

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 a § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v správe:

Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica

Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Gallo, riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 14192-6/2004-OPP zo dňa
24.11.2004

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Slovenská republika, v správe:

Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00165549
DIČ: 2021095670
IČ DPH: SK 2021095670
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-1 zo dňa 18.12.1990 v znení neskorších zmien
(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu Zmluvy na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spoločne s budúcim povinným a investorom ako „zmluvné strany“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Bystrica, evidovanom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 7162, a to C KN parcela číslo 2590/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1495 m² (ďalej len „pozemok“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“, objekt SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFN a objekt SO-206 Preložky nízkeho napätia, ktoré sú predmetom zmluvy o súhlase s vykonaním preložky: „P1950-Banská Bystrica- FNŠP F.D.R. – Preloženie VN vedenia“ zo dňa 25. 10. 2023, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“, objekt SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFN a objekt SO-206 Preložky nízkeho napätia, ktoré sú predmetom zmluvy o súhlase s vykonaním preložky: „P1950-Banská Bystrica- FNŠP F.D.R. – Preloženie VN vedenia“ zo dňa 25. 10. 2023, v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na tomto pozemku popísanom v čl. I. tejto Zmluvy,

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná investorom

prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vyzve investor budúceho povinného na doplnenie podkladov z jeho strany potrebných pre účely katastrálneho konania, akým je okrem iného súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“, objekt SO-205 Preložka vysokého napätia pre DFN a objekt SO-206 Preložky nízkeho napätia, ktoré sú predmetom zmluvy o súhlase s vykonaním preložky: „P1950-Banská Bystrica- FN sP F.D.R. – Preloženie VN vedenia“ zo dňa 25. 10. 2023.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov budúcim povinným a budúcim oprávneným ako povinnými osobami v zmysle označeného zákona.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Ak niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) vyhotoveniach s povahou originálu každého z nich, z toho 3 (tri) vyhotovenia pre budúceho povinného, 3 (tri) vyhotovenia pre investora a 2 (dve) vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za budúceho povinného:

Za investora:

Ing. Juraj Gallo
riaditeľ

Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne