový stôl. Rám a nohy vyrobené z ocele, pozinkované a práškovo lakované. Rozmer stola je 760 x 1 525 x 2 740 mm.

17 - BASKETBALOVÝ KÔŠ S DOSKOU

Basketbalový kôš MASTER s doskou a konštrukciou, s rozmerom dosky 140 x 80 cm. Materiál dosky je polycarbonat, priemer obruče je 45 cm, vhodné pre lopty do veľkosti 7. Má nastaviteľnú výšku koša (230-305cm).

18 - FUTBALOVÁ BRÁNKA SG 500 VEĽKOSŤ M

Materiál rúrok je oceľ 1,0038, sieť 100% polyester, držiaky siete oceľ 1,0038. Vnútorne rozmery bránky sú 1800x1200x900mm.

19 – OPLOTENIE DO VÝŠKY 3m + 17x SĽPIK

Multifunkčné ihrisko v Bloku D bude z 3 strán oplatený pletivom zo systémových 2d panelov uchyteným na stĺpikoch d100mm. Oplotenie sa predpokladá do výšky 3m.

20 – Monolitické betónové bloky

Monolitické betónové bloky, ktoré budú vyrábané na mieru podľa projektovej dokumentácie. Bloky sa budú skladať na mieste. Rozmer jedného bloku je 400x420x1130mm.

21 – Hmyzí domček

Súčasťou parku bude aj Hmyzí domček pre včely samotárky, ktorý bude vyrobený na mieru podľa inštrukcií včelára. Domček bude mať rozmer 1 000 x 1 000 x 200 mm a bude osadený na dvoch stojkách, horná hrana bude vo výške cca 1 800mm.

Počty jednotlivých prvkov:

Blok A

4	Smetný kôš na separovaný odpad mmcité QUINBIN QB610t	1ks
6	Hracia veža SOPHIA A7503 wood	1ks
12	Výdrevá na sedenie na joklovom profile	7ks
13	Infotabuľa AGGER ST-012	1ks

Blok B

1	Lavička s opierkou mmcité VERA LV150	1ks
2	Lavička bez opierky mmcité VERA LV110	8ks
3	Stôl mmcité VERA SOLO LVS910	4ks
4	Smetný kôš na separovaný odpad mmcité QUINBIN QB610t	2ks
5	Stojan na bicykle mmcité EDGE-TYRE STE310	4ks
12	Výdrevá na sedenie na joklovom profile	1ks
14	Záhradné ohnisko Blumfeld Troja	2ks
15	Altánok z drevených hranolov, prekrytý plachtovinou	1ks

Blok C

1	Lavička s opierkou mmcité VERA LV150	1ks
7	Workout prvok AGGER Chodec MC ST-005	1ks
8	Workout prvok AGGER Trenažér bežiek ST-019	1ks
9	Workout prvok AGGER Veľké bradlá MC ST-024	1ks
10	Workout prvok AGGER Hrazda MC ST-027	1ks
11	Posilňovací stroj na chrbát MC	1ks
12	Výdrevá na sedenie na joklovom profile	1ks

Blok D

2	Lavička bez opierky mmcité VERA LV110	4ks
16	Stôl na stolný tenis	1ks
17	Basketbalový kôš s doskou	2ks
18	Futbalová bránka SG 500 veľkosť M	2ks
19	Oplotenie do výšky 3m + 17x stĺpik	1ks

B.9 VEREJNÉ OSVETLENIE

Presný typ osvetlenia sa môže vo vyššom stupni PD líšiť.

|

|Svietidlo RING 1 LED 36, inštalčná hlavica A, 3500K, optics VS anodizácia
čierna (RAL 9005)

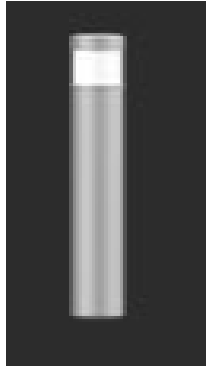


|Svietidlo RING 2 LED 36, inštalčná hlavica A, 3500K, optics VS anodizácia
čierna (RAL 9005)



Hliníkový stožiar KARIN 900 LED, 8W, 3 500 K,
anodizácia čierna
Betónový základ
B-0

|Hliníkový stožiar SAL-5/B60
Betónový základ
B-50



|Hliníkový stožiar SAL-6 anodizácia
čierna
Betónový základ
B-50

|

B.10 POŽIARNA OCHRANA

Projekt požiarnej ochrany nie je potrebný a nebude súčasťou PD.

B.11 CIVILNÁ OCHRANA

Oblasť civilnej ochrany je riešená v zmysle zákona č.50/1976 Zb., Stavebný zákon v znení neskorších zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zákonov. Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva navrhovaný objekt nie je ohrozovateľom, preto plní iba vybrané opatrenia podľa § 16 zákona.

Projekt Civilnej ochrany nie je súčasťou PD.

B.12 PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

1. Charakteristika staveniska a stavby

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Mokrad', okres Dolný Kubín. Územie je rovinaté. Osadenie objektov je na úrovni ±0,000=483,850 m.n.m. Bpv. Návrh počíta s osadením 4 blokov spojených do jedného celku. Bloky parku sú zasadené na pozemku tak, aby citlivo zapadli do okolitého prostredia.

2. Charakteristika stavby

Zámerom investora je výstavba Oddychového a rekreačného parku „LIDL – Čistinky“. Navrhovaný park prispeje k zatraktívneniu a rozvoju dotknutého územia. Cieľom je poskytnúť obyvateľom a návštevníkom mesta kvalitný a estetický priestor na trávenie voľného času pre všetky vekové skupiny ľudí. Park sa skladá zo štyroch hlavných modulov- Blok A, Blok B, Blok C a Blok D, ktoré budú realizované súčasne a budú tvoriť hlavný stavebný objekt SO.01 - Park Čistinky s VO.

3. Koncepcia postupu výstavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne.

Na začiatku výstavby sa stavenisko oplotí, vybudujú sa miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely, miesto pre zaústenie odpadových vôd a pre zabezpečenie pracovníkov stavby sa vybuduje objekt zariadenia staveniska zložený z obytných kontajnerov. Parkovanie pre stavbu bude zabezpečené v blízkom okolí.

Prekládky inžinierskych sietí sa neuvažujú.

Výkopok bude zo stavebnej jamy vyvážaný dopravnými prostriedkami na skládku. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

4. Koncepcia riešenia zariadenia staveniska

Stavenisko bude oplotené plným nepriehľadným plotom výšky 1,8 m po vonkajšom obvode staveniska. Prístup na stavenisko sa uvažuje z existujúcej areálovej komunikácie.

Využívanie existujúcich a projektovaných objektov na účely zariadenia staveniska

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli využívať na účely zariadenia staveniska. Ako kancelárie a sociálne objekty zariadenia staveniska sa využijú obytné kontajnery, ktoré sa umiestnia v priestore staveniska na jeho severovýchodnej strane.

Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy a humusu

Na stavbu bude stavebný materiál dovážaný v takom množstve, ktoré sa bezprostredne zabuduje do objektu. Materiál bude skladovaný v priestore staveniska.

Výkopok bude skladovaný na stavbe a v najväčšej možnej miere bude použitý na terénne úpravy.

5. Bezpečnostné opatrenia

Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci, a to najmä v súlade so:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 147/2013. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- vyhláškou č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých je potrebné najmä:

- pred začatím zemných prác vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní,
- ryhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu, ohradiť a na verejných komunikáciách aj opatriť príslušnými dopravnými značkami, prekryť oceľovými platňami s dostatočnou únosnosťou. Pri zníženej viditeľnosti je potrebné nebezpečné miesta zabezpečiť výstražným osvetlením. Pre chodcov treba uvažovať s umiestnením lávky cez ryhu,
- zabrániť pádu osôb do stavebnej jamy ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1 m vysoké so zarážkou),
- zabezpečiť pri výjazde áut zo staveniska čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

Zhotoviteľ zabezpečí dodržanie zásad protipožiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 94/2004 Z. z. Obytné kontajnery zariadenia staveniska budú vybavené hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov. Únikové cesty budú vyznačené a trvalo voľné.

6. Ochrana životného prostredia

Počas prípravy a realizácie výstavby sa navrhnu a vykonajú opatrenia za účelom minimalizovania negatívnych vplyvov stavby na svoje okolie. Vychádza sa pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby a z príslušnej legislatívy, ktorou je riadená ochrana životného prostredia pri uskutočňovaní výstavby. Sú to najmä:

- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších zákonov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších zákonov a nariadenia vlády ktorým sa vykonáva zákon o ovzduší atď.,
- vyhláška č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- zákon č. 364/2004 Zb. o vodách – vodný zákon,
- zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny,

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa Katalógu odpadov možno zatriediť nasledovne:

Poznámka 1: O – ostatný odpad (nie nebezpečný), N – nebezpečný odpad

Poznámka 2: zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať. Spôsoby zneškodnenia odpadov sa budú dokladovať.

Prístup na stavenisko sa uvažuje z existujúcej komunikácie.

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvá v t.	Nakladanie s odpadom
15	ODPADOVÉ OBALY			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3 t	R5
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,25 t	R5
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,1 t	R1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,1 t	R1
17 04	KOVY			
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,3 t	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1 t	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			

17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	300 t	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,2 t	D1
20	KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5 t	R1

Pri vykonávaní prác zhotoviteľ zabezpečí:

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržanie dopravných trás pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, ktoré budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v projekte organizácie výstavby),
- aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu,
- ukladanie stavebného odpadu separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

B.13 PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY

Projekt organizácie dopravy bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

B.14 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Koncepcia riešenia nakladania s odpadmi

Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácii odpadov a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie surovín. Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní. Množstvá odpadov predstavujú odborný odhad. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle **Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.**, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby vlastných objektov budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (*O-ostatným*) odpadom. Nakladanie s ostatným odpadom, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe registrácie v zmysle § 98 odst. 2, zákona o odpadoch a zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Stavebné práce sa budú riadiť zákonom **č. 79/2015 Z.z.** o odpadoch účinným od **1.1.2016**, ktorý za osobu zodpovednú za nakladanie s odpadom a teda pôvodcu odpadu, ustanovuje toho, pre koho sa práce realizujú a teda investora. Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby (od 1.1.2016), predložia ako pôvodcovia odpadu zo stavebnej činnosti ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s nimi, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi z výstavby objektov bude potrebné:

- *Dodržať ustanovenie §77 (zákona 79/2015) o stavebných odpadoch a po dokončení stavby doložiť doklad o jeho zhodnotení na povolených zariadeniach.*
- *Nevyužitelný odpad zo stavebných prác je potrebné uložiť na skládku a po ukončení búracích prác doložiť doklad o odovzdaní na povolenú skládku odpadov.*
- *Kovový odpad, odpadový papier, odpadové káble ktoré vzniknú pri búracích prácach, odovzdať do zberne druhotných surovín a po odstránení stavby doložiť doklad o odovzdaní do zberne.*
- *Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť, poprípade energeticky využiť. Nepovoľuje sa odovzdať drevený odpad na skládku odpadov.*
- *Je možné odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti. Na tento postup je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1, písm. n) zákona č. 79/2015 Z.z.*

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas stavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie. Vznikuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii. Po ukončení stavebných prác bude potrebné orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložiť doklad o spôsobe zhodnocovania resp. zneškodňovania odpadov, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. na zneškodňovanie odpadov. S odpadmi vznikajúcimi počas prípravy, ale aj realizácie stavby, sa musí nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a to predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a až následne zneškodňovanie odpadu. Nebezpečné odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží rozhodnutia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platné v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Bilancie odpadov

Realizáciou stavby a prevádzkou objektu budú vznikať odpady, ktoré sú zaradené podľa platného katalógu odpadov – vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Bilancia odpadov počas výstavby je vyčíslená v kapitole **B.12 – Projekt organizácie výstavby**. Odpadové hospodárstvo pre všetky objekty je navrhnuté za budovami na pozemku investora. Smetné nádoby sú navrhnuté ako zapustené, ktoré je prístupné z areálovej komunikácie.

Počas prevádzky predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

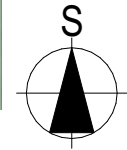
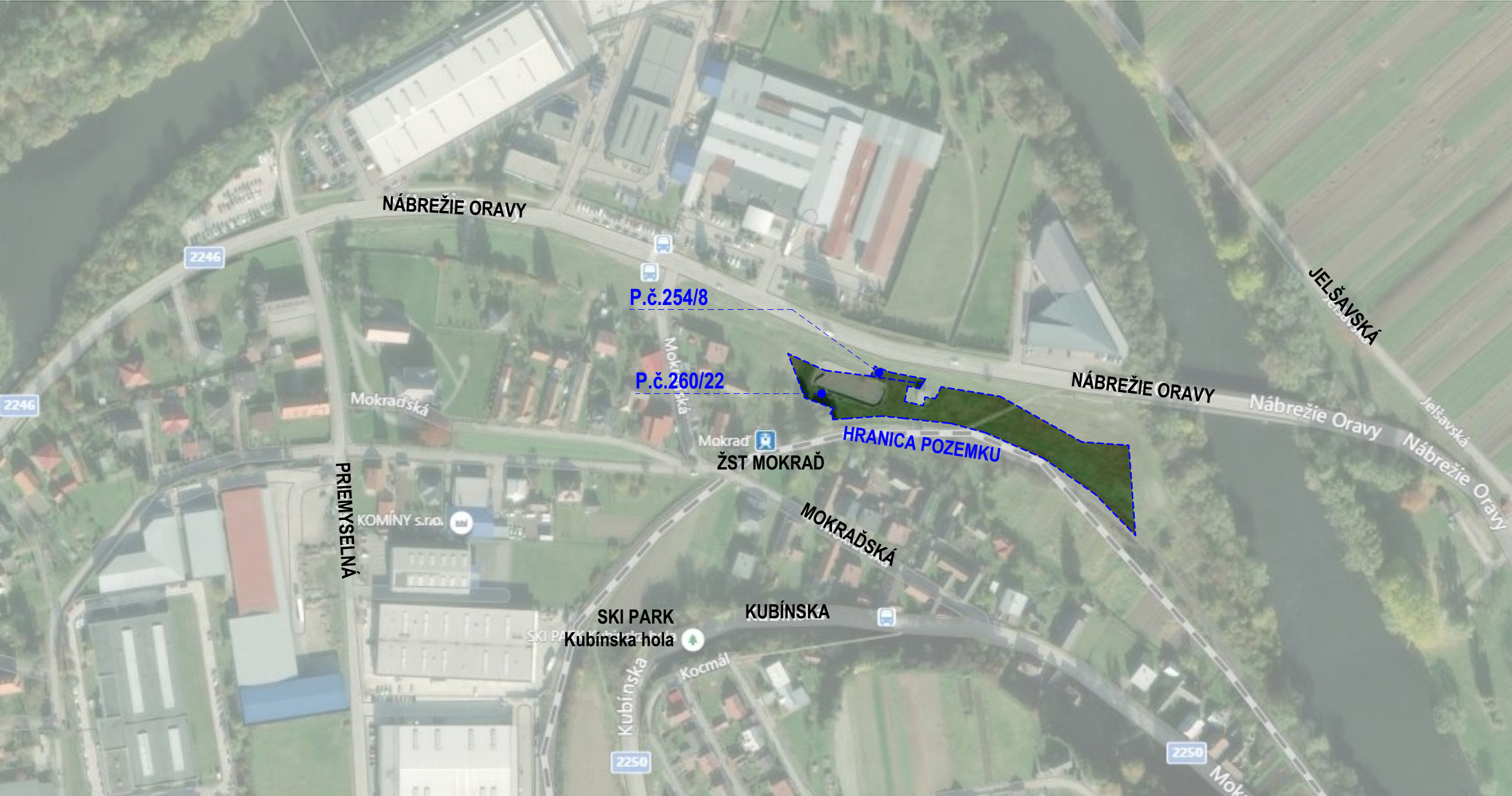
KÓD	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 09	Obaly z textilu	O
17 02 02	Sklo	O

17 02 03	Plasty	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Predpokladané množstvo vzniknutého odpadu počas prevádzky objektu – cca 2 t/rok.

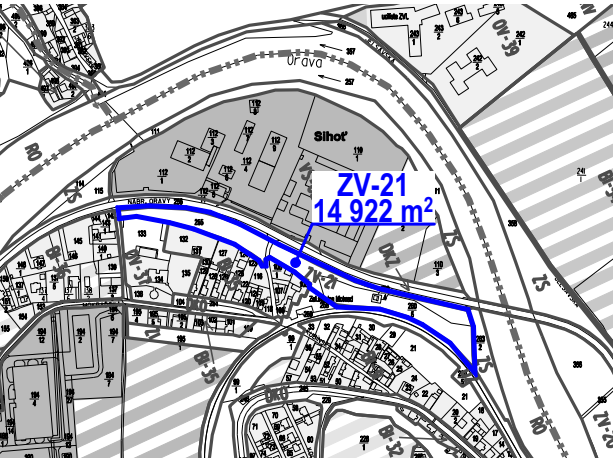
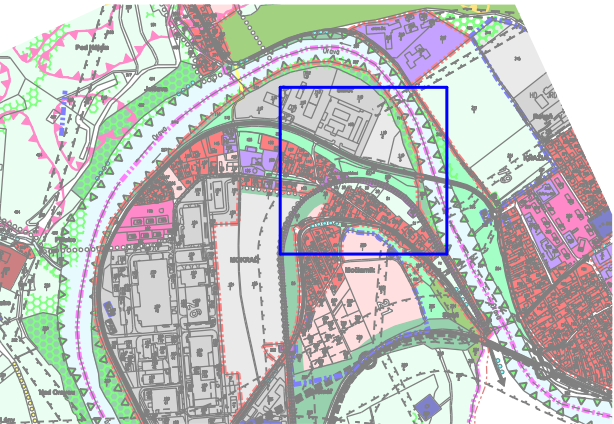
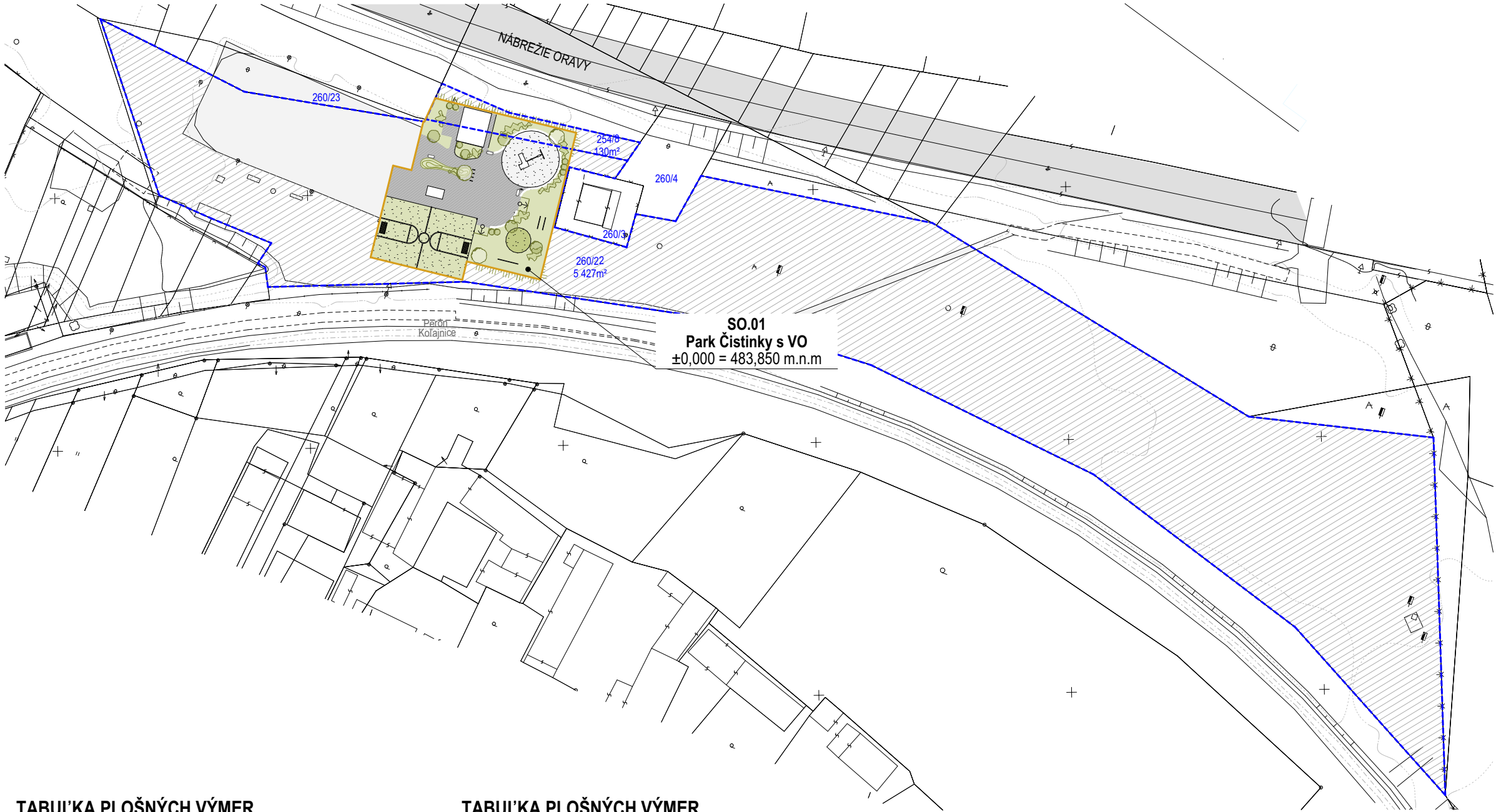
ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

- C1 Situácia-širšie vzťahy
- C2 Posúdenie územia podľa ÚPN
- C3 Zákres do katastrálnej mapy
- C4 Zastavovacia situácia
- D1 Koordinačná situácia
- E01 Pôdorys
- E02 Rez A-A, B-B
- E03 Vizualizácia
- E04 Vizualizácia



±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT				
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKY™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA				
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ		Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT		A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM		12/2022		
			MIERKA		1:2000		
OBSAH VÝKRESU	Situácia-širšie vzťahy		U	R	SO.01	C1	-
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV	



TABUĽKA PLOŠNÝCH VÝMER
REGULAČNÝ BLOK ZV-21

Existujúci stav regulač.blok "ZV-21"		
Plocha reg.bloku	14 922 m ²	
Plocha zelene	14 001 m ²	
Zastavané plochy	37 m ²	
Spevnené plochy	884 m ²	
KZ - 14 001 / 14 922 = 0,94		
IZP - 37 / 14 922 < 0,00		

Navrhovaný stav regulač.blok "ZV-21"		
Plocha reg.bloku	14 922 m ²	
Plocha zelene	13 691 m ²	
Zastavané plochy	37 m ²	
Spevnené plochy	1 194 m ²	
KZ - 13 691 / 14 922 = 0,92		
IZP - 37 / 14 922 < 0,00		

TABUĽKA PLOŠNÝCH VÝMER
POZEMOK Č.260/22

Existujúci stav parcela č. 260/22		
Plocha parcely č.260/22	5 427 m ²	
Plocha zelene	4 767,3 m ²	
Zastavané plochy	37 m ²	
Spevnené plochy	622,7 m ²	
KZ - 4 767,3 / 5 427= 0,88		
IZP - 37 / 5 427 = 0,01		

Navrhovaný stav parcela č. 260/22		
Plocha parcely č.260/22	5 427 m ²	
Plocha zelene	4 407,7 m ²	
Zastavané plochy	37 m ²	
Spevnené plochy	982,3 m ²	
KZ - 4 407,7 / 5 427= 0,81		
IZP - 37 / 5 427 = 0,01		

TABUĽKA PLOŠNÝCH VÝMER
POZEMOK Č.254/8

Existujúci stav parcela č. 254/8		
Plocha parcely č.254/8	130 m ²	
Plocha zelene	130 m ²	
Zastavané plochy	0 m ²	
Spevnené plochy	0 m ²	
KZ = 1,0		
IZP = 0		

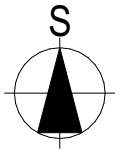
Navrhovaný stav parcela č. 254/8		
Plocha parcely č.254/8	130 m ²	
Plocha zelene	102 m ²	
Zastavané plochy	0 m ²	
Spevnené plochy	28 m ²	
KZ =102 / 130 = 0,78		
IZP = 0		

PLOŠNÉ VÝMERY BLOKOV

Blok A		Blok C	
Plocha modulu	144 m ²	Plocha modulu	144 m ²
Plocha zelene	49,2 m ²	Plocha zelene	98,2 m ²
Spevnené plochy	94,8 m ²	Spevnené plochy	45,8 m ²
Blok B		Blok D	
Plocha modulu	141,8 m ²	Plocha modulu	225 m ²
Plocha zelene	50,5 m ²	Plocha zelene	0 m ²
Spevnené plochy	91,3 m ²	Spevnené plochy	225 m ²

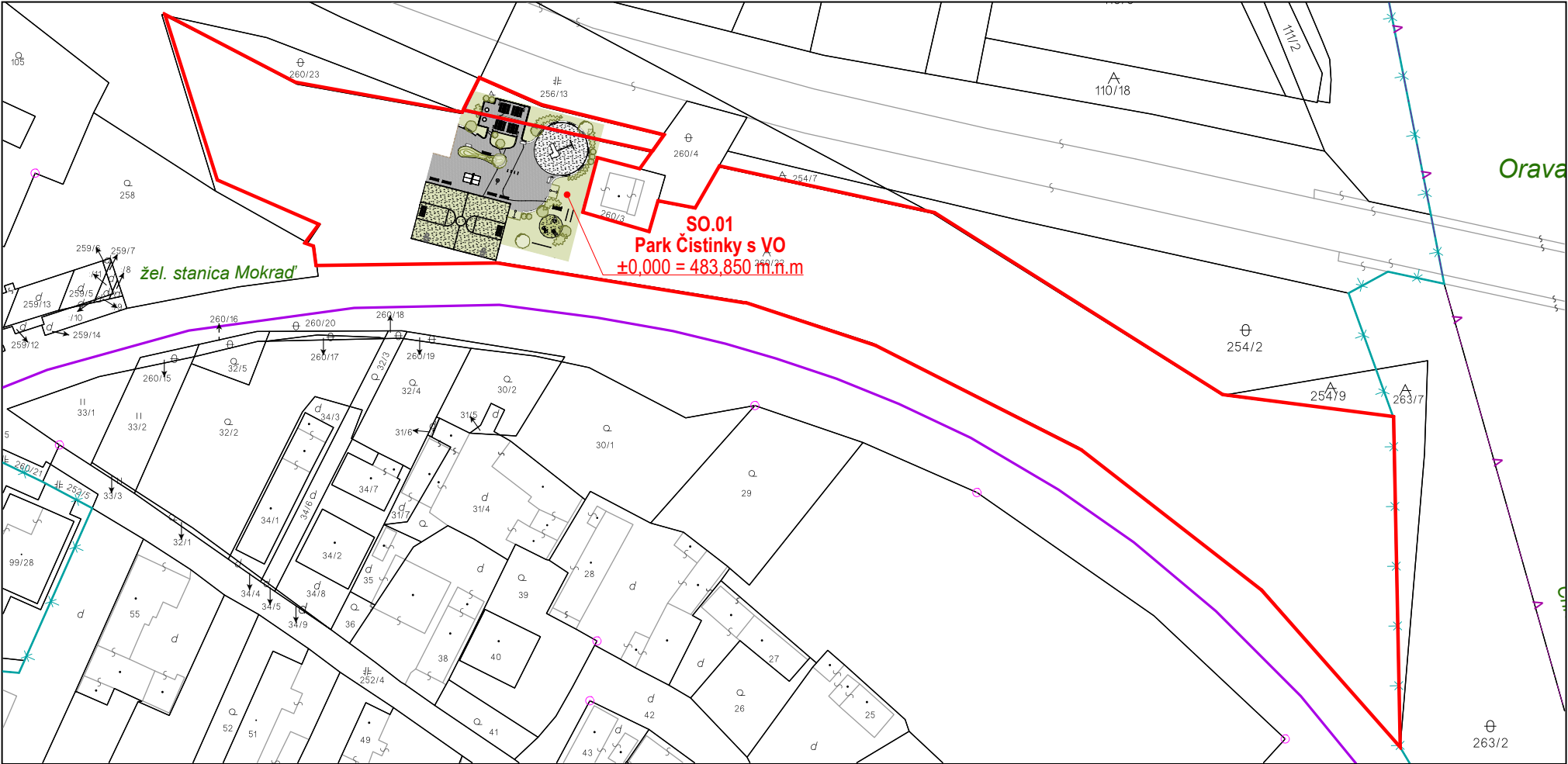
LEGENDA

- Hranice pozemkov
- Hranica regulač.bloku
- SO.01 - Park Čistinky s VO
- Existujúce trávnaté plochy
- Existujúce cestné komunikácie
- Trávnaté plochy Parku
- Zámková dlažba
- Vymývaný riečny štrk
- Liaty gumený povrch
- Navrhované stromy a kríky

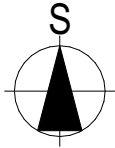


±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský		Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová		MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,		Ružinovská 1E, Bratislava 82102		ČASŤ		Architektúra	
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad'		PARC. Č.: 260/22, 254/8		FORMÁT		A3	
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín				DÁTUM		12/2022	
					MIERKA		1:750,1:5000, 1:2500	
OBSAH VÝKRESU	Posúdenie územia podľa ÚPN				U R S O . 0 1		C 2	-
					STUPEŇ		STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU



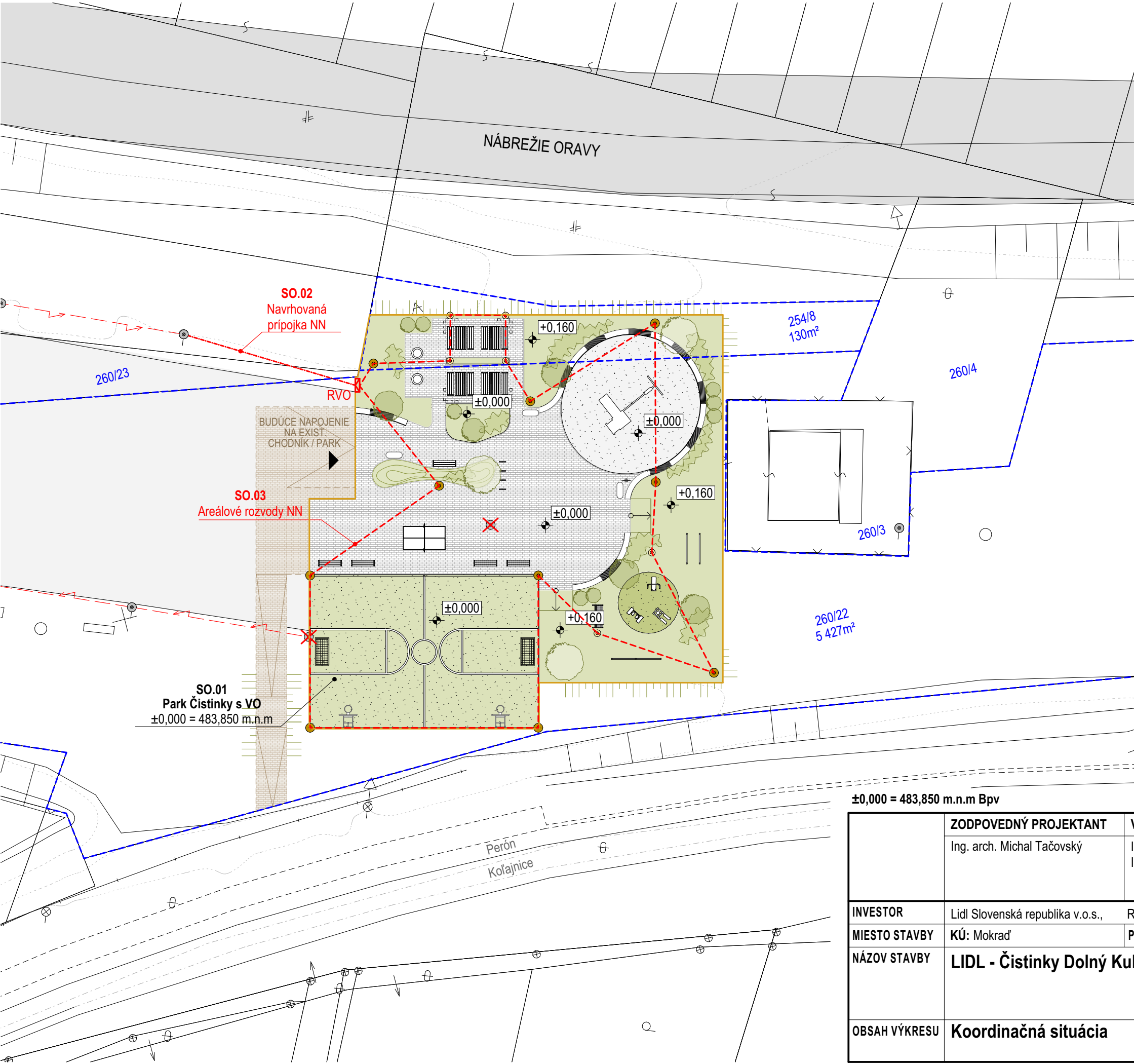
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dolný Kubín	Obec Dolný Kubín	Katastrálne územie Mokrad'
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 260/22		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 5.12.2022 9:32:14			
Údaje platné k 2.12.2022 18:00:00			



±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

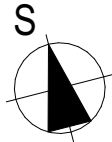
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ	Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT	A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM	12/2022		
OBSAH VÝKRESU	Zákres do katastrálnej mapy		MIERKA		1:1000	
			U R S O . 0 1	C 3	-	
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		GENERÁLNY PROJEKTANT				
	Ing. arch. Michal Tačovský		Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová		MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA				
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,		Ružinovská 1E, Bratislava 82102		ČAŠŤ	Architektúra			
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad'		PARC. Č.: 260/22, 254/8		FORMÁT	A3			
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín				DÁTUM	12/2022			
					MIERKA				
OBSAH VÝKRESU	Zastavovacia situácia				U	R	SO.01	C4	-
					STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT		ČÍSLO VÝKRESU	RE



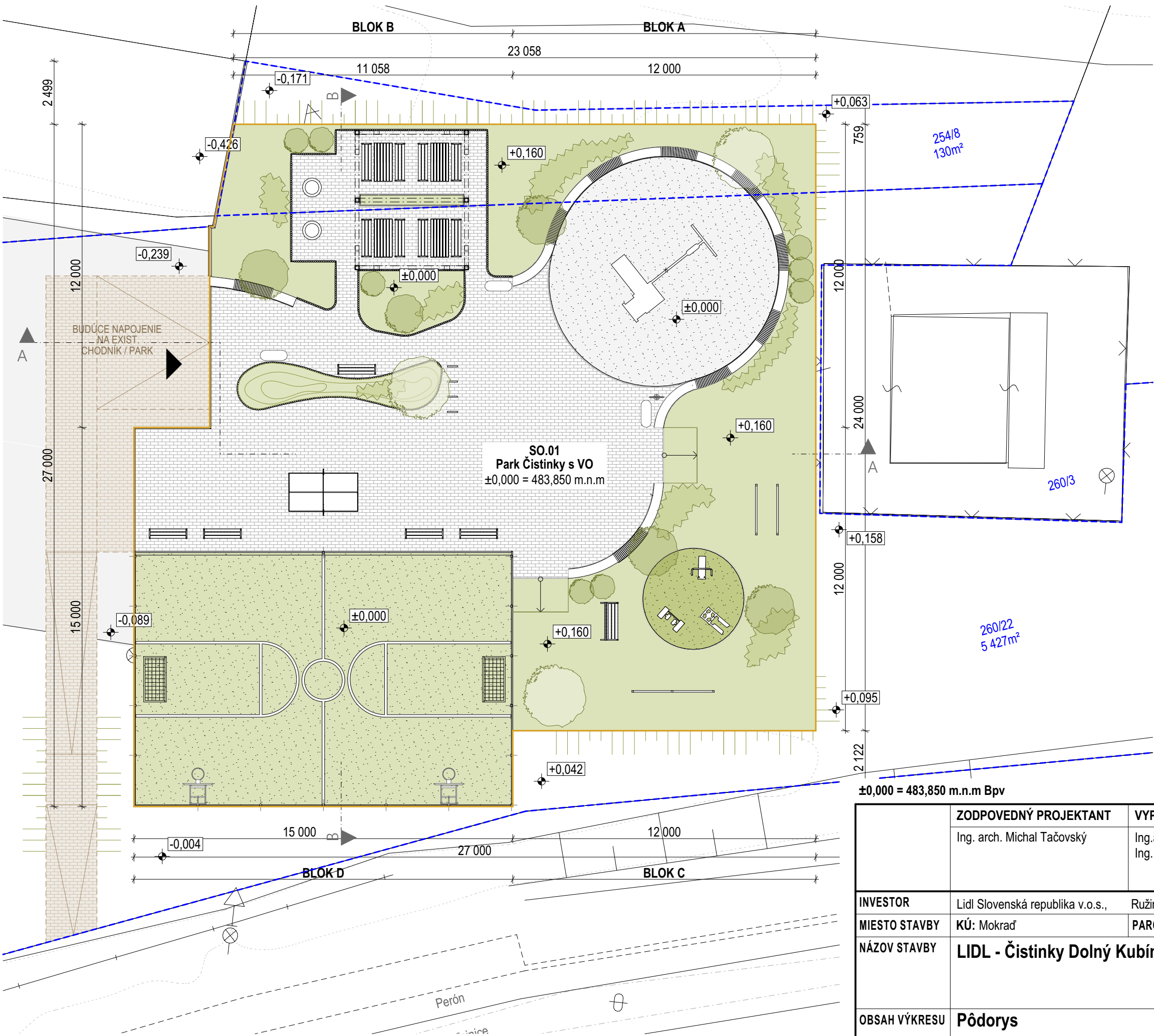
LEGENDA

- Hranice pozemkov
- SO.01 - Park Čistinky s VO
- Existujúce pešie komunikácie
- Existujúce cestné komunikácie
- Trávnaté plochy Parku
- Zámková dlažba
- Vymývaný riečny štrk
- Liaty gumený povrch
- Budúce napojenie exist.komunikáciu
- Vstup do parku
- Navrhované stromy a kríky
- Existujúce NN rozvody
- SO.02 - Navrhovaná NN prípojka
- SO.03 - Navrhovaný NN areálový rozvod
- RVO
- Navrhovaný rozvádzač RVO
- Navrhovaný vysoký stĺp VO
- Navrhovaný bollard
- Existujúci vysoký stĺp VO
- Prekládka / zrušenie existujúceho vysokého stĺpu VO



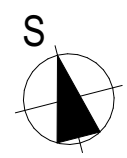
±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ	Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad'	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT	A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM	12/2022		
OBSAH VÝKRESU	Koordinačná situácia		MIERKA	1:250		
			U R S O . 0 1	D 1	-	
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV



LEGENDA

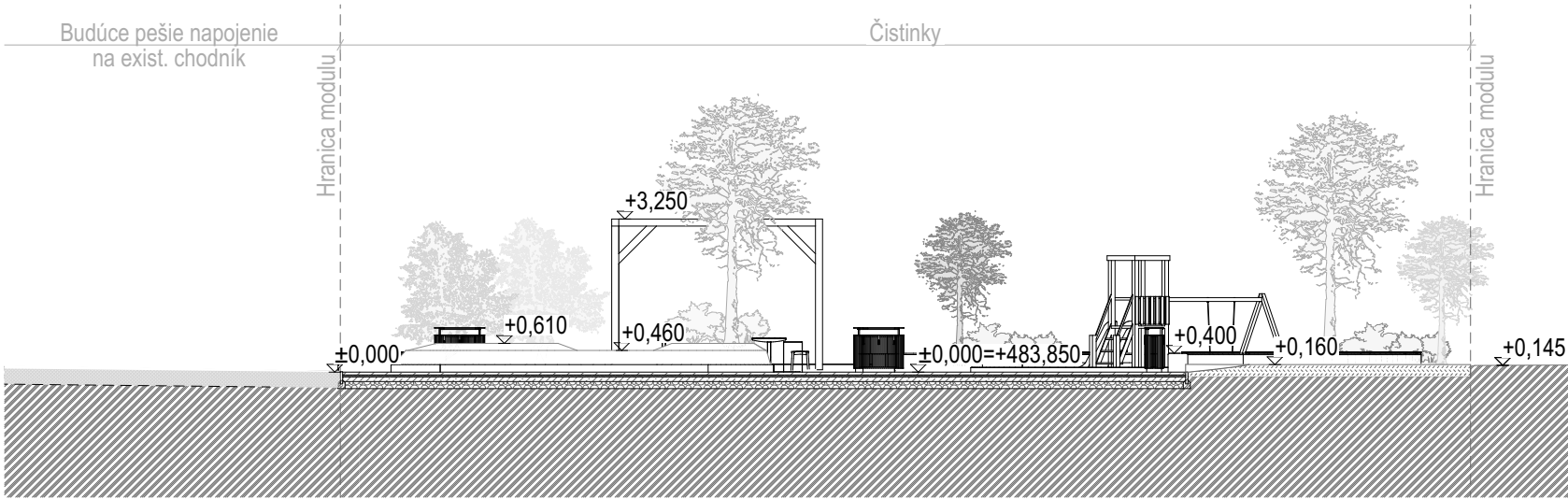
- Hranice pozemkov
- SO.01 - Park Čistinky s VO
- Existujúce pešie komunikácie
- Existujúce cestné komunikácie
- Trávnaté plochy Parku
- Zámková dlažba
- Vymývaný riečny štrk
- Liaty gumený povrch
- Budúce napojenie exist.komunikáciu
- Vstup do parku
- Navrhované stromy a kríky
- Parkový obrubník, rozmer 500x50x250mm, oblá hrana, farba sivá
- Palisádový obrubník, rozmer 500x60x250mm, okrúhleho tvaru, farba sivá



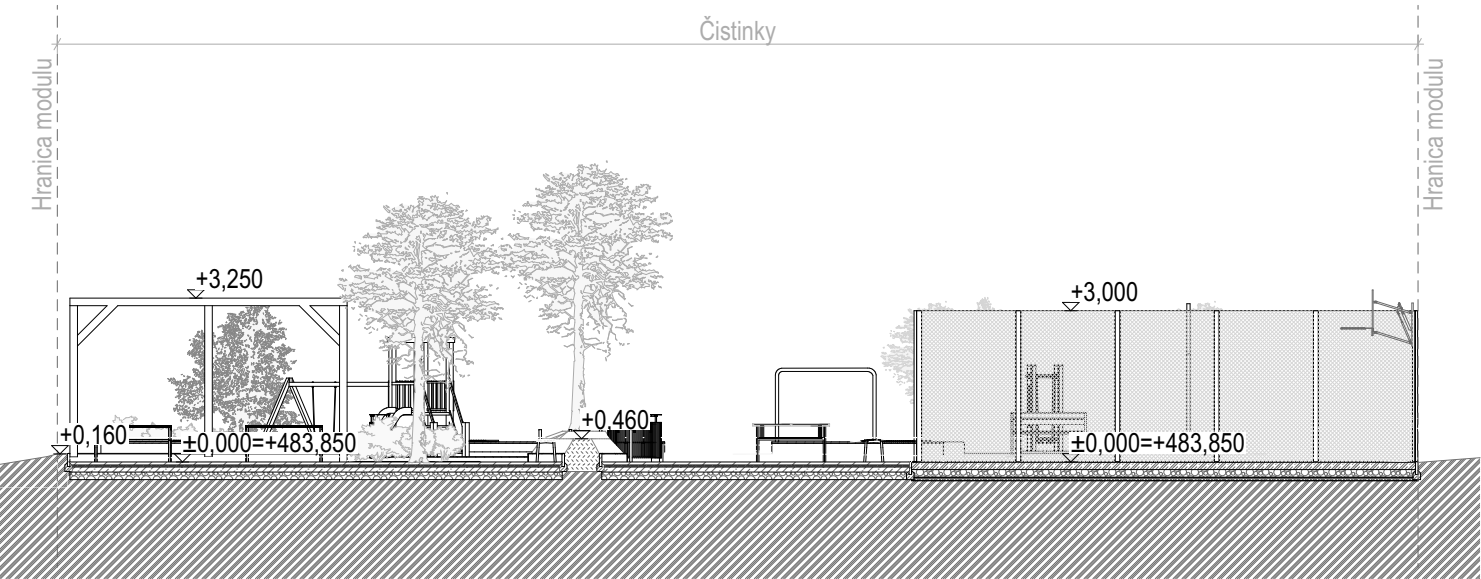
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKY™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ	Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokraď	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT	A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM	12/2022		
			MIERKA	1:150		
OBSAH VÝKRESU	Pôdorys		U R SO.01	E01	-	
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV

LEGENDA

-  Zámková dlažba, rozmer 200x100x40mm
-  Vymývaný riečny štrk, fr.2-8mm
-  Štrkopiesok fr. 0-16
-  Štrkodrvina fr. 32-64
-  Betón vystužený C25/30 a C30/37 (presne viď statika)
-  Betón prostý
-  Liaty gumený pod workout/multifunkčné ihrisko
-  Zemina - nasypaná, hr. 160-610mm
-  Zemina - pôvodný terén



REZ A-A



REZ B-B

±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKY™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ	Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrady	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT	A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM	12/2022		
			MIERKA	1:150		
OBSAH VÝKRESU	Rez A-A, B-B		U	R	S O.01	E02
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV



±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ	Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad'	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT	A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM	12/2022		
			MIERKA			
OBSAH VÝKRESU	Vizualizácia		U R S O . 0 1	E 0 3	-	
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV



±0,000 = 483,850 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Michal Tačovský, Ing. arch. Zuzana Chovancová	MOROCZTACOVSKY™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
INVESTOR	Lidl Slovenská republika v.o.s.,	Ružinovská 1E, Bratislava 82102	ČASŤ	Architektúra		
MIESTO STAVBY	KÚ: Mokrad'	PARC. Č.: 260/22, 254/8	FORMÁT	A3		
NÁZOV STAVBY	LIDL - Čistinky Dolný Kubín		DÁTUM	12/2022		
OBSAH VÝKRESU	Vizualizácia		MIERKA			
			U R S O . 0 1	E 0 4	-	
	STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV		

Príloha č. 2 a Príloha č. 3 – Projekt a Vizuál Parku

1. modul: Detské ihrisko



2. modul: Oddychová zóna s ohniskom



3. modul: Workoutové ihrisko



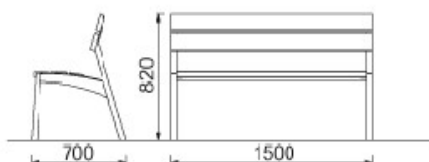
4. modul: multifunkčné športovisko/ihrisko





Parková Lavička s operadlom

Dĺžka 1,5m, oceľová konštrukcia, opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, sedadlo i operadlo z tropického dreva bez povrchovej úpravy.



Farebnosť oceľových konštrukcií



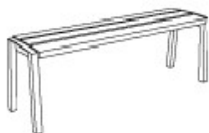
Farebnosť drevených častí:





Parková lavička bez operadla

Dĺžka 1,5m, oceľová konštrukcia, opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, bez operadla, sedadlo z tropického dreva bez povrchovej úpravy



Farebnosť oceľových konštrukcií



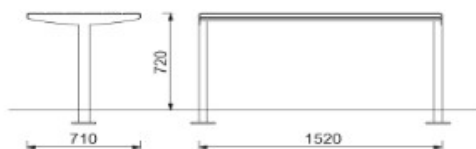
Farebnosť drevených častí:





Stôl

dĺžka 1,5m, oceľová konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, na centrálnej nohe, doska z tropického dreva bez povrchovej úpravy



Farebnosť oceľových konštrukcií



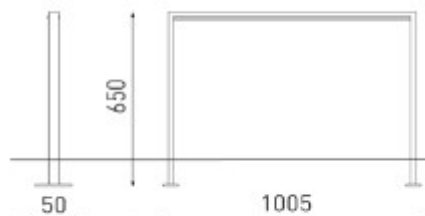
Farebnosť drevených častí:





Stojan na bicykle

oceľová konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, gumová opierka na bicykle.



