

**Dodatok č. 2**

k

**NÁJOMNEJ ZMLUVE**

ktorá bola uzatvorená dňa 11.12.2006

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.****Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **MESTO VRBOVÉ**  
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 v zastúpení: **JUDr. Štefan Kubík**, primátor mesta  
 IČO: 003 13 190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458  
 (ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo: ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vl. č. 3879/B  
 Štatutárny orgán : Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva  
 Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva  
 Osoba oprávnená k podpísaniu zmluvy :  
 Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií  
 Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu riadenia vlastníckych  
 vzťahov  
 IČO: 363 61 518  
 DIČ: 2022189048  
 IČ DPH: SK2022189048  
 Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.  
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**nájomca**“)  
 (prenajímateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“)

**Preambula**

Dňa 11. decembra 2006 bola uzatvorená Nájomná zmluva a dňa 29. apríla 2009 bol uzatvorení Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č. p. V 1376/2023 zo dňa 14.07.2023 bolo rozhodnuté o zmene vlastníka na časť predmetu nájmu - trafostanicu súp. č. 511 o výmere 65 m<sup>2</sup>, postavená na pozemku p.č. 1600/7. Uvedená trafostanica súp. č. 511 bola predaná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Meno a priezvisko : **Jozef SABO**  
dátum narodenia :  
trvale bytom : 922 03 Vrbové  
št. občianstvo :  
č. tel. :

**a**

Meno a priezvisko : **Anna SABOVÁ**,  
dátum narodenia :  
trvale bytom : 922 03 Vrbové  
št. občianstvo :

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 2** k Nájomnej zmluve :

## **Článok II. Vykonanie zmien**

1.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. I, bod 1 a bod 2 nasledovne :

### **Článok I. Predmet nájmu**

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - budov trafostaníc a pozemkov a to nasledovne :

- a) trafostanica súp. č. 1050 o výmer 63 m<sup>2</sup>, ktorá je postavená na pozemku p.č. 23/2, na ul. Sadová vo Vrbovom;
- b) trafostanica súp. č. 1127 o výmer 85 m<sup>2</sup>, ktorá je postavená na pozemku p.č. 1601/5, na ul. Komenského - II. ZŠ Vrbové;
- c) trafostanica súp. č. 1126 o výmer 63 m<sup>2</sup>, ktorá je postavená na pozemku p.č. 2581/2, na Sídlišku SNP vo Vrbovom;
- d) trafostanica súp. č. 364 o výmer 240 m<sup>2</sup>, ktorá je postavená na pozemku p.č. 2392/10, na Sídlišku 6. apríla vo Vrbovom;

nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrbové, zapísané na LV č. 1900 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

2/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi k užívaniu nebytových priestorov v uvedených stavbách za účelom prevádzkovania technologického zariadenia trafostaníc s označením :

- a) TS 0091-021 na Sadovej ulici;
- b) TS 0091-027 na ulici Komenského - II. ZŠ;
- c) TS 0091-022 na Sídlišku SNP;
- d) TS 0091-024 na Sídlišku 6. apríla;

ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

2.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. II, bod 1 nasledovne :

### **Článok II. Doba nájmu**

1/ Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.12.2006 sa uzatvára od 14. júla 2023 na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok. Výpoveď musí byť doručená vždy písomnou formou a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. IV, bod 1 a bod 2 nasledovne :

### **Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 202,05 EUR / ročne.
- 2/ Nájomné je splatné do 30.06. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí. Nájom je potrebné uhradiť prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, číslo účtu : SK42 0200 0000 0023 9974 1458, variabilný symbol uvádzajte svoje IČO : 363 61 518s poznámkou - „nájom trafostanice“.

4.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. V, bod 6, písm. a) a b) nasledovne :

### **Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 6/ Prenajímateľ :
  - a) je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve;
  - b) umožní nájomcovi prístup do objektov trafostaníc k technologickému zariadeniu TS 0091-021, TS 0091-027, TS 0091-022, TS 0091-024 v súlade s ustanoveniami § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení. V prípade nedodržania týchto ustanovení prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené haváriou na technologickom zariadení TS, resp. prerušením dodávok elektrickej energie.

### **Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve**

1/ Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 2) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



2/ Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 2 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3/ Ďalšie zmeny dodatku č. 2, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4/ Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 2 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 2.

5/ Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.

6/ Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 2 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 2 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vrbové, dňa 12. decembra 2023

Bratislava, dňa 16-01-2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

JUDr. Štefan Kubík  
primátor mesta Vrbové

Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová  
vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov