

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: OÚ Horná Mičina 79

Zastúpená: Ivanom Lenárom , starostom obce

IČO: 00313459

Bankové spojenie: IBAN SK98 5600 0000 0012 5532 1011

a

Nájomca: p. Záchenský Michal

uzatvorili túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy – kultúrneho domu súp. č.79, nachádzajúcej na pozemku par. č. KN – C-206 v katastrálnom území obce Horná Mičina, vedená na liste vlastníctva č.195, prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory /kultúrna miestnosť ,WC, toalety, chodba, kuchyňa /, nachádzajúce sa v tejto budove v celkovej výmere 300m².

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode II. tejto zmluvy za účelom usporiadania „oslava jubilea“

IV. Nájomné

1) Za dočasné užívanie predmetu nájmu sa stanovuje nájomné vo výške 50,- €/24 hod. za prenájom kultúrnej miestnosti, kuchyne na rozloženie stravy 30.- €, zapožičanie obrusov 27ks/0,50.- ks t.j. 13,50.- €. Celkovo suma na zaplatenie 93,50.- €. Platbu je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne OÚ alebo bankovým prevodom na účet obce. IBAN: SK98 5600 0000 0012 5532 1011. Do poznámky uviesť: Priezvisko nájomcu a účel nájmu.

V.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Nájomca sa zaväzuje starať sa o predmet nájmu, tak aby slúžil účelu nájmu. Po skončení doby prenájmu je nájomca povinný vykonať upratanie prenajatých priestorov, vytriediť separovaný odpad na miesto pre to určené - kontajnery na separovaný zber v obci (sklo, papier, kovy), komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad vyseparovať vo svojej domácnosti.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. dňa 1.3.2024 od 18.00 hod. do 2.3.2024 do 18.00 hod. Platnosť a účinnosť nadobúda zmluva dňom podpisu zmluvnými stranami.

2) Zmluvné strany sú oprávnené od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, že jedna alebo druhá strana nedodríava podmienky tejto zmluvy.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy v stave, v akom ho prevzal.

4) V prípade, že dôjde k poškodeniu majetku, nájomca je povinný uhradiť výdavky spojené s jeho nákupom OÚ, alebo na vlastné náklady zakúpiť poškodený majetok (nábytok, poháre, taniere, príbory, kuchynské vybavenie a pod.). V prípade zapožičania obrusov je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ich opranie alebo preplatenie OÚ.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Hornej Mičinej dňa 29.2.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca