

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust.v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ/BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepny závod
Jána Jančeka 358/36
034 01 Ružomberok

(ďalej len „prenajímateľ“/„budúci povinný z vecného bremena“ alebo samostatne aj „SVP. š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 010 29 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“)

3/ Správca majetku Žilinského samosprávneho kraja:

Názov: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ
IČO: 42054575
DIČ: 2022299059
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0048 6049

(ďalej len „**správca ŽSK**“ a správca ŽSK spolu s nájomcom/budúcim oprávneným z vecného bremena a s prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - **parcelsa registra C KN číslo 1119/1**, s výmerou 10256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - **parcelsa registra C KN číslo 1120**, s výmerou 7965 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - **parcelsa registra C KN číslo 1163**, s výmerou 56161 m², druh pozemku vodná plocha
 - **parcelsa registra C KN číslo 1166**, s výmerou 7388 m², druh pozemku ostatná plocha
 - **parcelsa registra C KN číslo 1169/2**, s výmerou 28821 m², druh pozemku vodná plocha
 - **parcelsa registra C KN číslo 1169/4**, s výmerou 3 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel (1/1), katastrálne územie Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča zapísané na LV č. 74 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časti pozemkov uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu grafickej prílohy Geometrického plánu č. 36315583-001-2022, vyhotoveného dňa 22.03.2022 vyhotoviteľom Ing. Branislav Novák GEO3 Trenčín, 911 01 Trenčín, ul.Gen.M.R.Štefánika:
 - časť parcely reg. C KN par. č. 1119/1 - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 193 m², dielu č. 3 o výmere 393 m², dielu č. 4 o výmere 15 m², dielu č. 5 o výmere 67 m², dielu č. 6 o výmere 11 m²,
 - časť parcely reg. C KN par. č. 1120 v rozsahu dielu č. 26 o výmere 490 m², dielu č. 27 o výmere 494 m², dielu č. 37 o výmere 78 m²,
 - časť parcely reg. C KN par. č. 1163 v rozsahu dielu č. 5 o výmere 10 m², dielu č. 6 o výmere 15 m², dielu č. 7 o výmere 4 m²,

- časť parcely reg. C KN č. 1166 v rozsahu dielu č. 8 o výmere 12 m², dielu č.3 o výmere 39 m²,
- časť parcely reg. C KN č. 1169/2 v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16 m², dielu č. 7 o výmere 105 m², dielu č. 11 o výmere 5 m², dielu č. 12 o výmere 5 m², dielu č. 38 o výmere 5 m², dielu č. 8 o výmere 21 m².
- parcelu reg. C KN par. č. 1169/4 v celom rozsahu o výmere 3 m².

(ďalej len „predmet nájmu“). Geometrický plán vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Celková výmera predmetu nájmu je 1981 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie investičnej akcie - stavby „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“ (ďalej ako „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Dušan Hestera a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv. Predmetná stavba pozostáva zo stavebných objektov:

101 - 00	Okružná Križovatka na ceste II/507
102 -00	Úprava cesty II/507
103 -00	Úprava cesty II/541
105 - 00	Zjazd okružnej križovatky k objektu SEVAK
107 - 00	Chodníky
610 - 00	Verejné osvetlenie

uvedených v Územnom rozhodnutí č. SÚ-170/2021/Pk právoplatné dňa 26.07.2021.

5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom uvedeným v tomto článku tejto zmluvy:
 - a) na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), alebo iných finančných zdrojov a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu; a zároveň
 - b) za účelom ďalšieho užívania pozemku a stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“ nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom (so zameraným rozsahom vecného bremena) pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie SO 610-00 – verejné osvetlenie v súlade s Článkom V. tejto zmluvy. Pracovnú verziu po – realizačného geometrického plánu nájomca vopred odsúhlasí s prenajímateľom. Spolu s po-realizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu.

Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenajímateľa.

7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. **Majetkovým správcom stavby „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“, ktorú zrealizuje nájomca bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO:42054575.**

Článok II.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania najskôr dňom, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu pod názvom **„Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“**.
3. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa Článku I. odsek 2. tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **657,69 €/rok** (slovom: šesťstopäťdesiatšedem eur a šesťdesiatdeväť eurocentov).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľovi vzniká nárok na úhradu nájomného odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II.

odsek 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. V prípade, ak predmet nájmu bude nájomcovi podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy odovzdaný do užívania v priebehu kalendárneho roka, vzniká prenajímateľovi nárok na alikvotnú časť ročného nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. ✓
8. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať aj všetky dane a poplatky za predmet zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy. ✓
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu. Grafické vymedzenie dotknutého územia podľa predchádzajúcej vety je uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Ako vlastník stavby si bude počas jej prevádzky na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny.
4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opílovanie konárov stromov v danom území, v zmysle grafického vymedzenia ktoré je uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na stavbu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí od kolaudácie stavby na vlastné náklady.

5. SVP, š.p. v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody. ✓
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
7. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu „**Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová**“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby Ing. Dušanom Hesterom, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä CS SVP OZ PN 3919/2023-2 zo dňa 29.09.2023 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v týchto stanoviskách) a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
8. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p., vrátane povinnosti zabezpečovať pravidelnú údržbu časti hrádze v rozsahu od jej päty po korunu na dĺžke prislúchajúcej navrhovanej stavbe. Údržba predstavuje komplexnú starostlivosť o vegetačný kryt hrádze, vrátane pravidelného kosenia, hnojenia, prípadne dosádzania jeho poškodených častí a to v rozsahu podľa grafického vymedzenia dotknutého územia, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Súčasne si SVP, š.p. vyhradzuje právo vstupu na pozemky v majetku SVP, š.p., ktoré budú predmetom nájmu ako aj na pozemky v ochrannom pásme hrádze (pozemky do 10 m vzdušnej päty hrádze) a právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a majetku štátu, ktoré ako stavebník resp. správca objektov danej stavby je nájomca povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou SVP, š.p.
9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie. ✓
10. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady. ✓
11. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
12. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
13. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

14. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.
15. Prenajímateľ berie na vedomie, že majetkovým správcom stavby „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“ vo vlastníctve nájomcu bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO:42054575. ✓
16. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 74:
Vecné bremeno Z-1375/2016 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia na parcelách KNC č.1120, 1143, 1163, 1167, 1169/2, v rozsahu podľa GP č. 222/2015 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-548/2016. ✓

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. odsek 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena, uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavebné objekty oprávnenej stavby „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“ so zameraným rozsahom vecného bremena na pozemkoch v predpokladanom rozsahu nasledovne:

Katastrálne územie	Register parcely	Parcela	LV	Výmera parcely	Druh parcely	Predpokladaný záber (m2)	Stavebný objekt
Kotešová	C	1119/1	74	10256	Zastavaná plocha	93	610
Kotešová	C	1163	74	56161	Vodná plocha	4	610
Kotešová	C	1166	74	7388	Ostatná plocha	39	610
Kotešová	C	1169/2	74	28821	Vodná plocha	21	610

Predpokladaný záber celkom: 157,00 m².

2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in personam – práva trvalého umiestnenia SO 610-00 – verejné osvetlenie.

3. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena, ktorý predstavuje 157,00 m² vo výške **414,00 € bez DPH** (slovom: štyristoštrnásť eur). ✓
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú. ✓
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude po-realizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa SO 610-00 Verejné osvetlenie predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. ✓

Článok VI. **Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy. ✓
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII. **Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu pod názvom „**Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová**“, pred uplynutím doby nájmu s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho

usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavby.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy,
 - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory

4. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve. Prenajímateľ, v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe Nájomcu uvedenej v článku IV. ods. 7 tejto zmluvy podlieha schváleniu zastupiteľstvom samosprávneho kraja v súlade so zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch).
6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
8. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
7. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia ako aj čistenie koryta výlučne však v profile zariadenia lávky v rozsahu grafického vymedzenia uvedeného v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno (1) vyhotovenie je určené pre majetkového správcu nájomcu a dve (2) pre účely Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – stanovisko SVP, š.p. CS SVP OZ PN 3919/2023-2 z 29.03.2023

2. Príloha č. 2 – kópia GP č. 36315583-001-2022 zo dňa 22.03.2022
3. Príloha č. 3 – grafické vymedzenie dotknutého územia

V Bratislave, dňa: 25. JAN. 2024

V Žiline, dňa: 15. 02. 2024

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:
Žilinský samosprávny kraj

Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

Ing. Juraj Lazúr
generálny riaditeľ



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, oddelený závod
Jána Jančeka 36
034 01 Ružomberok



Správa ciest ŽSK, závod Horné Považie
M. Rázusa 104
010 01 Žilina

Váš list/zo dňa

20.02.2023

Naše číslo

CS SVP OZ PN
3919/2023-2

Vybavuje/linka

Ing. Michal Gábor
0903 403 220

Ružomberok

29.03.2023

Vec

Žilina „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“
- stanovisko k stavebnému konaniu

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, dostal dňa 20.02.2023 od Vás žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie s názvom: „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“. Zodpovedný projektant je Ing. Dušan Hestera. Dátum vypracovania projektu 1/2022. Investorom stavby má byť Správa ciest ŽSK.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu križovatky ciest II/541, II/507, miestnej komunikácie a účelovej komunikácie na okružnú na parc. č. KN-C 1119/1, 1166, 1163, 1169/2, 4, 629, 1121/9, 13, 12, 14, 630/1, 5, 2, 6, 632/5, 633, 1120 a KN-E 295, 294/3, 1368, 1-144, 1121/9, 286. Odvodnenie križovatky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlých cestných priekop a voľne na terén. Stavba je rozdelená na jednotlivé stavebné časti:

- 011-00 - Príprava územia
- 101-00 - Okružná križovatka na ceste II/507
- 102-00 - Úprava cesty II/507
- 103-00 - Úprava cesty II/541
- 104-00 - Úprava miestnej komunikácie
- 105-00 - Zjazd z okružnej križovatky k objektu SEVAK
- 106-00 - Úprava parkovišťa
- 107-00 - Chodníky
- 510-00 - Úprava miestnej kanalizácie
- 520-00 - Preložka miestneho vodovodu TLT, DN125
- 601-00 - Preložka káblového vedenia VN SSD
- 602-00 - Preložka káblového vedenia NN Sevak
- 610-00 - Verejné osvetlenie
- 661-00 - Preložka vedenia Slovak Telekom
- 701-00 - Preložka STL plynovodu

101-00 - Okružná križovatka na ceste II/507

Navrhnutá je jednopruhová okružná križovatka s vonkajším priemerom 30 m a s 5-timi ramenami. Povrch vozovky je v priečnom sklone 2,5%, spádovaný smerom od stredu okružnej križovatky. Šírka jazdného pruhu je 6,0 m. Okolo stredového ostrovčeka je prstenec šírky 2,5 m, oddelený od vozovky cestným obrubníkom uloženým na ležato, s prevýšením 50 mm. Polomer oblúka na vjazde do okružnej križovatky je 10 m a 12 m, a na výjazde 12 m a 20 m. Ramená križovatky sú napojené na existujúci stav doložený zameraním územia. Vonkajší priemer križovatky bude 30,0 m.

102-00 - Úprava cesty II/507

Pôvodná vozovka cesty II/507 sa v mieste napojenia na okružnú križovatku vybúra. V ostatnej časti sa uvažuje úpravou povrchu vozovky frézovaním. Smerové vedenie a výškové vedenie cesty II/507 sa mierne upraví. Smerové vedenie cesty II/507 v smere za mostným objektom nad tokom Rovnianka smerom na Svederník bude vyosené oblúkmi R 300 a 250m, vďaka čomu vznikne priestor pre peších čakajúcich pri autobusovej zastávke v smere Svederník - Bytča. Dĺžka úpravy trasy 27,0 m + 127,0 m. Celková voľná šírka 9,5 m.

103-00 - Úprava cesty II/541

Pôvodná vozovka cesty II/541 sa v mieste napojenia na okružnú križovatku vybúra. V ostatnej časti sa uvažuje úpravou povrchu vozovky frézovaním. Smerové vedenie a výškové vedenie cesty II/507 sa mierne upraví. Dĺžka úpravy trasy cca 26,0 m. Celková voľná šírka 7,5 m.

104-00 - Úprava miestnej komunikácie

Pôvodná vozovka miestnej komunikácie k ZŠ sa v mieste napojenia na okružnú križovatku vybúra. V ostatnej časti sa uvažuje úpravou povrchu vozovky frézovaním. Smerové vedenie a výškové vedenie komunikácie sa na upravovanom úseku cesty mierne upraví. Dĺžka úpravy trasy cca 29,0 m. Celková voľná šírka 6,0 m.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom 2,50 %. Voda cez uličné vpusty je odvádzaná do priľahlých priekop, resp. do terénu. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0 % a vyvedením na svah zemného telesa a odtiaľ do priekop. Priekopy sú navrhnuté trojuholníkového tvaru s minimálnou hĺbkou 0,40 m a so zaústením do najbližšieho recipientu.

105-00 - Zjazd z okružnej križovatky k objektu SEVAK

Zjazd z okružnej križovatky k objektu SEVAK sa zrealizuje v úseku v dĺžke cca 26,55 m ako rameno okružnej križovatky. Celková voľná šírka 6,5 m.

106-00 - Úprava parkoviska

Na ploche sú navrhnuté parkovacie stojiská v úrovni existujúceho terénu ako rad 11-tich kolmých stojísk s chodníkom šírky 2,0 m, z toho jedno parkovacie státie pre osoby s telesným postihnutím pri prístrešku MHD a 3 stojiská vedľa prístrešku SAD. Predajné stánky budú umiestnené tak, aby bola zabezpečená prístupnosť priestoru hrádze vozidlami SVP.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom cez uličné vpusty do priľahlých priekop, resp. do terénu. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom min. 3,0 % a vyvedením na svah zemného telesa a odtiaľ do terénu.

