

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 05/2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Technické služby mesta Rimavská Sobota
so sídlom: Športová 16, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení : Attila Šimko poverený riaditeľ
IČO: 00410365
DIČ: 2021220190
IČ DPH: SK2021220190
Tel.: 0917 147 691
e-mail: cintorin.rs@gmail.com
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Báthory Otto
trvale bytom: Novosadská 3603/42, Rimavská Sobota 979 01
dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len "nájomca")
uzatvárajú podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **Urnové miesto** na parcele **C okr. 48 pochovaný: typ urnové miesto na pohrebisku: cintorín, ul. Cintorínska, Rimavská Sobota**, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.

Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa, platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý je prílohou platného všeobecného záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Rimavská Sobota. V nájomnom je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom hrobového miesta, poskytované prevádzkovateľom pohrebiska podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej len nájomné"). Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne TSM - Cintorín. Nájomné na ďalšie obdobie uhradí nájomca na základe výzvy prenajímateľa v súlade s bodom 4. tohto článku do pokladne TSM - cintorín .
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zmene príslušných sadzieb v cenníku nájomného. Zvýšené nájomné je nájomca povinný zaplatiť od prvého dňa obdobia nasledujúceho po období, na ktoré bolo nájomné zaplatené.

3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku (t.j. najmenej na 10 rokov). Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby na ktoré už nájomca nájomné zaplatil podľa bodu 1 tohto článku, doplatí prenajímateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu.
4. Nájomca uhradí na základe tejto Zmluvy nájomné na obdobie: **30 rokov**, a to od **29.02.2024** do **29.02.2054** (ďalej len „predplatené obdobie“) vo výške: **108,00 €** slovom: **Stoosem eur**. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do konca uplynutia predplateného obdobia zaplatiť nájomné na obdobie nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

Článok IV.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S nájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste na to obvyklom.

Článok V.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

Článok VI.

Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesta a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že nájomca je známy, je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy, tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný na výzvu prenájomateľa odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a číslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenájomateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenájomateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenájomateľa .

V Rimavskej Sobote , dňa 29.02.2024

.....

Za prenájomateľa:

.....

Za nájomcu:

