

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena („zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## I. Zmluvné strany

### Budúci povinný z vecného bremena:

**Obec Ľubica**, IČO: 31 942 547, so sídlom ul. Gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica, v zastúpení Ing. Ján Kapolka, starosta obce,

DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK 2020709834

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Č. účtu: SK48 5600 0000 0016 7106 1001

(ďalej len „budúci povinný“)

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Ing. Pavel Kravárik**, rod. Kravárik, nar.xx.xx.xxxxxx, rod. č.:xxxxxxxxxxxxx, trvale bytom ul. Nová č. 545/8, 059 01 Spišská Belá, občan SR

(ďalej len „budúci oprávnený“)

ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle uzatvárajú medzi sebou túto

**zmluvu** podľa § 50a Občianskeho zákonníka:

## II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1**, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:
  - pozemok KN-C parc. č. 3887 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN-C parc. č. 3889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN-E parc. č. 13592/1 – ostatná plocha o výmere 2388 m<sup>2</sup>, a to všetko v podiele 1/1 k celku.

## III. Predmet zmluvy

1. Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany vyjadrujú svoju zhodnú vôľu uzavrieť medzi sebou zmluvu o zriadení vecného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaného v článku IV. tejto zmluvy.

2. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku IV. tejto zmluvy, uzavrujú medzi sebou najneskôr do 15 dní od predloženia geometrického plánu na porealizačné zameranie siete.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obidve zmluvné strany majú právo po uplynutí lehoty v bode 2. tohto článku vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku IV. tejto zmluvy s dohodnutým obsahom a v prípade márnej výzvy uplatniť si svojej právo na súde vôľu uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena nahradiť rozhodnutím súdu.

#### **IV. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena a jej podstatné náležitosti**

1. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena podľa tohto článku bude uzavretá medzi budúcim povinným (ďalej ako „povinný“) a budúcim oprávneným (ďalej ako „oprávnený“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda zmluvných strán:

*na zriadení vecného bremena na obecných pozemkoch povinného, zapísaných na LV č. 1, obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:*

- pozemok KN-C parc. č. 3887 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 3889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-E parc. č. 13592/1 – ostatná plocha o výmere 2388 m<sup>2</sup> (ďalej ako „zaťažené pozemky“),

*v prospech oprávneného, ako investora stavby s názvom „Záhradná chatka, Ľubica, Bernolákova 1267, KN-C parc. č. 2800/94, Objekt SO 02 – odberné elektrické zariadenie“, spočítavajúce v povinnosti povinného:*

- a) *strpieť zriadenie a umiestnenie podzemného elektrického vedenia v predpokladanej dĺžke 28 m a elektromerového rozvádzača na zaťažených pozemkoch (presná dĺžka bude uvedená v geometrickom pláne na prorealizačné zameranie),*
- b) *strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd oprávneného cez zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,*
- c) *zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,*

*a to tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, v tam uvedenom rozsahu („ďalej ako „vecné bremeno“).*

3. Budúce vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Budúce vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 12,50 eur za 1 m dĺžky trasy vedenia podzemného elektrického vedenia, podľa Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica čl. 2 bod 2.
5. Budúce vecné bremeno bude zriadené s účinkami „in rem“.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a jej obsah je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubica č. 90/6/2023 zo dňa 14.09.2023.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť výhradne písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípadoch, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely budúceho povinného a jeden rovnopis pre účely budúceho oprávneného.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu v celom rozsahu prečítali, sú si vedomí jeho právnych dôsledkov a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Budúci povinný z vecného bremena**

.....  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**