107-00 - Chodníky

V dotyku s okružnou križovatkou sú na miestnych komunikáciách zriadené obojstranné chodníky pre chodcov v šírke 2,0 m, ktoré sú napojené na existujúce pešie ťahy. Priechody pre chodcov budú opatrené prvkami pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V miestach úpravy križovatky, ciest a komunikácii, kde by hrozil pád chodcov z dôvodu hĺbky priľahlej priekopy alebo výšky násypu, bude osadené zábradlie.

Odvodnenie plochy chodníkov bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom 2,00 % cez uličné vpusty a odtiaľ je odvádzaná do priľahlých priekop, resp. do terénu.

510-00 - Úprava miestnej kanalizácie

Preložka trasy existujúcej verejnej kanalizácie nebude potrebná, nakoľko existujúca kanalizácia sa nachádza v dostatočnej hĺbke (S22 - 6.75 m, S23 - 6.29 m). Vykonalá bude výšková úprava šachiet S22, S23 vrátane poklopov do úrovne nivelety navrhovanej úpravy križovatky.

520-00 - Preložka miestneho vodovodu TL1, DN125

Preložené potrubie vodovodu v celkovej dĺžke 90.90 m bude uložené čiastočne pod cestnou komunikáciou, v násype telesa cestnej komunikácie a čiastočne vo voľnom teréne.

601-00 - Preložka káblového vedenia VN SSD

Jestvujúce vedenie bude preložené do novej trasy v dĺžke cca 90m (pôvodná dĺžka cca 70 m) novým káblovým vedením rovnakej dimenzie. Nové vedenie VN bude uložené vo voľnom teréne vo výkope 0,35x1 m a v chráničke DN200 pod prístupovými komunikáciami pri hrdlách novobudovanej okružnej križovatky.

602-00 - Preložka káblového vedenia NN Sevak

Nová trasa prívodného NN vedenia k ČSOV bude vedená okolo novo budovanej okružnej križovatky novou káblovou dĺžkou kábla AYKY -J 4x16 v dĺžke cca 70 m. Prívodný kábel bude uložený vo voľnom teréne vo výkope 0,35x0,9 m, v chráničke DN200 pod prístupovými komunikáciami pri hrdlách novobudovanej okružnej križovatky.

610-00 - Verejné osvetlenie

Nová sústava verejného osvetlenia bude napojená z jestvujúcich rozvodov VO. Na osvetlenie sa použijú oceľové žiarovo pozinkované stožiare výšky 8,0 m s výložníkmi 2,0 m a LED svietidlami. Kábel bude vo voľnom teréne uložený v pieskovom lôžku 70 cm hlboko (ryha 35x80), pod komunikáciami sa uloží do chráničiek FXKV Ø110 v hĺbke 70 cm (ryha 35x80).

661-00 - Preložka vedenia Slovak Telekom

Jestvujúce vedenie Slovak Telekom – MTK TČRKE 50XN0,6 bude pod projektovaným chodníkom pri rozšírení parkoviska odkopané a jestvujúca chránička pod parkoviskom bude predĺžená o cca 4 m.

701-00 - Preložka STL plynovodu

Navrhovaná trasa preložky STL plynovodu začína v bode napojenia preložky na exist. plynovod, ktorý sa nachádza oproti oploteného objektu SEVAK, pred existujúcim premostením rieky Rovnianka. Trasa preložky STL plynovodu pokračuje súbežne s navrhovanou vetvou okružnej križovatky, následne sa trasa lomí vľavo prekríži túto navrhovanú vetvu okružnej križovatky s uložením do chráničky. Dimenzia tejto chráničky bude D 225 x 12,8 mm, z materiálu polyetylén PE 100 RC, SDR 17, dĺžky 15,00 m. (Pri prechode preložky plynovodu pod komunikáciou bude plynovod osadený do chráničky s presahom komunikácie min. 1,0 m za priekopu / násyp cesty po oboch stranách). Za prekrížovaním tejto vetvy komunikácie sa trasa preložky lomí vpravo a ide ďalej v súbehu s cestným objektom okružnej križovatky smerom na existujúcu cestu II/507. Pred exist. cestou II/507, resp. pred jej navrhovanou úpravou, sa trasa preložky plynovodu lomí vpravo a kolmo prekríži túto komunikáciu. Prekrížovanie je navrhované protišľachom. Za prekrížovaním cesty II/507 sa trasa preložky plynovodu lomí mierne vpravo a pokračuje v súbehu s násypom navrhovanej okružnej križovatky až po bod napojenia na existujúci STL plynovod, kde trasa preložky plynovodu končí. Preložka STL plynovodu je navrhovaná z polyetylénových rúr PE 100 RC, SDR 17 D 160 (160 x 9,1 mm) - v dĺžke 104,73 m.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

stanovisko

Riešeným územím pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Rovnianka, č. toku: 439 a Hričovský kanál, č. toku: 243, oba č. hydrologického poradia 4-21-07. Predmetná stavba sa nachádza na parcelách v správe SVP, š.p. a.: KN-C 1119/1, 1120 (zastavané plochy a nádvorja, štátna cesta ...), KN-C 1166 (ostatné plochy, hrádza Hričovského kanála), KN-C 1163 (vodná plocha, Hričovský kanál), KN-C 1169/2, 4 (vodná plocha, tok Rovnianka).

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov, protipovodňovej ochrany a požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky:

1. Nosnosť chodníkov SO 107-00 žiadame prispôbiť prejazdu ťažkých mechanizmov, začaženie 12 ton na jednu nápravu, za účelom údržby, opráv vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Z rovnakého dôvodu žiadame neosádzať zábradlie v súbehu s vodným tokom.
2. S navrhovanou preložkou STL plynovodu pri toku Rovnianka a objekte SEVAK nesúhlasíme. Z dôvodu prejazdu ťažkých mechanizmov a možného poškodenia, plynovod požadujeme umiestniť za ochranné pásmo drobného vodného toku Rovnianka, ktoré je stanovené v zmysle STN 75 2102 na min. 4,0 m od brehovej čiar.
3. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a jeho ochranného pásma, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.
4. K majetku v správe SVP, š.p. je potrebné do začiatku kolaudačného konania uzatvoriť novú „Nájomnú zmluvu“ prostredníctvom odboru správy majetku na našom podniku (kontaktná osoba: Ing. Práznovská, vedúca oddelenia správy majetku OZ Piešťany, miroslava.praznovska@svp.sk).
5. Upozorňujeme, že pri výstavbe chodníka SO 107-00 je potrebné kontaktovať Slovenské elektrárne, a.s. a overiť možnosť existujúceho vedenia káblov v mieste navrhovanej stavby.

6. K začiatku stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkového strediska Žilina - Ing. Gábora 0903 403 220, michal.gabor@svp.sk.
7. Upozorňujeme, že zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
tsuza.sczak@vuczilina.sk
PS Žilina

Ing. Štefan Repa
riaditeľ

LEGENDA:

trvalý záber
dočasný záber
roční záber



Stav podľa registra CKN

Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Výrobiteľ GEO3 TRENCÍN ul.Štef. M. Štef. 42, 011 01 Trenčín IČO 36315833 DIČ SK201777941 COPR 5550177641 tel. 022/6281287 fax 022/6281287 e-mail geo3@geo3.sk		Kraj Žilinský	Okres Bytča	Obec Kotešová
Kat. územie Kotešová		Číslo plánu 36315583-001-2022		Mapový list č. Bytča1-4/41
Identifikácia vlastníckych vzťahov k pozemkom zasiahnutých stavbou				
Vyhotoviteľ Dňa: 22.03.2022 Meno: Ing. Branislav Novák Nové hranice boli v prípade označené Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) a výkres bodov označených číslami a ostatných údajov sú uložené vo všeobecnej		Autorizačné overenie Dňa: 22.03.2022 Meno: Ing. Dušan Bloudek Miestnosťami a premeraním		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (akáto) (sídlo)
LV	KM-E	KM-C	ha	m2								ha	m2		
Stav podľa registra CKN															
1		630/1	1611	ost.pl.	1	101	676								
2825		632/5	185	zast.pl.	15	602	10								
2825		632/5	185	zast.pl.	15	601	19								
74		1119/1	0266	zast.pl.	4	610	15								
					5	610	67								
					6	610	11								
					2	101	15								
74		1120	7965	zast.pl.	14	610	26								
		1121/8	213	zast.pl.	13	610	13								
2228		1121/9	7344	zast.pl.	11	610	3								
2228		1121/12	11	zast.pl.	12	610	3								
2228		1121/13	524	zast.pl.	10	610	19								
2228		1121/14	1182	zast.pl.	9	610	26								
		1123/1	3553	zast.pl.	7	610	4								
74		1183	6181	vod.pl.	3	610	39								
74		1186	7388	ost.pl.	8	610	21								
74		1189/2	8821	vod.pl.	1			630/1	676	101	676	ost.pl.	SSC Bratislava		
					2			1120	15	101	15	ost.pl.	SSC Bratislava		
					16			632/5	19	601	19	ost.pl.	SSC Bratislava		
					15			632/5	10	602	10	ost.pl.	SSC Bratislava		
					4			1119/1	15	610	15	ost.pl.	SSC Bratislava		
					5			1119/1	67	610	67	ost.pl.	SSC Bratislava		
					6			1119/1	11	610	11	ost.pl.	SSC Bratislava		
					14			1121/8	26	610	26	ost.pl.	SSC Bratislava		
					13			1121/9	13	610	13	ost.pl.	SSC Bratislava		
					11			1121/12	3	610	3	ost.pl.	SSC Bratislava		
					12			1121/13	3	610	3	ost.pl.	SSC Bratislava		
					10			1121/14	19	610	19	ost.pl.	SSC Bratislava		
					9			1123/1	26	610	26	ost.pl.	SSC Bratislava		
					7			1183	4	610	4	ost.pl.	SSC Bratislava		
					3			1186	39	610	39	ost.pl.	SSC Bratislava		
					8			1189/2	21	610	21	ost.pl.	SSC Bratislava		
Spolu:							969		969			969			

