

KÚPNA ZMLUVA

Č. 12/2024-2

d'alej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MANUSTAV s.r.o.**

Sídlo: Višňová 12

IČO: 50567969

DIČ: 2120380471

IČ DPH: SK2120380471

IBAN:

Zastúpená:

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **OBEC DOLNÝ ŠTÁL**

Sídlo: M. Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, SR

IČO: 00 305 430

DIČ: 2021002104

Zatúpený: Tomáš Horváth – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby verejný vodovod a verejná kanalizácia v rámci stavby „Príprava pre výstavbu 12 RD“ :
SO-03 verejná kanalizácia
SO-04 Verejný vodovod, na p.č. 2742/1, 2603 v k. ú. Dolný Štál, v obci Dolný Štál, okres Dunajská Streda.
2. Špecifikácia predmetu zmluvy na základe plánu skutočného vyhotovenia stavby:

Verejná kanalizácia:

STOKA A HDPE DN 90 : 176,89 m

STOKA A1 HDPE DN 90 : 20,7 m

STOKA A2 HDPE DN 90 : 22,1 m

Dĺžka verejnej kanalizácie je 219,69 m.

Verejný vodovod:

- RAD 1- HDPE DN 90 – 161,08 m
- RAD 1A- HDPE DN90 – 20,17 m
- RAD 1B- HDPE DN90– 20,24 m

Dĺžka verejného vodovodu je 201,49 m.

Podrobne špecifikované v povolení na uskutočnenie OU-DS-OSZP-2021/002939-013 Seb, zo dňa 20.07.2021 vydané OÚŽP Dunajská Streda, Okresným úradom v Dunajskej Strede – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Kolaudácia na vodnú stavbu nebola vydaná.

3. Súčasťou predmetu zmluvy je nasledujúca dokumentácia:
- právoplatné povolenie na zriadenie vodnej stavby č. OU-DS-OSZP-2021/002939-013 Seb, zo dňa 20.07.2021 vydané OÚŽP Dunajská Streda, Okresným úradom v Dunajskej Strede – odbor starostlivosti o životné prostredie.
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
 - geodetické zameranie (výškopis a polohopis) v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK prípadne aj GIS, v digitálnej forme v súbore dgn,
 - prevádzkový poriadok vodnej stavby,
 - protokoly o vykonaných skúškach (rozbor vody, tlaková a tesniaca skúška)
 - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby,
 - certifikáty použitých materiálov
 - všetko v dvoch vyhotoveniach: 1-krát pre vlastníka, Obci Dolný Štál a 1-krát pre prevádzkovateľa, Západoslovenským vodárňam a kanalizáciám.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá predávajúci kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo jej podpísaním zmluvné strany potvrdzujú.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 €**, slovom: jedno euro.

2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 14 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet, var. symbol: číslo zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Vlastníctvo na predmet zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti užívacieho povolenia na predmetnú vodnú stavbu.,
Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa predávajúci nepreukáže právoplatným povolením na užívanie vodnej stavby do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ako i jeho príslušenstva, ktoré je predmetom tejto zmluvy, z obhliadky na mieste samom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakresleným predmetom zmluvy definovaným v Čl. I., body 1. a 2. tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

12.2.2024

.....