Farebnosť oceľových konštrukcií





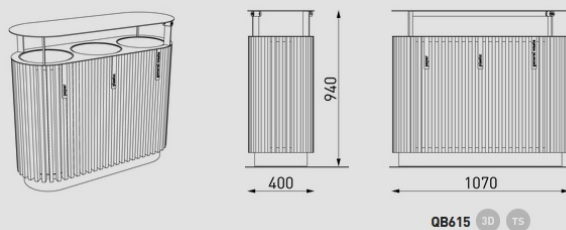
Odpadkový kôš

3 x 50 l, oválny pôdorys, oceľová konštrukcia opatrená ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypaľovaným lakom, opláštenie tropickými lamelami bez povrchovej úpravy, so strieškou,
popis :papier , plasty, ostatné



Trojité kôš na triedenie odpadu so strieškou

oceľové telo, opláštený drevenými lamelami, 3x50l



Farebnosť oceľových konštrukcií



Farebnosť drevených častí:





Farebnosť piktogramov:



Piktogramy uvedené na košoch:

Plasty

Papier

Komunál



Hracia veža

Základná konštrukcia oceľová o profile 90x90 mm zabezpečená proti korózii maľovaná práškovo.

Šmýkala nerezová s bokmi z DHPE.

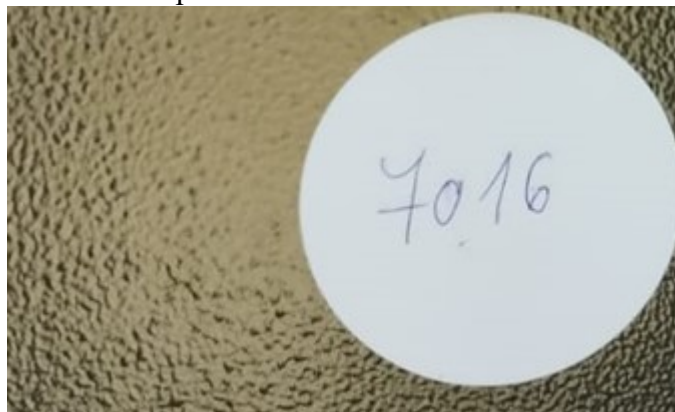
Strecha, bočné panely z HDPE.

Maximálna výška pádu: 0,99m.

Rozmer dopadovej zóny: 7,0 x 5,6 m

Možnosť výberu farebného prevedenia.

Farebnosť stĺpov: RAL 7016



Farebnosť HDPE: -stredová RAL foto:



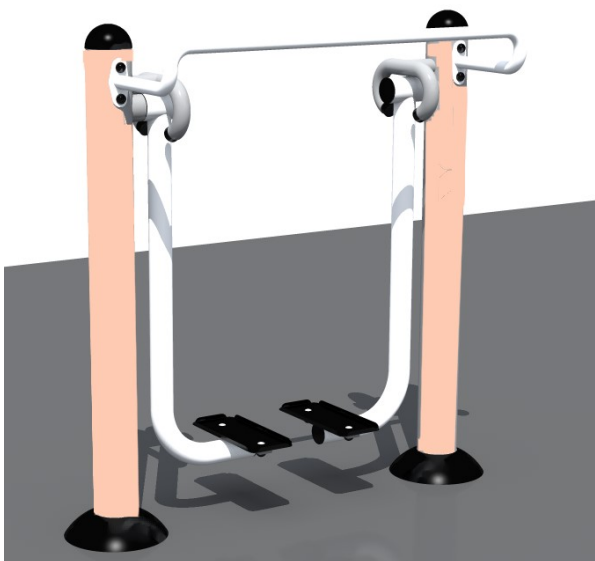




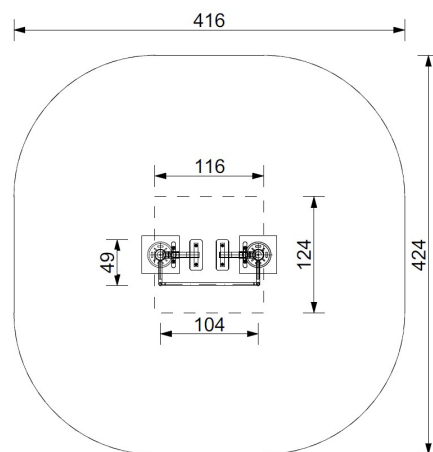
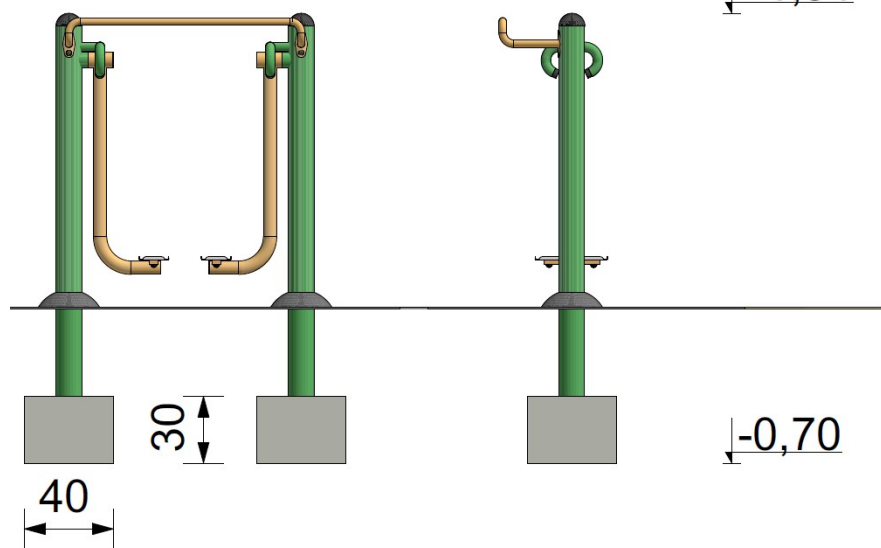
Exteriérové fitness zariadenie chodec

Oceľová konštrukcia zabezpečená proti korózií maľovaná práškovo.

Prvok je určený pre jednu osobu a na posilňovanie dolných partií tela, ako sú stehenné svaly a sedacie svaly.

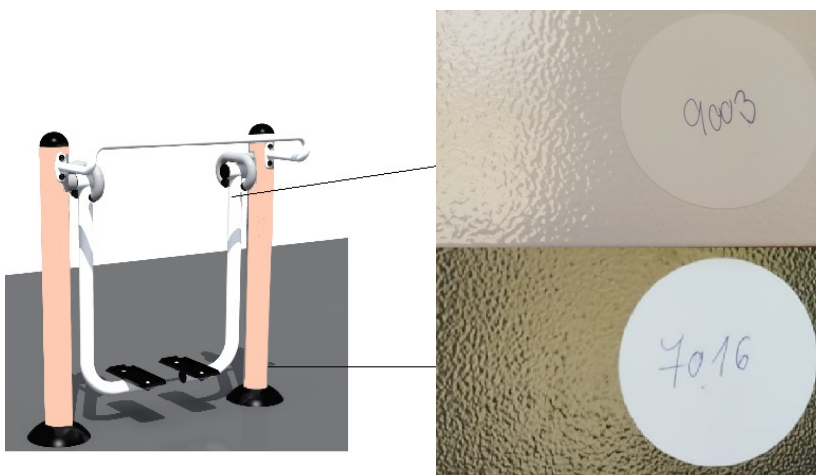
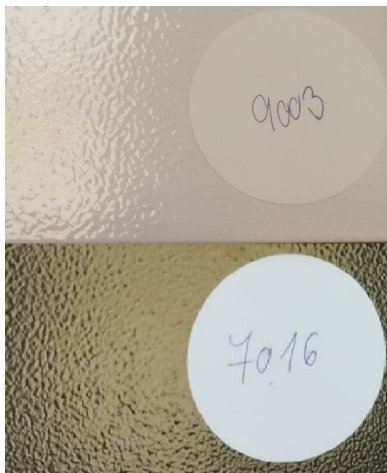


+1,31





Kombinácia RAL FARIEB:

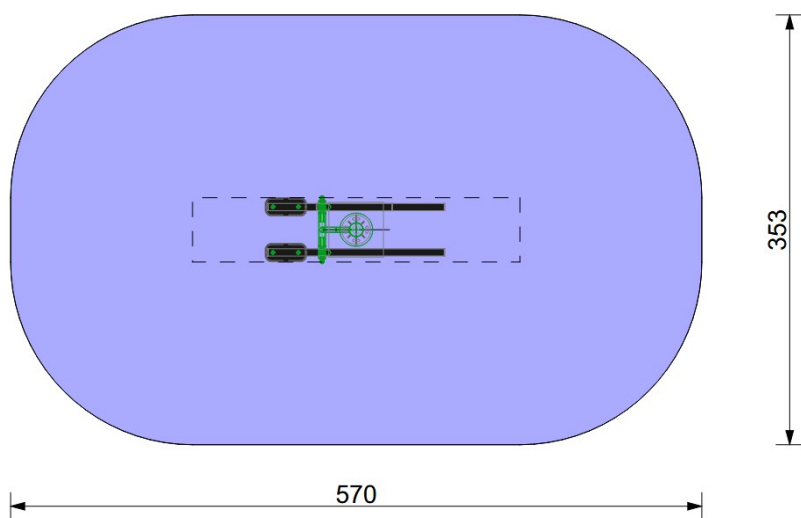
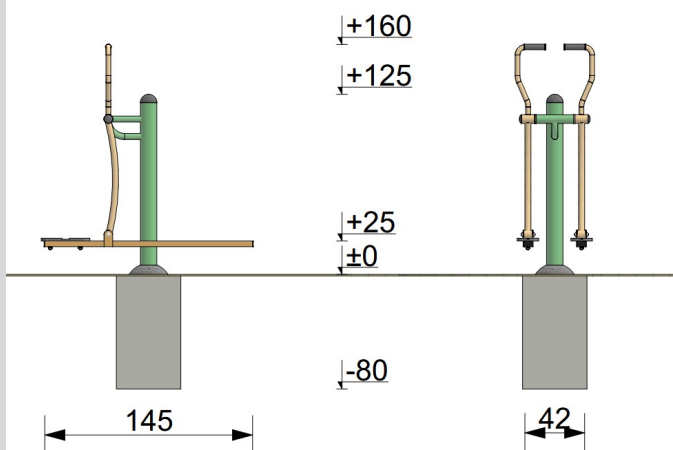




Exteriérové fitness zariadenie trenažér bežiek

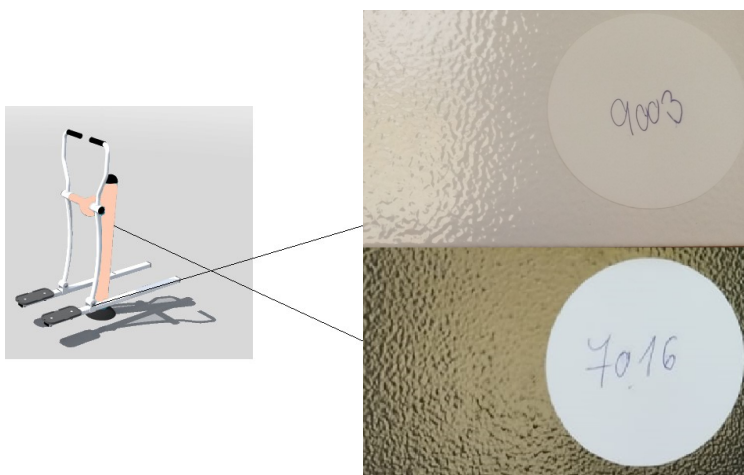
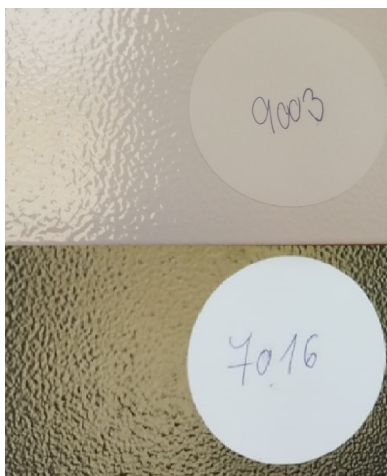
Oceľová konštrukcia zabezpečená proti korózií maľovaná práškovo.

Prvok je určený pre jednu osobu a na posilňovanie stehenných a ramenných svalov.





Kombinácia RAL FARIEB:



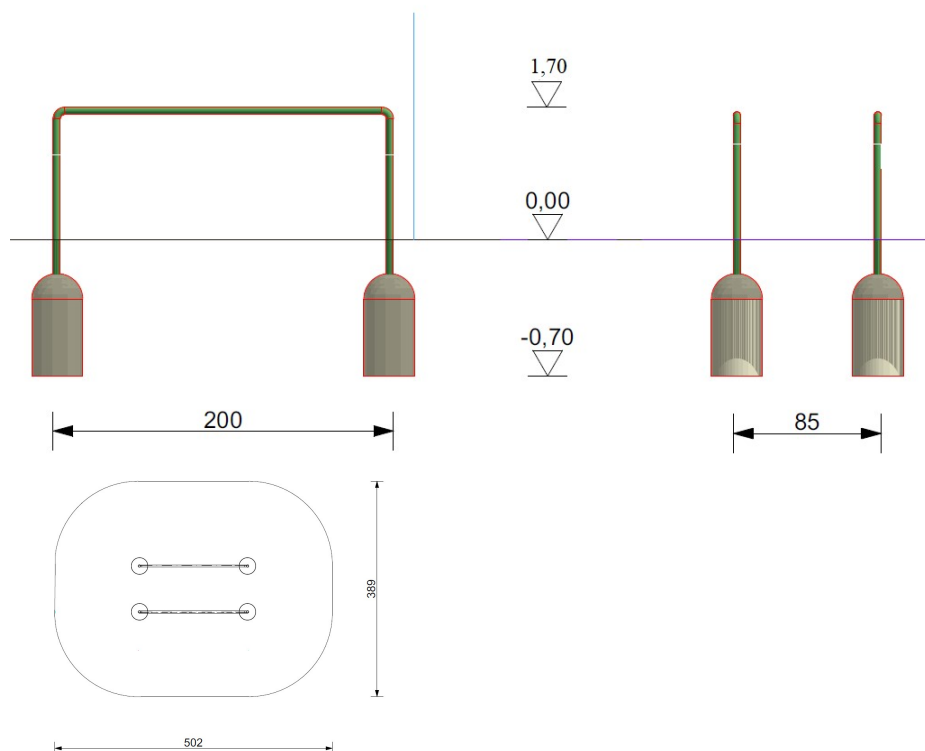
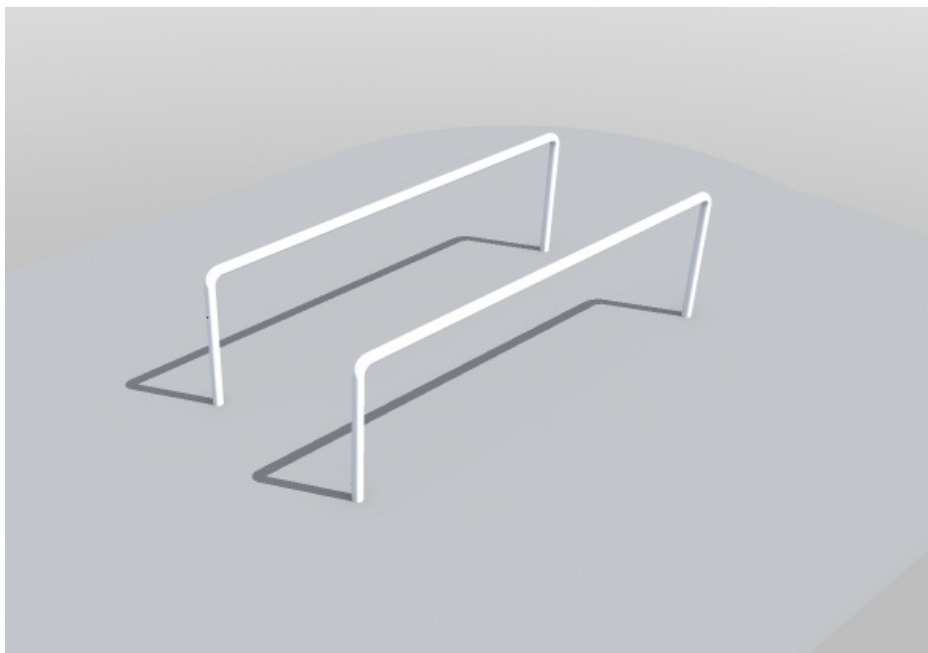


Workout zariadenie veľké bradlá.

Základná konštrukcia oceľová.

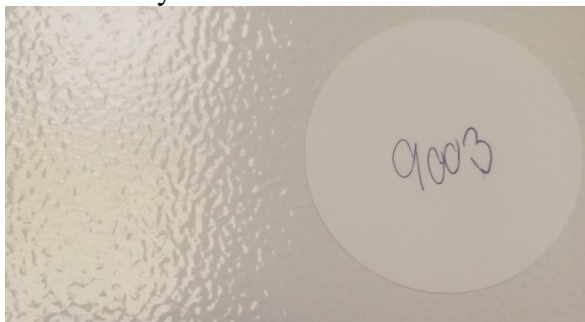
Bradlá slúžia na precvičenie horných svalov tela, ako sú napr. prsia.

Slúžia na cvičenie pre nadčencov street workout, fitness a freestyle.





RAL kovových konštrukcií

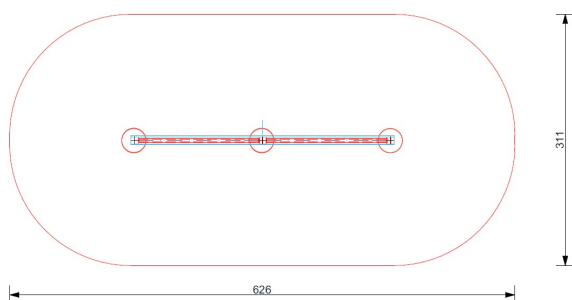
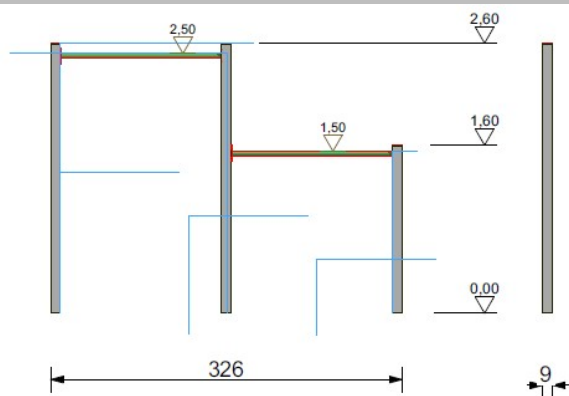




Workout zariadenie dvojité hrazda

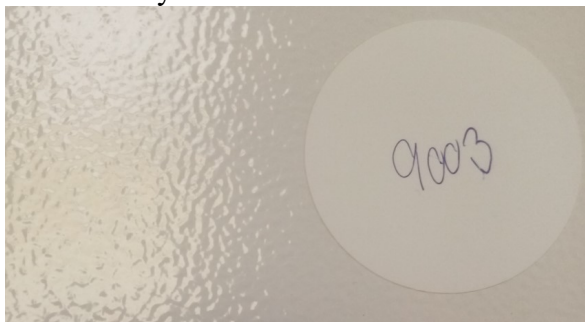
Základná konštrukcia oceľová.

Na hrazde sa môžu prevádzať rôzne cviky ako sú úchopy, kľuky na hrazde a podobne. Slúžia na cvičenie pre nadčencov street workout, fitness a freestyle.





RAL kovových konštrukcií

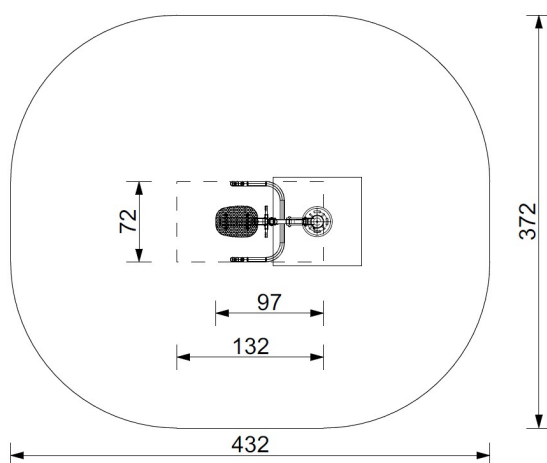
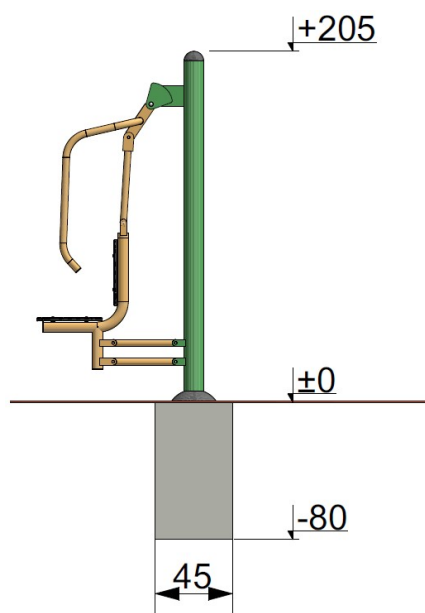




Exteriérové fitness zariadenie tlaky

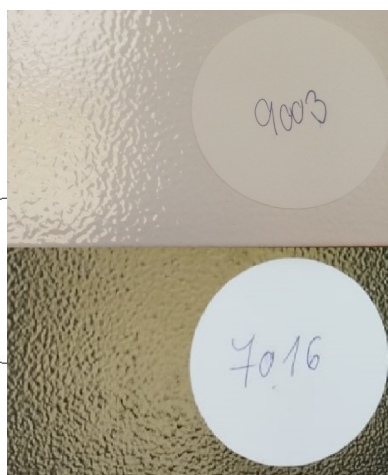
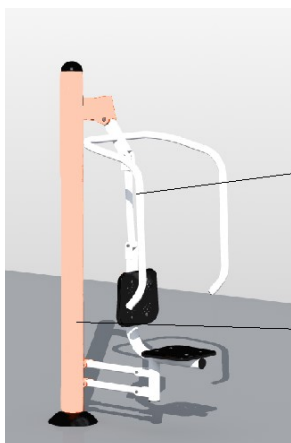
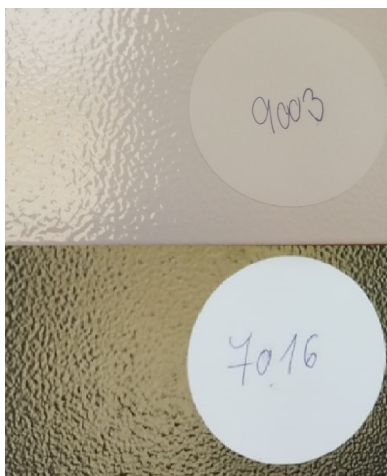
Oceľová konštrukcia zabezpečená proti korózií maľovaná práškovo.

Prvok je určený pre jednu osobu a na posilňovanie stehenných a ramenných svalov.





