

143/10/2024/KOVCB

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník VV:

Obec Komárov

zastúpená: Ing. Jozef Bednár -

adresa: Komárov 55, 086 11 Hrabovec

IČO: 00322156

Bankové spojenie:

č. účtu IBAN:

Budúci prevádzkovateľ VK: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Za závod: Bardejov

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO 36 570 460

IČ DPH SK 202 006 3518

Bankové spojenie:

Košice

IBAN: |

SWIFT |

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Preúch -

Ing. Richard Majza, MBA -

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Komárov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.), v zmysle ustanovení zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VK

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Komárov.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation.
 - c) Prevádzkový poriadok VK.
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom.
 - e) Vodoprávne povolenie VK.
 - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie).
 - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu).
 - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti.
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce).
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností.
 - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie.
 - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie.

- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty.
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu, popr. schémy.
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie.
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č.508/2009 Z.z. v platnom znení.
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti.
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi.
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád.
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK.
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby.
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku—IV. odsekoch A a C tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie.
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií v zmysle Prílohy č.1

D. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VK – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd, najmä čistenie odpadových vôd: podmienky sú uvedené a zverejnené vo Všeobecných obchodných podmienkach na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania: v súlade s platným prevádzkovým poriadkom budúceho prevádzkovateľa.

G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby: uvedené v čl. IV bod A tejto zmluvy.

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:

v zmysle platnej Vyhlášky ÚRSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodu a pri zmene ceny stočného.

J. Spôsob platieb: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

K. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

L. Doba platnosti:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceho prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárove, dňa *18. 2. 2024*

V Košiciach dňa-*7. MAR.*-2024

Za vlastníka:

Za budúceho prevádzkovateľa:

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie
v obci Komárov**

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
Uličná stoka E1	PVC KG SN 10	300	531,85 m
	PVC KG SN 10	300	50,84 m
Tlaková kanalizácia	HDPE SDR 17	100	17,40 m
Uličná stoka E1-1	PVC KG SN 10	300	36,43 m
		Celková dĺžka	636,08 m

ČS 1 s výstrojou a NN prípojkou.

Počet prípojok: 19 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce.

V Komárove, dňa*18.2.2023*.....

- 7. MAR. 2024
V Košiciach dňa

Za vlastníka:

Za budúceho prevádzkovateľa:

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 6. zo zasadnutia konaného
dňa 15. 12. 2013
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) **prerokovalo**

- s pripomienkami
- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

VVS, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice ako budúceho prevádzkovateľa stavby **NOVÁ IBV KOMÁROV, SO-03 VEREJNÝ VODOVOD a SO-04 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ**, zhotovenej podľa projektovej dokumentácie.

c) **poveruje**

starostu obce uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce so spoločnosťou VVS, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice ako budúceho prevádzkovateľa stavby uvedenej v bode b) tohto uznesenia.

Z celkového počtu⁵... poslancov sa hlasovania zúčastnili⁵... poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali⁵..... poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali poslanci

V Komárove, dňa^{15. 12. 2013}.....