

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 36718-19/2019-BA uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT:	SPSRSKBA
Telefón/fax:	+421 906 17 1536

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK2020285245
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK96 7500 0000 0001 2511 8133

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s čl. X bod 5 zmluvy o nájme nebytových priestorov (číslo prenajímateľa 36718-19/2019-BA, číslo nájomcu 4600002378) uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 14. augusta 2019 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 1

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II

Predmet dodatku

- 1. Článok III „Doba nájmu“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.“

- 2. V článku V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodu 3 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájmu v súlade s § 8 ods. 3 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a taktiež v závislosti od ročnej miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú každoročne v januári zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky. Zmena ceny nájmu bude vykonaná formou dodatku k tejto zmluve.“

- 3. V článku VIII „Skončenie nájmu“ sa ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:**

„1. Zmluva môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok č. 1, na čo dávajú podpismi súhlas.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesením č. 33/02/20 zo dňa 21. apríla 2020 schválila nájom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.