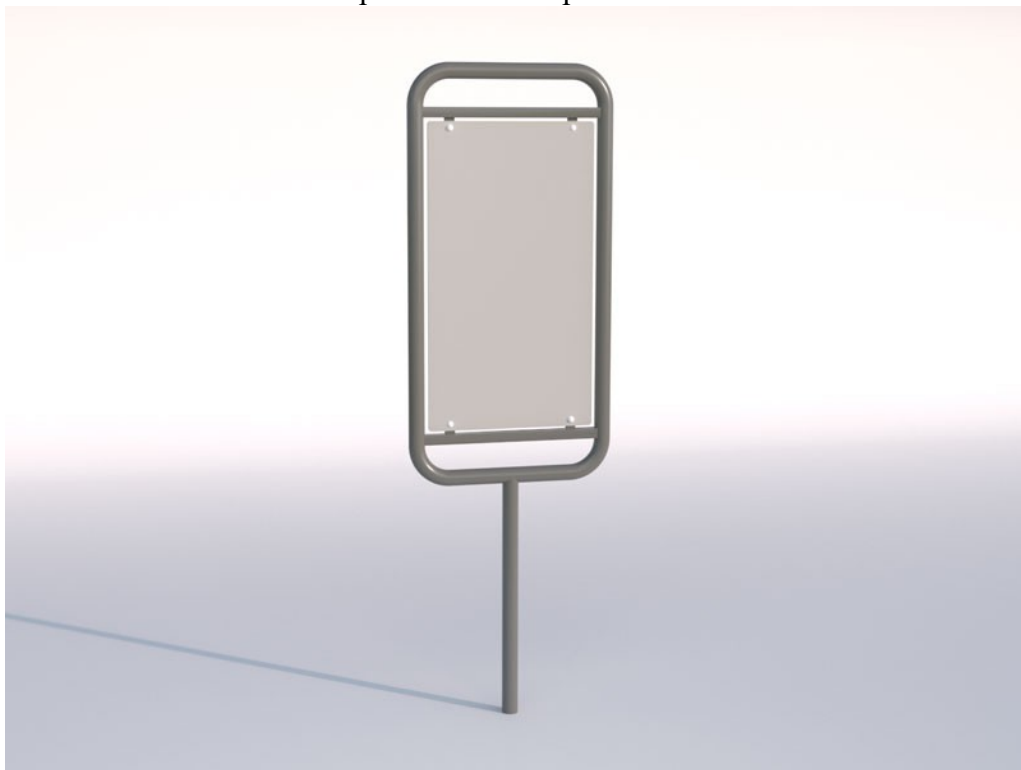
Kombinácia RAL FARIEB:





Informačná tabuľa

Základná konštrukcia oceľová zabezpečená proti korózií maľovaná práškovo.
Tabuľa slúži na zobrazenie prevádzkového poriadku.



Farebnosť oceľových častí





Ohnisko

Ohnisko má priemer 75 cm a je z kameniny.
Pôsobí rustikálnym štýlom.





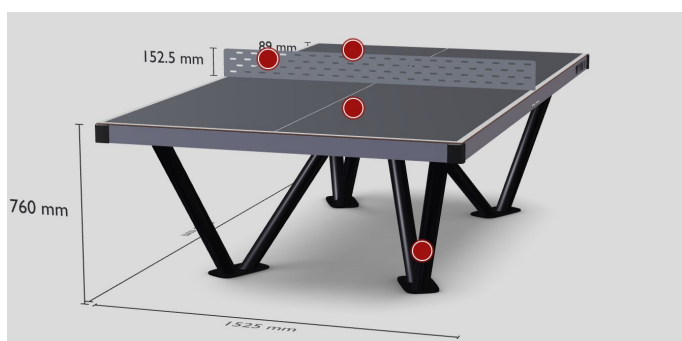
Pingpongový stôl:

Ideálne pre verejné miesta, parky, rekreačné strediská alebo školské ihriská. Mimoriadne odolný voči mechanickému poškodeniu alebo rôznym poveternostným vplyvom. Navyše je ľahkého a moderného vzhľadu, s profesionálnou doskou na pingpongový stôl.

Rám a nohy vyrobené z ocele, pozinkované a práškovo lakované.



FAREBNOSŤ:



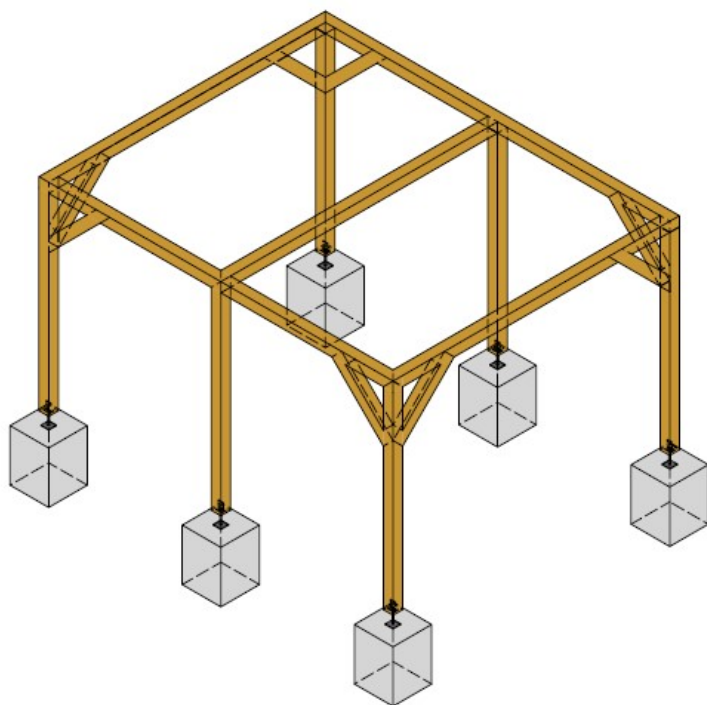


ALTÁNOK Z DREVENÝCH HRANOLOV, PREKRYTÝ PLACHTOVINOU

Altánok bude vyrobený na mieru podľa projektovej dokumentácie.

Drevený altánok bude vyrábaný na mieru z drevených – smrekových zvislých lepených stĺpikov a vodorovných hranolov z rastného dreva prierezu 150x150mm. V rohoch bude altánok zosilnený šikmými pásikmi – vzperami rovnakého prierezu 150x150mm. Z vrchnej časti bude altánok prekrytý plachtovinou.

Nákres z PD:



Plachtovina- vodo-priepustná, slnečné plachty - štandard 185 g/m2 (všetky farby).

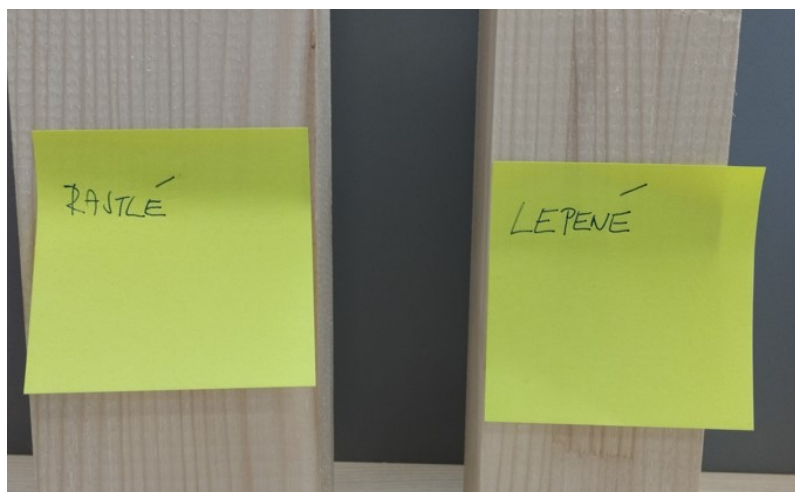
Farebné prevedenie: slonovinová kosť





Ukážky lepeného a rastlého dreva







Intersystem EU s.r.o.
Dodávka a montáž detských ihrísk a malej architektúry

Ukážky plachtovín:





Oplotenie multifunkčného ihriska

Oplotenie bude zo systémových 2d panelov do výšky 3 m.

FAREBNOSŤ antracit

Ukážka 2d oplotenia:



Povrch multifunkčného ihriska:

Celková hrúbka 10+ 25 mm.

CONIPUR melír 10mm + spodná vrstva CONIPUR ET 25 mm.

Technický list v prílohe vizualizácie.

Navrhované farebné prevedenie RAL 6011



Čiarovanie BIELE.



Povrch workout ihriska:

FM SURFACE melír 10 mm + spodná vrstva FM SURFACE 20 mm.

Technický list v prílohe vizualizácie.

Farebné prevedenie RAL 6011





Futbalová bránka- SG 500 veľkosť M

Rúrky: oceľ 1,0038.

Sieť: 100 % polyester.

Držiaky siete: oceľ 1,0038.



Basketbalový kôš s doskou:

Basketbalový kôš MASTER s doskou a konštrukcií

Technická data:

- Rozmer dosky 140 x 80 cm
- Hrúbka dosky 3 mm
- materiál dosky: polycarbonat



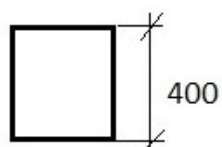


Betónové sedenie:

Monolitické betónové bloky, ktoré budú vyrábané na mieru podľa projektovej dokumentácie. Bloky sa budú skladať na mieste

Profil betónového sedenia:

Profil

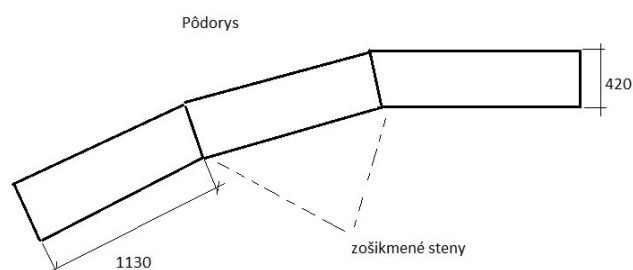


Blok A

- Zahnutie lavičiek bude presne podľa projektovej dokumentácie.

Blok B

- V tomto bloku bude veľmi jemná odchylka zahnutia lavičiek.
- Obrázok, ktorým demonštrujeme zahnutie je ilustračný- celkový rozdiel bude ale minimálny.



Blok C

- Zahnutie lavičiek bude presne podľa projektovej dokumentácie.

Výdrevá betónového sedenia- červený smrek- prirodzenou vlastnosťou červeného smreku je že časom zošedne.

Čestné vyhlásenie

Mesta Dolný Kubín

V súvislosti s pripravovaným projektom „Zelené športovo – oddychové zóny Lidl“ týmto ako primátor a štatutárny zástupca mesta Dolný Kubín

vyhlasujem,

že Mesto Dolný Kubín disponuje vlastníckym právom k pozemku vhodnému pre realizáciu projektu „Zelené športovo oddychové zóny Lidl“ a spĺňa tak podmienku nevyhnutnú pre účasť v hlasovacej súťaži „Zelené športovo oddychové zóny Lidl“.

Popis pozemku:

- katastrálne územie: Mokrad'
- číslo listu vlastníctva: 3726
- číslo parcely: CKN 260/22
- výmera pozemku: 5.427 m²

Zároveň svojim podpisom vyhlasujem, že určený pozemok v prípade výhry spĺňa všetky podmienky pre realizáciu projektu „Zelené športovo oddychové zóny Lidl“,

- pričom ide o rovinatý, zatravnený pozemok so zemitým podložím vrátane spevnených plôch, kde sa nachádza podklad pre prírodnú ľadovú plochu, ktoré budú pred začiatkom realizácie zo strany mesta odstránené na vlastné náklady. V blízkosti pozemku sa nachádza technická budova Oravskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
- pozemok umožňuje umiestnenie jednotlivých modulov projektu „Zelené športovo oddychové zóny Lidl,“ každý modul o výmere 15 m x 15 m, spolu tak 6 modulov v celkovej výmete 1.350 m²
- pozemok sa nachádza v blízkosti inžinierskych sietí, čo umožňuje napojenie na vodu a elektrickú energiu a akákoľvek nutná prekládka alebo iná nevyhnutná súčinnosť s tým spojená bude plne v réžii Mesta (všetky povolenia na prekládky alebo napojenia) a všetky potrebné úkony vykoná Mesto na vlastné náklady v súlade s vopred schváleným projektom
- obec sa týmto vyhlásením tiež zaväzuje, že v prípade výhry a realizácie projektu „Zelené športovo oddychové zóny Lidl“ zabezpečí na vlastné náklady polohopisné a výškopisné zameranie geodetom a realizáciu odkopu zeminy v potrebnej ploche a rozsahu vrátane jej odvozu a uskladnenia.

V Dolnom Kubíne, dňa 07.10.2021



Ing. Ján Prílepok
primátor mesta Dolný Kubín

SCHWARZ



Etický kódex skupiny Schwarz Group pre obchodných partnerov

Etický kódex pre obchodných partnerov

Preambula

Skupina Schwarz / Schwarz Group kladie v spolupráci s obchodnými partnermi a v celom dodávateľskom reťazci veľký dôraz na udržateľný rozvoj v sociálnej a environmentálnej oblasti. Etický kódex pre obchodných partnerov popisuje základné princípy spolupráce s obchodnými partnermi.

