

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena :

Obec Povoda , IČO : 00800228 so sídlom 929 01 Povoda , Pódafa 133 , štatutárny zástupca : Alexander Csóka – starosta obce ,

Oprávnený z vecného bremena :

Borbélyová Zuzana rodená Gódányová , nar. , r.č. , trvale
bytom 929 01 Povoda , Lidér Tejed 125 , občan SR ,
Horváthová Marta rodená Gódányová , nar. , r.č. , trvale bytom
929 01 Dunajská Streda , Nám.SNP 191 /23 , občan SR ,
Gódányová Györgyi rodená Gódányová , nar. , r.č. , trvale
bytom 929 01 Dunajská Streda , Nová Ves 2223 / 21 , občan SR ,

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Lidér Tejed, vedené na LV č . 1045 – pozemok registra CKN – parcela číslo 271/2 – zastavaná plocha o výmere 1302 m² a pozemok registra EKN – parcela číslo 161/1 – zastavaná plocha o výmere 5467 m² .

Oprávnený z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele Borbélyová Zuzana v podiele ¼-ina , Horváthová Marta v podiele ¼-ina a Gódányová Györgyi v podiele ¼-ina + ¼-ina , spolu v 1/1- nehnuteľností v katastrálnom území Lidér Tejed, vedené na LV č . 22 - pozemky registra CKN – parcela číslo 255/2 – orná pôda o výmere 670 m² , parcela číslo 255/9 – orná pôda o výmere 641 m² a parcela číslo 255/10 – orná pôda o výmere 619 m² .

II.

Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena :

Právo prechodu a prejazdu osobne a motorovými vozidlami , trvalého umiestnenia, zariadenia, používania, opráv a údržby všetkých inžinierskych stavieb (elektrická VN , NN prípojka , verejný vodovod , verejná kanalizácia , verejné osvetlenie , optické vedenia) v prospech každodobého vlastníka v celom rozsahu cez nehnuteľnosti vedené na LV č . 1045 - pozemok registra CKN – parcela číslo 271/2 – zastavaná plocha o výmere 1302 m² a pozemok registra EKN – parcela číslo 161/1 – zastavaná plocha o výmere 5467 m² v prospech každodobého vlastníka - IN REM – vedené na LV č . 22 - pozemky registra CKN – parcela číslo 255/2 – orná pôda o výmere 670 m² , parcela číslo 255/9 – orná pôda o výmere 641 m² a parcela číslo 255/10 – orná pôda o výmere 619 m² .
Oprávnený vecné bremeno prijímajú . Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne .

III.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti , výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradíť oprávnený vecného bremena.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

V.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

VI.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Povode, dňa 05.03.2024



Povinný z vecného bremena :
Obec Povoda – starosta obce : Alexander Csóka

Oprávnený z vecného bremena :
Borbélyová Zuzana

Oprávnený z vecného bremena :
Horváthová Marta

Oprávnený z vecného bremena :
Gódányová Györgyi