

ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z2402M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. (ďalej Zmluva)

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM, PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Mesto Brezová pod Bradlom
Adresa	Mestský úrad Brezová pod Bradlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený	Mgr. Jaroslav Círan, primátor mesta
IČO	00 309 443
Bank. spojenie	Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Brezová pod Bradlom
IBAN	SK 12 5600 0000 0046 0253 9001

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním Návrhu ZaD a vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení

II.2.3 Prerokovanie Návrhu ZaD v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.5 Práce po schválení ZaD v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

- III.1 Po podpise tejto zmluvy
 - III.1.1 doklad o schválení ÚPN-M Brezová pod Bradlom
 - III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.3 ÚPN-M
- III.2 Priebežne počas prerokovania Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M
 - III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 — prípravné práce - ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III.1. V závere prípravných prác obstarávateľ vydá spracovateľovi pokyn na začatie spracovania ZaD č.3 ÚPN-M.
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2
 - IV.2.1 Zabezpečenie spracovania Návrhu riešenia §19a 1e) oznámením spracovateľovi ÚPD – v čase prípravných prác.
 - IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne
 - IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení – do termínu odovzdania Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M spracovateľom
 - IV.2.4 Prerokovanie Návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
 - IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do termínu odovzdania upraveného Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M spracovateľom
 - IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.3 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.4 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4
 - IV.4.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom
 - IV.4.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.4.1
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác.

Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2 484,00 € slovom Dvetisícštyristoosemdesiatštyri €, v nasledovnom členení:

V.1.1	Prípravné práce	147,60 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním Návrhu Zmien a doplnkov a vypracovanie Oznamenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení	590,40 €
V.1.3	prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	959,40 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	647,80 €
V.1.5	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	138,80 €

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 738,00 €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1607,20 €.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 138,80 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v mestskom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.

X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa..

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

X.4.1 príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

X.4.2 príloha č.2 - Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Brezovej pod Bradlom, dňa 4.3.2024

V Piešťanoch, dňa 1.3.2024



pečiatka a podpis

Mgr. Jaroslav Círan, |prir ator mesta

Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

Ing. arch. Marianna Bogyová

**KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCAMI A SAMOSPRÁVNÝMI KRAJMI PODĽA §2A ZÁK.
50/76 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021**

 **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnospoločných podnikov a územnospoločnej dokumentácie
obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stávkam poriadku (ďalší zákon) v znení neskorších predpisov

meno Marianna Bogyová

titul Ing. arch.

registračné číslo 442

dátum vydania 19.10.2021



preukaz

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom
Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

Pracovný úkon	náročnosť	Cena
cena celkom		2 484,00 €
Prípravné práce obstarávateľa		147,60 €
oznámenie o začatí obstarávania , zostavenie jednotlivo oslovených – rozdeľovník **)	III	
rokovania *)	IV	
vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti *)	III	
Spracovanie Návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		590,40 €
kontrolný deň *)	III	
záznam z rokovania *)	II	
prebratie Návrhu riešenia*)	II	
naštudovanie Návrhu riešenia	IV	
vyhotovenie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006	IV	
Prerokovanie Návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		959,40 €
oznámenie o prerokovaní - vyhotovenie a zabezpečenie rozposlania a vyvesenia oznámenia **)	III	
aktualizácia rozdeľovníka	III	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektami	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zobieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok - vyhotovenie tabuľky vyjadrení	III	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy *)	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy **) *)	IV	
Príprava materiálu na schválenie		647,80 €
zapracovanie pripomienok do Návrhu riešenia - dohľad	IV	
príprava materiálov na predloženie Návrhu príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona **)	III	
vypracovanie správy o prerokovaní	IV	
návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie - návrh uznesenia	III	
Schvaľovanie Návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		- €
účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním *)	IV	
zapracovanie a vyhodnotenie pripomienok do Návrhu *)	IV	
Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPD		138,80 €
vyhotovenie čistopisu VZN, zabezpečenie jeho zverejnenia (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom **)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPD	II	
označenie ÚPD schvaľovacou doložkou	II	
uloženie ÚPD - sprievodné listy **)	III	
spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo **)	III	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doučtované v tom prípade, ak budú realizované.

**) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogiová



Mesto Brezová pod Bradlom
Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Poverenie

Mesto Brezová pod Bradlom, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v zastúpení primátorom mesta - Mgr. Jaroslavom Ciranom, na základe §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a Zmluvy o poskytovaní služby č. Z2402M,

poveruje

obstarávaním Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta (ZaD č.3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom, **Ing. arch. Mariannu Bogyovú**, osobu oprávnenú vykonávať túto činnosť

V Brezovej pod Bradlom 4.3.2024

Mgr. Jaroslav Ciran
primátor mesta

Prehlásenie:

Ing. arch. Marianna Bogyová týmto súhlasí s poverením na obstarávanie ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

V Brezovej pod Bradlom 1.3.2024

Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPN
registračné číslo
N.Teslu 440471, 9211111

Ing. arch. Marianna Bogyová

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti Ing. arch. Marianny Bogyovej

