

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Názov: **Mesto Nováky**
Sídlo: **Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky**
IČO: **00318361**
DIČ: **2021211775**
IČ DPH: **neplatca**
Štatutárny zástupca: **Ing. Branislav Adamec (primátor)**
(ďalej len „**mandant**“)

a

1.2.Mandatár:

NoPe PLUS s.r.o.
Sídlo: **Námestie Slobody 22,971 01 Prievidza**
IČO: **45 668 124**
DIČ: **2023080653**
IČ DPH: **SK 2023080653**
Bankové spojenie: **Tatrabanka**
IBAN: **SK 26 1100 0000 0029 48016567**
Štatutárny zástupca: **Ing.Peter Novota -konateľ**
Pre veci technické : **Ing. Juraj Luttmerding**
Tel. spojenie: **+421 948 690 959**
e- mail: **nopepluspd@gmail.com**

(ďalej len „**mandatár**“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe mandanta „Zníženie energetickej náročnosti objektu futbalovej tribúny v športovom areáli FŠ v Novákoch“ v rámci implementácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti objektu futbalovej tribúny v športovom areáli FŠ v Novákoch“ od času vyzvania mandanta na poskytovanie služieb až do úspešnej kolaudácie diela a ukončenia realizácie projektu, a to podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zmluvy o dielo uvedenej v ods. 2.2 a podmienok stanovených v tejto zmluve a zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov mandanta s vykonávateľom výzvy, z ktorej je realizácia diela/stavby financovaná.
- 2.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsimi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami,

právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).

- 2.3 Výkon stavebného dozoru je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5 Stavebný dozor sa mandatár zaväzuje vykonávať po dobu po ktorú bude plniť povinnosti na ktoré sa zaviazal touto zmluvou.
- 2.6 Vykonávaním stavebného dozoru je mandatárom poverená odborne spôsobilá osoba:
Ing.Peter Novota

Článok III

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Mandatár sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- a) Oboznámiť sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií ako aj zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov;
 - b) Spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis;
 - c) Vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2-krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru;
 - d) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo;
 - e) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo zmluvy o dielo a následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka ak ide o významné rozhodnutie;
 - f) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom ;
 - g) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia ;
 - h) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok, atesty, protokoly;
 - i) Kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými;

- j) Sledovať a mandantovi potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie;
- k) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku;
- l) Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ (zápis z kontrolného dňa) o priebehu realizácie stavby, tak aby bol zachytený reálny priebeh stavby a tieto správy a fotodokumentáciu zasielať písomne v elektronickej forme najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyhotovenia mandantovi na mailovú adresu osoby oprávnenej konať za mandanta vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy;
- m) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta;
- n) Priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu. Spolupracovať pri záverečnom vyúčtovaní stavby;
- o) Sumarizovať dokumentácie v súvislosti s realizáciou diela podľa zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov;
- p) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby;
- q) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom ;
- r) Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o diela a zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov;
- s) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby;
- t) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania;
- u) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- v) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom, spolupracovať pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby;
- w) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- x) Spolupracovať s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi mandantom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela;
- y) Vykonávať dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: 4 560,00,-EUR vrátane DPH resp. konečná cena.
Mandatár v čase podpísanie Mandátnej zmluvy ~~je~~ je platcom DPH. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom po vykonaní stavebného dozoru po častiach, pričom minimálna dĺžka fakturovaného obdobia je jeden kalendárny mesiac a časť fakturovanej ceny bude určená odhadom v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela. Faktúra sa považuje za doručení mandantovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom mandanta.
- 4.5 Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku.

Článok V

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru: od času vyzvania mandátára mandantom na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy (môže byť uskutočnené aj elektronickými prostriedkami) až do úspešnej kolaudácie diela.

Článok VI

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru mandatárom.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandátára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandátára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

- 6.3 Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 6.4 Povinnosťou Mandatára je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov pre projekt, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva mandatárovi z tejto zmluvy má mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má mandant nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u mandatára.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.4 Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- 7.5 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Výpoveďou, pričom:
- a) Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
 - b) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 8.4 V prípade predčasného ukončenia má mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky pre investovanej sumy k celkovej cene diela. Uvedené neplatí v prípade ak odplata bola dohodnutá časovou (hodinová, mesačná, ...) sadzbou alebo ak mandatár si povinnosti neplnil riadne.

Článok IX

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 2 vyhotovenia a mandatár 1 vyhotovenie.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - objednávateľovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky.

V, dňa

V Prievidzi dňa 23.02.2024

Za mandanta:

V.R.

.....

Za mandatára:

Ing.Peter Novota-konateľ

V.R.

.....