Princípy uvedené v tomto Etickom kódexe predstavujú minimálne štandardy pre vzťahy s našimi obchodnými partnermi. Kódex sa opiera o nasledujúce medzinárodné zásady a dohovory:

- Všeobecná deklarácia ľudských práv
- Zásady iniciatívy OSN Global Compact (UNGC)
- Smernice OSN pre hospodárstvo a ľudské práva
- Dohovor OSN o právach dieťaťa
- Dohovor OSN o odstránení všetkých foriem diskriminácie žien
- Smernice OECD pre nadnárodné spoločnosti
- Deklarácia Medzinárodnej organizácie práce (ILO) o základných zásadách a právach pri práci
- Parížska dohoda o zmene klímy

Dodržiavať sa musia národné a ostatné príslušné zákony a požiadavky platné v krajinách, kde sa vykonáva obchodná činnosť, ako aj princípy stanovené týmto Etickým kódexom. Spomedzi všetkých platných predpisov alebo pravidiel sa uplatnia vždy tie, ktoré sú pre daný účel ochrany najvhodnejšie. Je potrebné zabezpečiť implementáciu a monitorovanie uvedených štandardov prostredníctvom presne vymedzeného interného postupu.

Úplatky, podplácanie a iné formy korupcie sú zakázané. Obchodný partner musí taktiež dodržiavať všetky profesijné štandardy platné pre odvetvie, v ktorom je činný.

V záujme lepšej zrozumiteľnosti sa používa mužský rod. V žiadnom prípade nesúvisí s diskrimináciou iných pohlaví.

1. Práca

1.1 Zákaz Diskriminácie

Obchodný partner sa zdrží akejkoľvek formy diskriminácie. Predovšetkým, žiadne osoby nesmú byť znevýhodnené na základe veku, pohlavia, sexuálnej orientácie, tehotenstva, zdravotného postihnutia, národnosti, etnického pôvodu, rasy, farby pleti, náboženstva alebo viery, politického presvedčenia, sociálneho pôvodu alebo rodinného stavu. K diskriminácii dochádza, ak je osoba znevýhodnená na základe vyššie uvedených skutočností alebo z iných, objektívne neoprávnených dôvodov.

Je potrebné dbať na rovnosť príležitostí pre ženy a mužov vo všetkých aspektoch vzdelávania, ako aj osobného a kariérneho rastu.

1.2 Spravodlivé zaobchádzanie

Obchodný partner nesmie v žiadnom prípade využívať nútenú prácu alebo nedobrovoľnú prácu vo väzení. Musí zabezpečiť, aby na pracovisku nedochádzalo ku krutému alebo neľudskému zaobchádzaniu. Pod ním sa myslí najmä sexuálne obťažovanie, fyzické tresty, psychický a fyzický

nátlak a verbálne útoky na zamestnancov. Zakázané je tiež vyhrážanie sa a zastrašovanie zamestnancov takýmto správaním.

1.3 Odmena a pracovný čas

Obchodný partner je povinný dodržiavať všetky príslušné zákony, požiadavky a normy platné v danom odvetví a týkajúce sa odmeny a pracovného času. Mzdy a iné príplatky musia zodpovedať aspoň minimálnym zákonným požiadavkám a miestnym normám, platným v príslušnom hospodárskom odvetví.

Musia byť jasne definované a vyplácané pravidelne a v plnej výške. Ak je zákonom stanovená minimálna mzda príliš nízka, musia byť mzdy a iné príplatky vyplácané vo výške, ktorá v dostatočnej miere pokrýva životné náklady zamestnancov. Zrážky zo mzdy týkajúce sa nepeňažných príjmov sú povolené iba v obmedzenom rozsahu a v primeranom pomere k hodnote nepeňažného príjmu. Obchodný partner je povinný odvádzať za zamestnanca povinné príspevky na sociálne zabezpečenie, ako aj vyplácať zamestnancovi dávky, na ktoré má zamestnanec nárok v zmysle príslušných národných právnych predpisov (napr. vyplácanie poistného plnenia, príplatky za prácu nadčas a platená dovolenka).

Zamestnanci musia byť o zložení svojich odmien pravidelne informovaní, a to pre nich zrozumiteľným spôsobom. Povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávneho vzťahu musia byť zaznamenané v písomnej forme a doručené zamestnancovi vo forme písomnej pracovnej zmluvy. Obchodný partner spravidla nevyberá zálohu za poskytnuté pracovné prostriedky a pomôcky.

Od zamestnancov sa nesmie vyžadovať odpracovanie vyššieho počtu pracovných hodín ako povoľuje zákon. Dodržiavajú sa zákonom stanovené dni pracovného pokoja. Okrem toho sa od zamestnancov nesmie vyžadovať, aby pravidelne pracovali viac ako 48 hodín týždenne a vrátane nadčasov viac ako 60 hodín týždenne. Práca nadčas sa musí, v zmysle príslušných národných právnych predpisov, vykonávať dobrovoľne a musí byť odmeňovaná samostatne alebo formou čerpania náhradného voľna. Každý zamestnanec má právo na minimálne jeden voľný deň po uplynutí šiestich po sebe nasledujúcich pracovných dňoch.

1.4 Sloboda združovania

Obchodný partner rešpektuje právo zamestnancov združovať sa. Zamestnanci majú právo združovať sa, zakladať odbory a združenia zamestnancov alebo sa k nim pripojiť v súlade s platnými právnymi predpismi. Zamestnanci majú tiež právo kolektívne vyjednávať, a to za účelom riešenia pracovnoprávnych a mzdových otázok.

Disciplinárne opatrenia voči zamestnancom, ktorí využívajú tieto svoje práva, nie sú prípustné.

1.5 Bezpečnosť a zdravie

Obchodný partner musí zabezpečiť, aby pracovné prostredie bolo bezpečné. Pracoviská a pracovné prostriedky a pomôcky musia zodpovedať platným zákonom a predpisom. Akékoľvek porušovanie základných ľudských práv na pracovisku a v prevádzkových zariadeniach je zakázané. Predovšetkým musia byť tiež dodržané požiadavky protipožiarnej ochrany a urgentnej zdravotnej starostlivosti.

Mladiství zamestnanci nesmú byť vystavení rizikovým alebo nebezpečným podmienkam, ktoré ohrozujú ich fyzické a duševné zdravie a vývoj. Zamestnanci musia absolvovať pravidelné školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia na pracovisku. Na pracoviskách musí byť tiež zabezpečená dostatočná hygiena. Ak obchodný partner poskytuje zamestnancom ubytovanie, platia preň rovnaké požiadavky.

Vymenuje sa osoba z vedenia podniku, ktorá bude zodpovedná za vytvorenie bezpečného a zdravého pracovného prostredia pre všetkých zamestnancov a za zavádzanie a dodržiavanie zásad na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

1.6 Disciplinárne opatrenia

Disciplinárne opatrenia sa musia ukladať v súlade s národnými právnymi predpismi a medzinárodne uznávanými ľudskými právami. Zakázané sú neprimerané disciplinárne opatrenia, akými sú napríklad zadržanie mzdy, sociálnych dávok alebo dokladov zamestnanca (napr. preukazu totožnosti) alebo bránenie v opustení pracoviska.

Obchodný partner taktiež musí rešpektovať právo zamestnanca na ukončenie jeho pracovného pomeru.

1.7 Detská práca a ochrana mladistvých

Obchodný partner nesmie využívať detskú prácu a musí dodržiavať predpisy na ochranu mladistvých zamestnancov. Minimálny vek zamestnanca nesmie byť nižší ako zákonom stanovený minimálny vek pre ukončenie povinnej školskej dochádzky. Zamestnanci nesmú mať menej ako 15 rokov (príp. 14 rokov, ak to povoľujú vnútroštátne právne predpisy podľa Dohovoru ILO 138).

Je potrebné dodržiavať vnútroštátne právne predpisy, ako aj medzinárodné normy na ochranu maloletých. Dospievajúci (mládež) nesmú vykonávať prácu v noci.

2. Ochrana životného prostredia

2.1 Zákony o ochrane životného prostredia

Obchodný partner dodržiava príslušné zákony a nariadenia o ochrane životného prostredia, v ich aktuálnom znení.

Prevádzky obchodného partnera musia spĺňať požiadavky právnych predpisov o nakladaní s odpadmi, ako aj štandardy a požiadavky týkajúce sa emisných kontrol a ochrany vôd. Obchodný partner sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa zaobchádzania s nebezpečnými látkami. Týka sa to najmä skladovania, manipulácie s nebezpečnými látkami a ich likvidácie. Zamestnanci musia byť poučení o zaobchádzaní s nebezpečnými materiálmi a látkami.

2.2 Prírodné zdroje a znečistenie životného prostredia

Je nutné zamedziť, v najväčšej rozumnej miere alebo aspoň minimalizovať znečisťovanie životného prostredia. Ochrana životného prostredia a klímy, ako aj podpora biodiverzity sú trvalou úlohou, ktorú možno splniť iba neustálym zlepšovaním úrovne ochrany, a to vďaka trvalému znižovaniu spotreby prírodných zdrojov a tvorby odpadu. Obchodný partner podnikne, v rámci svojej obchodnej činnosti, primerané kroky v tomto smere.

3. Dodržiavanie etického kódexu

3.1 Subdodávatelia

Štandardy definované v tomto Etickom kódexe musia dodržiavať aj subdodávatelia, s ktorými obchodný partner spolupracuje pri poskytovaní svojich služieb. Obchodný partner ich musí informovať o ustanoveniach tohto Etického kódexu a vyžadovať od nich plnenie v ňom uvedených požiadaviek a štandardov.

3.2 Nahlasovanie porušení a povinnosť spolupracovať

Ak sa obchodný partner dozvie o akýchkoľvek podozreniach, ktoré nasvedčujú na nie nezanedbateľné porušenie tohto Etického kódexu, musí to okamžite nahlásiť. Obchodný partner je povinný poskytnúť na požiadanie písomnú správu o takýchto porušeniach. Táto správa musí obsahovať podrobný opis porušenia, dotknutých osôb, ako aj vzniknutých alebo možných následkov porušenia (napr. úradné postupy). Obchodný partner bude spolupracovať na objasňovaní takéhoto porušenia, a to v rámci

vyšetrovacích postupov zahájených za týmto účelom. Takéto nahlásenie bude uskutočnené s prihliadnutím na oprávnené záujmy obchodného partnera a na práva zamestnancov, predovšetkým s ohľadom na ochranu osobných údajov a ochranu obchodného tajomstva. To platí aj pre porušenia zo strany subdodávateľov obchodného partnera.

Je potrebné zriadiť interný systém spoločnosti, slúžiaci na nahlasovanie porušení týchto štandardov; zamestnanci, ktorí nahlásia akékoľvek porušenia nesmú byť v dôsledku toho potrestaní alebo znevýhodňovaní.

3.3 Kontrola / Audit

Obchodný partner umožní vykonať kontrolu/audit dodržiavania Etického kódexu. Za týmto účelom poskytne písomné odpovede na otázky a umožní vykonať kontrolu na mieste vo svojich prevádzkach. S cieľom vykonania príslušnej kontroly/audit u obchodný partner umožní, v požadovanom rozsahu, nahliadnuť do príslušnej dokumentácie. Vykonaním kontroly/audit u môžu byť poverené tretie strany (napr. audítori).

Na požiadanie obchodný partner vyžiada od subdodávateľov, s ktorými obchodný partner spolupracuje pri poskytovaní svojich služieb, aby títo udelili zodpovedajúce oprávnenia na vykonávanie príslušných kontrol/audit u.

3.4 Ukončenie

V prípade akéhokoľvek porušenia povinností obsiahnutých v tomto Etickom kódexe bude obchodnému partnerovi poskytnutý dostatočný čas na nápravu porušenia alebo, ak to vzhľadom na charakter porušenia nie je možné, môže byť upozornený na takéto porušenie. Ak obchodný partner nevykoná nápravu porušenia v stanovený čas alebo ak dôjde k opakovanému porušeniu Etického kódexu, je možné okamžite ukončiť zmluvný vzťah. V prípade opakovaného alebo závažného porušenia je možné zmluvný vzťah okamžite ukončiť, dokonca aj bez poskytnutia dostatočného času na vykonanie nápravy alebo bez upozornenia na porušenie. Ďalšie práva, najmä prípadný nárok na náhradu škody, zostávajú týmto nedotknuté.

Príloha č. 8: Osadzovací plán

