

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

Zamieňajúci 1

meno a priezvisko : Erika Filipová rod. Morávková
trvale bytom : Suchá nad Parnou č. 307, 919 01 Suchá nad Parnou
dátum narodenia : 19.11.1966
Rodné číslo : 666119/6025
Bankové spojenie : IBAN SK30 0200 0000 0020 2343 7255
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2

Názov : Obec Suchá nad Parnou
Sídlo : 919 01 Suchá nad Parnou č. 68
IČO : 00313009
DIČ : 2021175695
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK74 5600 0000 0010 2475 7002
v zastúpení : Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán, starosta

(ďalej ako „zamieňajúci 2“ a spolu so „zamieňajúcim 1“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Základné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1644 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1494/1 o výmere 2 0101 m², druh pozemku ovocný sad.
2. Predmetom zámeny je pozemok registra „C - katastra nehnuteľností“ parcela č. 1494/8 druh pozemku ovocný sad o výmere 70 m², v katastrálnom území Suchá nad Parnou, ide o novovytvorenú parcelu registra „C – katastra nehnuteľností“, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 1494/1 v katastrálnom území Suchá nad Parnou, t. č. zapísanej na liste vlastníctva č. 1644 vo výlučnom vlastníctve p. Eriky Filipovej, na základe geometrického plánu č. 113/2022 vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom 919 65 Naháč č. 139, úradne overeným dňa 22.6.2023 pod č. G1 711/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom.
(nehnutelnosť uvedená v čl. I. bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 1“)

3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 489/16 o výmere 57 m², druh pozemku „vodná plocha“.
(nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bod 3. ďalej len „*nehnuteľnosť 2*“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy a to nasledovne.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou preberá od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva, *nehnuteľnosť 1*, ktorá je špecifikovaná v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou preberá od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva, *nehnuteľnosť 2*, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 3. tejto zmluvy.

III. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 1 040 Eur (slovom jedentisíc štyridsať eur) v prospech zamieňajúceho 1.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 1 040 Eur zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zamieňajúceho 1, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie si vzájomne dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania tejto zmluvy vo výške 1 040 Eur, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k *nehnuteľnosti 2* a zamieňajúceho 2 k *nehnuteľnosti 1*, nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvy strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trnava katastrálny odbor podá zamieňajúci 2 bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy. Zmluvné strany nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo

neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetných zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasia. Nehnuteľnosti preberajú v tomto stave do bezpodielového vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu iné vecné bremená ani iné ťarchy, s výnimkou vecných bremien uvedených v časti C na liste vlastníctva č. 1644, zároveň vyhlasujú, že im nie sú na nich známe žiadne vady, na ktoré by mali osobitne upozorniť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno - právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že prevod vlastníckeho práva zo strany zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 2, podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou. Zamieňajúci 2 zároveň týmto potvrdzuje, že zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnosti 2 a doplatok finančného vyrovnania bol schválený prijatím uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou, na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 7. novembra 2023 uzn. č. 54/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov.

Predmetná zámena sa uskutočňuje aj v súlade s ust. § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcelu č. 489/16 vodná plocha vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou, vzhľadom k jej polohe a malej výmere nie je možné zo strany obce Suchá nad Parnou ako vlastníka hospodárne využívať.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Suchej nad Parnou, 6.3.2024

.....
Ing. Martin Glončák v.r.
štatutárny orgán
za zamieňajúceho 2

.....
Erika Filipová rod. Morávková v.r.
zamieňajúci 1