

148

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. ZOBZ VB/54/2023**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.
Štatutárni zástupcovia:	Ing. Ivan Saloň, konateľ spoločnosti Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
IČO:	52 690 385
DIČ:	2121111949
IČ DPH:	SK2121111949

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m²
zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore
na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a výlučným vlastníkom stavby „Nové Nábřežie Poprad“, na ktorú Mesto Poprad ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 27. apríla 2022 územné rozhodnutie č. 13210/1932/2022- OSP- LHan, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022.

.. V rámci stavby „Nové Nábřežie Poprad“, bude realizovaný aj stavebný objekt „ SO 304.1 Areálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie“ (ďalej v texte aj „ stavebný objekt“).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník musí podľa § 58 ods. 2 prvej vety zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemku dotknutému stavebným objektom „ SO 304.1 Areálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie“ špecifikovanému v bode 1 tohto článku zmluvy iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje umiestniť na ňom tento stavebný objekt . Iným právom k pozemku je podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona aj užívanie pozemku na základe dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavebný objekt. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s cieľom, aby budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník stavebného objektu mohol touto zmluvou príslušnému stavebnému úradu preukázať existenciu iného práva k pozemku vo vlastníctve Mesta Poprad, ktoré ho oprávňuje umiestniť na ňom stavebný objekt, podľa § 58 ods. 2 prvej vety stavebného zákona, v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku IV, bode 2. tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorej obsahom bude, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemku uvedeného v Článku I, bode 1. tejto zmluvy zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech určitého stavebného objektu alebo určitých stavebných objektov stavby „Nové Nábřežie Poprad“, spočívajúce v práve umiestnenia stavebného objektu „ SO 304.1 Areálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie“ stavby „ Nové Nábřežie Poprad“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavebného objektu „ SO 304.1 Areálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie“ stavby „ Nové Nábřežie Poprad“, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom stavby „Nové Nábřežie Poprad“ a každej jej časti a s vlastníctvom prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.

Článok III

1. Na základe Uznesenia č. 247/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 27.10.2023 sa vecné bremeno zriadi bezodplatne, pričom jeho bezodplatnosť je odôvodnená tým, že vecným bremenom sa nerozširuje rozsah existujúceho zaťaženia pozemku parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Článok IV

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku II tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavebného objektu „SO 304.1 Areálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie“ stavby „Nové Nábřežie Poprad“ budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavebného objektu „SO 304.1 Areálové rozvody dažďovej zaolejovanej kanalizácie“ stavby „Nové Nábřežie Poprad“ alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou stavebného objektu neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 247/2023 zo dňa 27.10.2023.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť povinnému z vecného bremena zmenu vlastníctva stavby: „Nové Nábřežie Poprad“.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva (2) rovnopisy.
7. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena
za NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ivan Saloň

Ing. arch. Slavomír Gmitter