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (ekldo)
PK vložky	parcely										ha	m2		
LV	KN-E	KN-C	ha	m2										
Stav právny je totožný s registrom.														
CKN														
74		1119/1	1	256	zast.pl.	1	661	11						
						2	661	1						
						1			1119/1	11	661		ost.pl.	SSC Bratislava
						2			1119/1	1	661		ost.pl.	SSC Bratislava
Spolu:								12		12			12	

VÝKAZ VÝMER

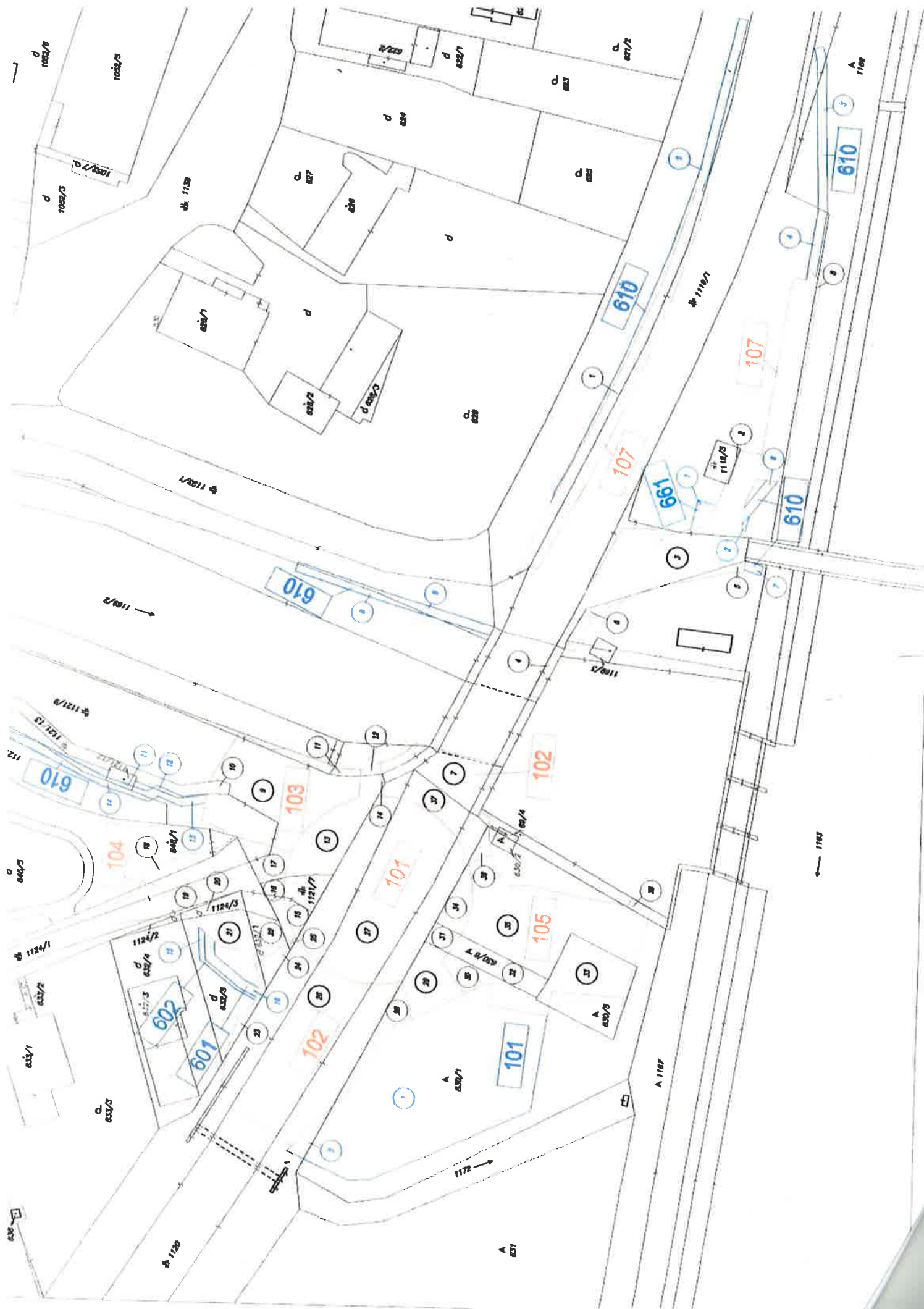
Doterajší stav										Nový stav			
Príj. číslo	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	Zmeny		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (název, číslo účtu, číslo)		
	príj. číslo	príj. číslo				ha	m2					ha	m2
1	630/1	1611	od. pl.	26	102	34							
				29	101	67							
				30	106	88							
				34	101	33							
				36	106	289							
				36	102	8							
1018	630/6	163	od. pl.	33	106	67							
1	630/6	69	od. pl.	31	101	16							
	632/1	44	zml. pl.	32	106	64							
	632/1	24	zml. pl.	22	104	29							
	632/6	185	zml. pl.	24	102	16							
2025	644/1	7960	zml. pl.	23	102	48							
1	644/1	7960	zml. pl.	18	104	26							
74	1118/1	208	zml. pl.	1	107	183							
74	1118/3	24	zml. pl.	3	107	383							
74	1120	7965	zml. pl.	29	102	480							
				27	101	484							
				37	102	79							
	1121/7	67	zml. pl.	16	101	46							
				16	104	23							
2228	1121/8	7944	zml. pl.	25	102	1							
				9	103	272							
				13	101	106							
				14	102	1							
				17	104	34							
2228	1124/1	1302	zml. pl.	19	103	7							
2025	1124/3	20	zml. pl.	20	104	189							
74	1163	6161	vod. pl.	6	107	10							
74	1166	7383	od. pl.	8	107	15							
74	1168/2	2	vod. pl.	4	107	12							
				7	102	106							
				11	103	6							
				12	101	5							
				38	106	5							
				29	630/1	67							
				34	630/1	33							
				31	630/6	16							
				27	1120	494							
				15	1121/7	45							
				13	1121/8	106							
				12	1168/2	5							
				26	630/1	34							
				36	630/1	8							
				24	632/1	16							
				23	632/6	17							
				28	1120	480							
				37	1120	79							
				25	1121/7	1							
				14	1121/8	1							
				7	1168/2	106							
				9	1121/6	272							
				10	1121/13	7							
				11	1168/2	5							
				22	632/1	29							
				21	632/6	48							
				16	644/1	26							
				16	1121/7	23							
				17	1121/8	34							
				18	1124/1	169							
				20	1124/3	30							
				30	630/1	68							

K.Ú. Konečné

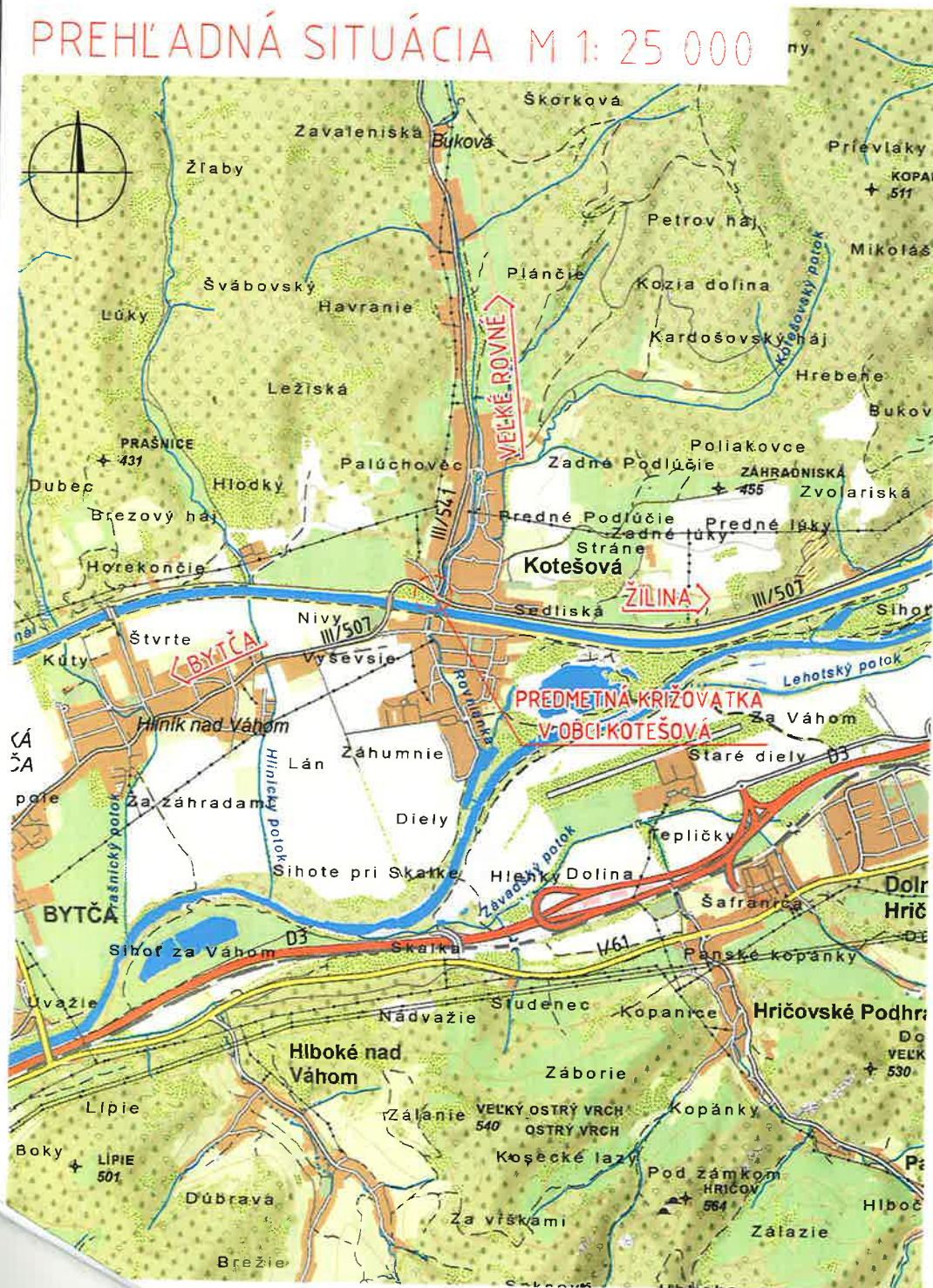
GP č. 36316683-001-2022

Strana 1

VYKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Změny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná oprávň. osoba) adresa, (účíslo)
PK výřez	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	KN-E	KN-G													
						35			830/1	289	105		289	ost.pl.	SSC Bratislava
						33			830/5	97	105		97	ost.pl.	SSC Bratislava
						32			630/6	54	105		54	ost.pl.	SSC Bratislava
						38			1188/2	5	105		5	ost.pl.	SSC Bratislava
						1			1118/1	183	107		183	ost.pl.	SSC Bratislava
						3			1118/1	363	107		363	ost.pl.	SSC Bratislava
						22			1118/3	2	107		2	ost.pl.	SSC Bratislava
						5			1183	10	107		10	ost.pl.	SSC Bratislava
						6			1183	15	107		15	ost.pl.	SSC Bratislava
						8			1188	12	107		12	ost.pl.	SSC Bratislava
						4			1188/2	16	107		16	ost.pl.	SSC Bratislava
Spolu:								3280		3280			3280		



PREHLADNÁ SITUÁCIA M 1: 25 000



OBJEDNÁVATEĽ:



Správa ciest
Žilinského
samosprávneho
kraja



STAVBA		GC	
ÚPRAVA KRIŽOVATKY CIEST II/541, II/507 A Miestnych komunikácií v OBCI KOTEŠOVÁ		GEOCONSULT	
ČASŤ		INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ SPOLOČNOSŤ RUŽINOVSKÁ 42, 821 03 BRATISLAVA	
PREHLADNÁ SITUÁCIA		STUPEN	ČÍSLO ZÁKAZKY
		DSP/DRS	20210030
OBJEDNÁVATEĽ		OKRES	
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina		BYTČA	
HLAVNÝ INŽ. PROJ. Ing. Dušan Hestera	TECH. KONTROLA Ing. Rebeka Šimčíková	KATASTRÁLNE ÚZEMIE KOTEŠOVÁ	
ZODP. PROJ. Ing. Dušan Hestera	VED. ÚSEKU Ing. Ľuboš ROJKO, Ph.D.	ČÍSLO PRÍLOHY	SÚPRAVA
VYPRACOVAL Ing. Dušan Hestera	DÁTUM 01.2022	B.1	
	FORMÁT 2xA4		
		MIERKA 1:25 000	