

č. 135/158/2024/VP

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Peter Petruňák, rod. Petruňák, nar. [redacted]

Číslo účtu/kód banky: ...
/ ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,
Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Snina, okres Snina, zapísaných na LV č. 11360:
 - parcela č. KNC 3402/4 o výmere 84 m², druh pozemku orná pôda
 - parcela č. KNC 3403/14 o výmere 560 m², druh pozemku orná pôda
- Z vyššie uvedených parciel bola geometrickým plánom č. GDZV-02-48/2023 overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod č. G1-7/2024 odčlenená **novovytvorená parcela č. KNC 3403/16 o výmere 425 m², druh pozemku orná pôda, ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy** (ďalej len „Predmet kúpy“).
- Predávajúci predáva celý svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 pozemku tvoriacemu Predmet kúpy a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že Predmet kúpy sa nachádza v ohradenom areáli vodojemu so súp. č. 2864 k.ú. Snina vo vlastníctve kupujúceho, pričom areál sa nachádza aj na vedľajších pozemkoch registra C č. 3401/13 a 3404/6 k.ú. Snina. Vodojem je súčasť

verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. a je to stavba zriadená vo verejnom záujme, z uvedeného dôvodu rozdelenie pozemkov neodporuje zákonnému zákazmu drobenia poľnohospodárskej pôdy, ide o výnimku podľa § 24 ods. 3 písm a) zákona č. 180/1995 Z.z. - pozemok sa rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR (slovom jedno euro)**
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jej bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci za rovnakých podmienok ako je uvedené v prvej vete preplatí predávajúcemu aj poplatky za osvedčenie podpisu na tejto zmluvy, ak predávajúci spolu s podpísanou zmluvou doloží doklad o úhrade tohto poplatku.

V.

Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre účely opravy katastrálneho konania, ak bude príslušným katastrálnym odborom prerušené.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Predávajúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, 2 rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V Košiciach dňa - 7. MAR 2024

Predávajúci:

Kupujúci: