

Zmluva o dielo č. 83/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Štatutárny zástupca: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Zástupca vo veciach
technických: Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia OURV
Ing. arch. Jozef Hrozenský, PhD.
IBAN:
Bankové spojenie:

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Architektonická kancelária Csanda-Piterka s.r.o.**
Sídlo: Riečna 2 , 949 01 Nitra
IČO: 36362468
DIČ: SK2022192139
Zastúpenie: Ing. Marián Piterka
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č. 21299/N

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zákazka s nízkou hodnotou.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: „**Obnova budovy Mestského úradu Partizánske**“ (ďalej ako „dielo“) v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s dopracovaním do projektu pre realizáciu stavby (DSP + RS) vrátane výkazu výmer a rozpočtu. Projektová dokumentácia bude vypracovaná na základe architektonickej štúdie pre projekt (SNP AS 5 FINAL), ktorú vypracovala kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Nitra v 11/2023 a v súlade so zadáním, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.

Pri vypracovaní „Projektu stavby“ je treba prihliadať hlavne na:

Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy, pričom sa zlepši jej energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti jej využívania verejnosťou.

S cieľom :

- Zelená transformácia,
- Zníženie emisií CO₂,
- Zmiernenie dopadov na zmenu klímy

Projekt stavby bude riešiť interiérové, exteriérové a priestorové možnosti budovy Mestského úradu s prihliadnutím na dosiahnutie maximálnej energetickej úspory. Projekt stavby s vypracovaným výkazom výmer a rozpočtom bude použitý pre výber zhotoviteľa realizácie stavby „Obnova budovy Mestského úradu Partizánske“, ktorá bude financovaná z Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách z Programu Slovensko (ďalej len „výzva“), prípadne iných zdrojov externého financovania.

Z dôvodu možného čiastkového financovania a etapovitej realizácie je potrebné, aby súčasťou projektu bol aj passport obnovy, predmetom ktorého bude nadväznosť jednotlivých krokov obnovy v čase a vylúčenie realizácie opatrení, ktoré by zabránili realizácii ďalších krokov.

Požiadavky na riešenie:

- situácia stavby s dôrazom riešenia priameho okolia(dvor, zeleň, parkoviska, nabíjanie elektromobilov, stojany na bicykle, prekrytie parkoviska a iné.)
 - budova (celkový výraz budovy, tieniace prvky, vegetačné strechy, zelené steny, umiestnenie výťahu, použité materiály a systémy, výmena okenných otvorov a dverí na fasáde, riešenie hlavného vstupu, použitie a umiestnenie fotovoltických a fototermtických systémov, riešenie bezbariérovosti budovy (výťah) a iné,
 - výsledný projekt musí spĺňa kritériá na úsporu primárnej energie v zmysle horeuvedenej alebo podobnej aktuálnej výzvy na financovanie.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo v priebehu vypracovania projektu návrh primerane upraviť v zmysle nových požiadaviek.
 3. Projektová dokumentácia bude spracovaná s dodržaním všetkých v súčasnosti platných zákonov a vyhlášok, STN, EN a bude vypracovaná v zmysle vyhlášky č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia bude obsahovať náležitosti, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely stavebného konania v podrobnosti na realizáciu diela.
 4. Počas spracovávaní projektu sa spracovateľ zaväzuje k minimálnemu počtu konzultačných stretnutí s obstarávateľom, a to v procese rozpracovanosti v počte minimálne:
 - 1x - úvodné stretnutie
 - 2x – k rozpracovanosti PD - pre projekt pre stavebné povolenie- DSP, POV, POD a realizačný projekt. z toho na jedno stretnutie zabezpečí projektant prítomnosť aj všetkých zainteresovaných profesií na projekte
 - 1x – pred odovzdaním PD

Projektová dokumentácia bude dodaná:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach,

- grafickú časť vo formáte PDF, DWG v súradnicovom systéme S-JTSK,
 - textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť vo formátoch: PDF, WORD, EXCEL – a iné zdrojové súbory
 - položkový rozpočet v PDF - a iné zdrojové súbory
 - výkaz, výmer v XLS, PDF - a iné zdrojové súbory
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, k čomu vlastní príslušné oprávnenia.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná najneskôr do 90 dní od účinnosti zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania sa spíše protokol, v závere ktorého objednávatel' výslovne uvedie, či predmet zmluvy preberá alebo nepreberá, s uvedením dôvodov. Prevzatie predmetu zmluvy na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia predmetu zmluvy bez väd.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po zaplatení ceny diela na účet zhotoviteľ'a.

Článok V. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v celom rozsahu podľa č. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., nasledovne:
 Cena bez DPH 40 500€,-
 DPH 20 % 8 100€,-
 Zmluvná cena celkom s DPH 48 600€,-
 Slovom: -štyridsaťosemtisícšesť-
2. Cenu za realizáciu diela uhradí objednávatel' na účet zhotoviteľ'a na základe jednej faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľ'a a po protokolárnom odovzdaní diela – špecifikovanom v č. II. tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá na 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady, ktoré zistí objednávateľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť najneskôr do 7 dní od doručenia písomného oznámenia väd.
3. Reklamáciu skrytej vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.
4. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi uvedenom v odovzdávajúcom protokole.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Článok VII.

Autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri vypracovaní diela podľa tejto zmluvy sú predmetom autorského práva.
2. Touto zmluvou zhotoviteľ ako autor udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len „licencia“) na použitie diela na všetky spôsoby použitia diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon, najmä:
 - a) spracovanie diela (vrátane zmeny diela),
 - b) spojenie diela s iným dielom,
 - c) zaradenie diela do databázy,
 - d) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela
 1. prevodom vlastníckeho práva,
 2. vypožičaním,
 3. nájmom,
 - f) uvedenie diela na verejnosti
 1. verejným vystavením originálu diela alebo rozmnoženiny diela,
 2. verejným vykonaním diela,
 3. verejným prenosom diela.
3. Zhotoviteľ ako autor udeľuje nadobúdateľovi licenciu v územne a vecne neobmedzenom rozsahu a na neobmedzený čas.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce predmet zmluvy podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.
6. Zhotoviteľ ako autor a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu k dielu využiť.
7. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas s udelením licencie akejkolvek tretej osobe v rozsahu troch licencií (alebo užšom) (ďalej ako „sublicencie“). V prípade, ak by v budúcnosti z akýchkoľvek dôvodov vznikla potreba dodatočného udelenia súhlasu s udelením sublicencií, autor sa týmto zaväzuje bez zbytočného odkladu a bez nároku na odplatu poskytnúť nadobúdateľovi takýto súhlas.

8. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na postúpenie licencií k jednotlivým dielam na akúkoľvek tretiu osobu. V prípade, ak by v budúcnosti z akýchkoľvek dôvodov vznikla potreba dodatočného udelenia súhlasu s postúpením licencií na akúkoľvek tretiu osobu, autor sa týmto zaväzuje bez zbytočného odkladu a bez nároku na odplatu poskytnúť nadobúdateľovi takýto súhlas.
9. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas na realizáciu akýchkoľvek stavebných prác, a/alebo stavebných úprav, vrátane tých, ktoré nie sú nevyhnutné na udržanie diela v dobrom stave alebo na zachovanie funkčného využitia diela“.
10. Súhlas podľa bodu 9 tohto článku udeľuje zhotoviteľ ako autor aj pre prípad, ak by výkonom stavebných prác, a/alebo stavebných úprav došlo k zníženiu hodnoty diela alebo inému zásahu do autorských práv k dielu.
11. Objednávateľ je oprávnený súhlas podľa bodu 9 tohto článku udeliť ďalej akejkoľvek tretej strane, a to aj opakovane.
12. Zhotoviteľ ako autor týmto udeľuje objednávateľovi neodvolateľný súhlas s vykonávaním akýchkoľvek zmien diela a iných zásahov do diela.
13. Objednávateľ je oprávnený súhlas podľa bodu 12 tohto článku udeliť ďalej akejkoľvek tretej strane, a to aj opakovane.
14. Odplata zhotoviteľa za výhradnú licenciю podľa tejto zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa článku V. tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ požaduje aby všetky zásahy do diela na základe sublicencii, a stavebných úprav bez výhradného súhlasu autora neboli označené menom autora a aby meno autora v dokumentácii nefigurovalo.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. bod 1., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V. bod 1 za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VI. bod 2., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V. bod 1. za každú vadu a za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok IX.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné

strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný plniť pokyny objednávateľa.

Článok X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sa navzájom dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej realizáciou, považujú za dôverné tak, ako to má na mysli ustanovenie § 271 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - 1.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 1.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - 1.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 1.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich plniť. Prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávatel' a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.

V Nitre dňa

V Partizánskom dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávatel'a:

Ing. Marián Piterka v.r., Ing. Milan Koniar v.r.
konateľ spoločnosti

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor

Prílohy:

- Cenová ponuka
- Zadanie