



OBEC STREŽENICE

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

prenajímateľ:	Obec Streženice
v zastúpení:	Ing. Jozef Pavlis, starosta obce
sídlo:	Školská 152, 020 01 Streženice
IČO:	00 692 336
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	SK68 5600 0000 0028 0507 6001

a

nájomca:	POTRAVINY- Ivana Fajnerová
štatutárny orgán:	Ivana Fajnerová, Púchovská cesta 24/31, 020 01 Streženice
sídlo:	Hlavná 137/74, Streženice 020 01
IČO:	34 748 962
bankové spojenie:	<i>ČSOB - PÚCHOV</i>
číslo účtu:	<i>SK 0375 00 00 00 00 00 845 299 63</i>



OBEC STREŽENICE

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 74, ktorá sa nachádza na pozemku parc. C č. 227/49 v k.ú. Streženice a je zapísaná na LV č.767 ako Budova obec. úradu.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory uvedené v článku 2.1. tejto zmluvy prenajať.
3. Predmetom prenájmu je nebytový priestor s celkovou výmerou 68,5 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi na účely prevádzkovania predajne potravín čím zabezpečuje uspokojovanie základných potrieb obyvateľov pekárskymi výrobkami, inými potravinami a drogériovým tovarom.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.

Článok V.

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 25,17€/m² ročne, s celkovým ročným nájomom v sume 1 724,15€, zaokrúhlene 1 724,00€, v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Streženice č. 45/2023 zo dňa 14.12.2023.



OBEC STREŽENICE

2. Nájomca uhradí nájomné na účet č. SK68 5600 0000 0028 0507 6001 v plnej sume, prípadne na štyri splátky v nasledujúcich mesiacoch a nasledujúcej výške:

- Do konca marca príslušného kalendárneho roka- 431€
- Do konca júna príslušného kalendárneho roka- 431€
- Do konca septembra príslušného kalendárneho roka- 431€
- Do konca decembra príslušného kalendárneho roka- 431€

Článok VI.

Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov a náklady za spotrebované energie a vodu.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy objektu bez súhlasu prenajímateľa, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu.
3. Na podnájom časti nebytových priestorov prenajatých touto zmluvou je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje poistiť prenajaté priestory a vykonávať pravidelnú kontrolu protipožiarnych opatrení.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a inventarizácie.
6. Nájomca zo spoločne prístupných miest disponuje s kľúčmi od budovy nasledovne:
 - od hlavného vchodu do budovy (zozadu z dvora)
 - od pivničných priestorov



OBEC STREŽENICE

Článok VII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Obec Streženice je povinná zverejniť túto zmluvu do 3 mesiacov od jej uzavretia na webovom sídle obce.
6. Druhá zmluvná strana - nájomca, môže požiadať obec Streženice o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.



OBEC STREŽENICE

7. Obec Streženice je povinná na základe požiadania druhej zmluvnej strany vydať tejto zmluvnej strane do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, v ktorom uvedie dátum zverejnenia.
8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva sa uzatvára ako prípad hodný osobitného zreteľa a prenájom nebytových priestorov spĺňa podmienky §9a, ods .2 , písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia §9a, ods. 1–8 zákona o majetku obcí v platnom znení.

V Streženicich,

Dňa 29.12.2023

...  
prenajímateľ


nájomca