

Notárska zápisnica

napísaná dňa 22.02.2024 slovom dvadsiatohodruhého februára dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

-----Dostavili sa dnešného dňa predom mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu: -----

-----**Jozef Bašista rod. Bašista, občan SR, dátum narodenia: 1. 1. 1951, rodné číslo 180101/52**
bytom: Lúčna 819/21, Vranov nad Topľou, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz -----
----- predávajúci, -----

-----**Obec Bystré, obec, ICO: 00332275, sídlo: Šarišská 98/20, Bystré, Slovenská republika**
-kupujúca, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2762313-1637-17313-5100/1689-18, a v mene ktorej koná starosta obce PhDr. Ľubomír Hreha rod. Hreha, občan SR, dátum narodenia: 1. 1. 1951, rodné číslo 180101/52, bytom: Železničná 289/29, Bystré, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz -----
----- existencia a oprávnenie konať bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----Kúpnu zmluvu-----

-----**Jozef Bašista rod. Bašista je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných:-----**
-Katastrálne územie: Bystré na LV č. 1111: Parcely registra „E“ parcela číslo 784/101 orná pôda vo výmere 7097 m² parcela číslo 1551/1 orná pôda vo výmere 14268 m² parcela číslo 1551/2 orná pôda vo výmere 107 m² parcela číslo 1605 lesný pozemok vo výmere 17079 m² pod B7 v podiele: 1/6, (Parcely 501, 502, 737/1, 886/1, 886/2 nie sú predmetom prevodu),-----
Katastrálne územie: Bystré na LV č. 2237: Parcely registra „E“ parcela číslo 784/201 orná pôda vo výmere 1138 m² parcela číslo 887 orná pôda vo výmere 3959 m² parcela číslo 888 orná pôda vo výmere 6359 m² pod B2 v podiele: 1/5, (Parcely 631, 632, 633, 676, 737/2, 1155/5, 1163/4, 1184/4 nie sú predmetom prevodu).-----

-----**Jozef Bašista rod. Bašista ako predávajúci týmto odpredáva svoje podiely z nehnuteľností kupujúcej Obec Bystré, IČO: 00332275, sídlo: Šarišská 98/20, Bystré, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 8.716,40 EUR, slovom osemtisícšesťstošesťnásť eur štyridsať centov (1,- Euro/m²), s tým, že kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. číslo účtu IBAN SK28 0200 0000 0018 1514 4632 v lehote do 15.04.2024 slovom pätnásteho apríla dvetisícdvadsaťštyri,-----**

-----**Obec Bystré, IČO: 00332275, sídlo: Šarišská 98/20, Bystré ako kupujúca odkupuje podiel z nehnuteľností do svojho vlastníctva. Poznomenáva sa, že Obec Bystré v rámci plánu rozvoja obce už odkúpila podiel Márie Žipajovej na dražbe konanej súdnym exekútorom Mgr. Ing. Juraj Korim s udelením príklepu uznesením Okresný súd Banská Bystrica, sp.zn. 73Ek/1019/2021 zo dňa 16.02.2024 (slovom šesťnásteho februára dvetisícdvadsaťštyri), podľa vyhlásenia cena určená znaleckým posudkom predstavovala priemerne sumu 1,01Eur/m².-----**

Strana druhá-----

-----Jozef Bašista rod. Bašista ako predávajúci odpredáva týmto podiely z horeuvedených nehnuteľností bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

-----Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľnosti im je známy a berú na vedomie poučenie podľa §140 OZ. -----

-----Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa dohody.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

-----Záväzkovo-právna účinnosť tejto zmluvy nastáva po udelení súhlasu obecného zastupiteľstva uznesením, ktorý schválil túto kúpu a následne deň nasledujúci po zverejnení v centrálnom registri zmlúv jej a vecno-právna účinnosť nastáva jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 22.02.2024 slovom dvadsiatehodruhého februára dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

-----Účastníci :

Jozef Bašista v.r.

PhDr. Lubomír Hreha v.r.

Okrúhla pečiatka s erbom obce

a textom Obec Bystré

JUDr. Zora Chudová v.r.

notárka

-----Odlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, I, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zhiere notárskych zápisníc pod č. N 113 2024, Nz 5428 2024. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 22.02.2024 slovom dvadsiatehodruhého februára dvetisíc dvadsať štyri -----



notárka