

Zmluva o nájme a podnájme

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení n. p.

Zmluvné strany

1. Nájomca: **Ladislav Pelan**

Miesto podnikania: Muškátová 2586/20, 90201 Pezinok,

IČO: 37275178

DIČ: 1042299522

Zápis: Živnostenský register, Okresný úrad Trnava, číslo: 207-14564

Kontaktné údaje: tel. č. 0903 446 088, email: l.pelan@centrum.sk

(ďalej len: „užívateľ“)

2. Vlastník: **Obec Ivanka pri Dunaji**

Sídlo: Moyzesova č. 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zastúpený: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

IČO: 00304786

DIČ: 2020662116

IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758

BIC: SUBASKBX

(ďalej len: „Obec“)

(Obec a Užívateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)



1. Preambula

1. Obec Ivanka pri Dunaji je vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí padlých hrdinov v obci Ivanka pri Dunaji vedenej katastrálnym úradom na LV č. 2198 v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji ako
 - pozemok parcelné č. KN-C 233/30, o výmere 6076 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok 1“); prenájom časti pozemku vo výmere 650 m².
2. Obec Ivanka pri Dunaji je na základe Zmluvy o výpožičke uzatvorenej so Spoločnosťou Ježišovou, IČO: 599051, so sídlom: Panská 11, 811 01 Bratislava ako výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, oprávneným užívateľom pozemku nachádzajúceho sa na Námestí padlých hrdinov v obci Ivanka pri Dunaji vedeného katastrálnym úradom na LV č. 2383 v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji ako
 - pozemok parcelné č. KN-C 232/28, o výmere 1680 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok 2“);Obec je na základe súhlasu vlastníka oprávnená Pozemok 2 prenechať do užívania, resp. podnájmu tretím osobám.

2. Predmet, účel a doba užívania

1. Obec prenecháva do krátkodobého užívania Užívateľovi časť Pozemku 1 a Pozemok 2 uvedené v článku 2 tejto Zmluvy, vo výmere **2330 m²** (ďalej ako „Predmet užívania“),

za účelom účinkovania lunaparku aj na podujatí: **ivanské Hody 2024**, v súlade s jeho podnikateľskou činnosťou (ďalej len „Účel užívania“), na dobu určitú v **dňoch: 21.-23.06.2024** (piatok – nedeľa), s prevádzkovou dobou: od 10.hod. do 22.hod. (ďalej ako „Doba užívania“).

2. Užívateľ si je vedomý, že pokiaľ je na výkon činnosti, ktorú bude vykonávať v Predmete užívania, potrebné akékoľvek osobitné povolenie (napr. súhlas hygienikov a pod.) zabezpečí si ho sám na vlastné náklady. V prípade potreby mu Obec poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
3. Užívateľ si je vedomý, že zodpovedá za to, že Predmet užívania bude využívaný v súlade s Účelom užívania a v súlade s právnymi predpismi. Užívateľ je oprávnený umiestniť prvky lunaparku na Pozemku 2 už od pondelka 17.06.2024.

3. Nájomné

1. Za užívanie celého Predmetu užívania sa Užívateľ zaväzuje zaplatiť Obci nájomné vo výške: **3 495,-EUR** (slovom: tritisícštyristodevadesiatpäť eur) výpočet: 2330 m² x 0,50 EUR za m² a deň (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ uhradí Obci dohodnuté Nájomné za celé obdobie užívania do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba Nájomného bude hradená na účet Obce uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu (VS): 37275178.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet Obce.
5. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou akéhokoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy je Obec oprávnená požadovať zaplatenie a Užívateľ je povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany Obce Užívateľovi na účet Obce uvedený v predmetnej výzve.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje odovzdať Užívateľovi Predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnutý Účel užívania.
2. Obec sa zaväzuje, že Predmet užívania bude využívať na účel dohodnutý v tejto Zmluve, bude ho udržiavať v čistote a v stave primeranom bežnému užívaniu zodpovedajúcemu Účelu užívania a v takomto stave ho po ukončení užívania odovzdá Obci. Užívateľ je povinný užívať Predmet užívania tak, aby užívaním Predmetu užívania neprimerane neobmedzoval práva tretích osôb, a to najmä hlukom alebo pachom alebo znečistením okolia Predmetu užívania.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, rozhodnutia, nariadenia, opatrenia a usmernenia orgánov verejnej moci, všetkými osobami užívajúcimi Predmet užívania.
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať Predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce.
5. Užívateľ sa zaväzuje využívať na predaj iba trhovú miesto, resp. časť pozemku, ktorý je Predmetom užívania, udržiavať Predmet užívania po celú Dobu užívania v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom.

5. Trvanie užívania

1. Užívanie sa skončí uplynutím času, na ktorý bolo užívanie dojednané.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Obec môže od tejto Zmluvy odstúpiť z nasledujúcich dôvodov:

- a. Užívateľ alebo ten, kto na základe tejto Zmluvy s ním užíva Predmet užívania alebo sa so súhlasom Užívateľa na Predmete užívania nachádza, narušuje alebo ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy,
 - b. Užívateľ využíva Predmet užívania bez súhlasu Obce na iné účely ako vyplýva z tejto Zmluvy,
 - c. Užívateľ užíva Predmet užívania v rozpore s touto Zmluvou.
3. V prípade ukončenia užívania Predmetu užívania zo strany Obce podľa ods. 2 užívanie v zmysle tejto Zmluvy skončí doručením odstúpenia od užívania. V prípade zániku Zmluvy podľa tohto bodu je Užívateľ povinný uvoľniť Predmet užívania ihneď.
 4. Užívateľ je povinný odovzdať Obci Predmet užívania v dohodnutom čase a v stave v akom ho prevzal.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, berú na vedomie a výslovne súhlasia, že v prípade porušenia povinnosti Užívateľa odovzdať Predmet užívania ku dňu ukončenia užívania v stave podľa ods. 4, je Obec oprávnená požadovať zaplatenie a Užívateľ je povinný zaplatiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (tri) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany Obce Užívateľovi na účet Obce uvedený v predmetnej výzve.
 6. V prípade zistenia závad alebo škôd, spíšu Zmluvné strany v deň zistenia, inak v deň skončenia užívania o 16.00 hod v Predmete užívania, odovzdávací protokol, v ktorom uvedú zistené závady a škody. Ak sa niektorá Zmluvná strana nezúčastní odovzdávania a preberania Predmetu užívania, je druhá Zmluvná strana oprávnená si prizvať na spísanie protokolu nezúčastnenú osobu, ktorá potvrdí zistené závady a škody.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Spory z tejto Zmluvy sa riešia podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len na základe písomnej dohody obidvoch Zmluvných strán v rámci číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, všetky písomnosti a dokumenty, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, budú vyhotovené písomne, v slovenskom jazyku a budú doručené osobne, kuriérom alebo poštou. Oznámenie doručené poštou sa považuje za doručené okamihom doručenia alebo odoprenia doručenia, príp. dňom neprevzatia písomnosti alebo márnym uplynutím odbernej lehoty alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti ako nedoručiteľná (napr. s poznámkou adresát neznámy). Oznámenie doručené osobne alebo kuriérom sa považuje za doručené okamihom jeho odovzdania alebo odoprenia prevzatia.
5. Táto Zmluva je spísaná v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom Obec obdrží 1 vyhotovenie a Užívateľ obdrží 1 vyhotovenie tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz pravdivej, slobodnej, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, pripájajú Zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 6. 3. 2024

Obec:

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

V Ivanke pri Dunaji, dňa 6. 3. 2024

Užívateľ:

.....
Ladislav Pelan