

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)  
(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

### **Mesto Kežmarok**

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len „predávajúci“/

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

### **Kupujúci:**

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

### **Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Peter Šesták, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Ministerstva vnútra SR, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-470 zo dňa 07.11.2023

00 151 866

Štátna pokladnica

SK7881800000007000180023

Štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov

/ďalej len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to stavby - skladovacia hala, súpisné číslo 2068, postavenej na parc. reg. „C“ č. 1295/4 o výmere 422 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na ulici Huncovská, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v spoluvlastníckom

podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, a to pozemku parc. reg. „C“ o výmere 422 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na LV č. 2433.

3. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 213/2023 zo dňa 14.06.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.

## **Čl. II**

### **Účel prevodu**

1. Predmet kúpy uvedený v čl. I bod 1. tejto Zmluvy kupujúci kupuje za účelom využívania skladovacej haly na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s nim pre potreby Hasičského a záchranného zboru.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 805,64 € (pätnásťtisícosemstopäť eur šesťdesiatštyri centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za uhradenú kúpnu cenu sa považuje pripísanie celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v dodatočne určenej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, vecné bremená, obmedzenia prevodu alebo iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na

- podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá predávajúci, a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
  7. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, odovzdá predávajúci nehnuteľnosť kupujúcemu. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti spíšu zmluvné strany protokol.
  8. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
  9. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
  10. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
  11. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
  12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poskytnú si vzájomnú súčinnosť a odstránia nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní túto zmluvu kupujúci. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude kupujúci bezodkladne písomne informovať predávajúceho.
2. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a

zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dostane kupujúci 2 (dva) rovnopisy, predávajúci dostane 3 (tri) rovnopisy a 2 (va) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, že ju uzatvorili nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Predávajúci:**

Mesto Kežmarok

**Kupujúci :**

Slovenská republika, zastúpená  
Ministerstvom vnútra Slovenskej  
republiky

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta Kežmarok

.....  
Ing. Peter Šesták  
generálny riaditeľ  
sekcie ekonomiky MV SR