

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/55/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Štatutárni zástupcovia:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zápis v obchodnom registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

2020020706

SK2020020706

Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m²,

zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby – stavebného objektu „ SO 300.1 – splašková kanalizácia – rozšírenie“ stavby „Nové Nábrežie Poprad“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m² popísaného v Článku I bode 1. tejto zmluvy.
4. Vecné bude spočívať v :
 - v práve uloženia vodnej stavby - stavebného objektu „ SO 300.1 – splašková kanalizácia – rozšírenie“ stavby „Nové Nábrežie Poprad“, v rozsahu podľa geometrického plánu,
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby - stavebného objektu „ SO 300.1 – splašková kanalizácia – rozšírenie“, ktorý sa bude realizovať v rámci stavby „Nové Nábrežie Poprad“, pričom toto právo sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad
 - v povinnosti zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe - stavebnému objektu „ SO 300.1 – splašková kanalizácia – rozšírenie“, ktorý sa bude realizovať v rámci stavby „Nové Nábrežie Poprad“, a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

Článok II

1. Rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby – stavebného objektu bude po realizácii vodnej stavby – stavebného objektu „ SO 300.1 – splašková kanalizácia – rozšírenie“ stavby „Nové Nábrežie Poprad“ určený geometrickým plánom.
2. Na základe Uznesenia č. 247/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 27.10.2023 sa vecné bremeno zriadi bezodplatne, pričom jeho bezodplatnosť je odôvodnená tým, že vecným bremenom sa nerozširuje rozsah existujúceho zaťaženia pozemku parc. č. KN-C 2004/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 919 m², v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou stavebného objektu neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 247/2023 zo dňa 27. októbra 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Buroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva