

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 387/2020 zo dňa 28.04.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 263/2023 zo dňa 19.09.2023 (ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Obchodné meno	:	<b>TESCO STORES SR, a. s.</b>
Sídlo	:	Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zapísaná	:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 366/B
Zastúpená	:	Martin Kuruc, člen predstavenstva Erik Šiatkovský, člen predstavenstva
IČO	:	31 321 828
DIČ	:	2020301140
IČ DPH	:	SK7020000317

(ďalej v zmluve „**povinný**“)

a

Názov	:	<b>Mesto Trnava</b>
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

- Povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7449, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemok:
  - **parcela registra „C“ č. 5292/635 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**  
(ďalej iba „**zaťažený pozemok**“).
- Na časti zaťaženého pozemku určenej geometrickým plánom č. 12/2023 vyhotoveným dňa 22.06.2023, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 26.06.2023 pod č. G1-812/2023 (ďalej iba „**GP č. 12/2023**“), umiestnil oprávnený stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/42620-117597/2022/MH zo dňa 12.12.2022 (ďalej iba „**stavba**“).

## Článok II.

### Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena na časti zaťaženého pozemku vyznačenej GP č. 12/2023 v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť umiestnenie a užívanie stavby a strpieť uskutočňovanie jej údržby, opráv, správy, rekonštrukcií a právo vstupu pešo na zaťaženom pozemku za účelom výkonu uvedených činností.
2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť.

## Článok III.

### Podmienky vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa **zriaďuje ako bezodplatné**.
2. Vecné bremeno uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy **sa zriaďuje na dobu neurčitú**.

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený upovedomuje povinného, že stavba bola spolufinancovaná z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené túto zmluvu vypovedať, či iným spôsobom ukončiť najmenej v lehote 5 rokov odo dňa jej uzatvorenia.
3. Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak oprávnený prekračuje rozsah práv zodpovedajúcich vecnému bremenu; toto ustanovenie nadobúda účinnosť uplynutím 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
4. V prípade skončenia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na dôvod jej skončenia, sa zmluvné strany zaväzujú do 90 dní odo dňa jej skončenia uzatvoriť dohodu o naložení so stavbou umiestnenou na zaťaženom pozemku.

## Článok V.

### Návrh na vklad

1. Vecné bremeno vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený v plnej výške sám.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vecného bremena alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného opätovne podaný a vklad povolený.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho oprávnený dostane tri vyhotovenia, povinný jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
5. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa .....

V Trnave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za oprávneného:

Za povinného:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor

.....  
Martin Kuruc  
člen predstavenstva

.....  
Erik Šiatkovský  
člen predstavenstva