

**Zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete**  
uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka

medzi:

**SPP – distribúcia, a. s.**

so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 359 10 739

DIČ: 2021931109

IČ DPH: SK2021931109

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2627712668/1100

IBAN: SK641100000002627712668

SWIFT/BIC: TATRSKBX

zastúpená: Šimíčeková Zuzana

VÚB, a. s.

1119353/0200

SK7402000000000001119353

SUBASKBX

(ďalej len „**SPP-D**“)

a

**Obchodné meno: Obec Jakubany**

so sídlom: Jakubany 555, 06512 Jakubany

IČO: 00329924

DIČ: 2020698559

IČ DPH: [IC DPH]

Bankové spojenie : **SK 25 0200 000000 0013527602**

Konajúca prostredníctvom: **JUDr. Jozef Mačuga- starosta**

(ďalej len „**Zmluvný partner**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 SPP-D je spoločnosťou vykonávajúcou činnosť prevádzkovateľa distribučnej siete na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom medzi základné povinnosti SPP-D patrí zabezpečenie spoľahlivej, bezpečnej a efektívnej prevádzky a rozvoja distribučnej siete za hospodárnych podmienok pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia, s prihliadnutím na energetickú efektívnosť a odôvodnené požiadavky účastníkov trhu s plynom na kapacitu distribučnej siete, prístup do distribučnej siete a distribúciu plynu.
- 1.2 Zmluvný partner má záujem odoberať zemný plyn, pričom za týmto účelom doručil SPP-D Žiadosť o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete (ďalej len „**Žiadosť**“). V Žiadosti Zmluvný partner špecifikoval svoje potreby v oblasti odberu zemného plynu, najmä miesto, kde má Zmluvný partner záujem odoberať zemný plyn (ďalej len „**Miesto odberu**“), počet odberných miest a kategórie týchto odberných miest, požadovaný odber zemného plynu, a to množstvo vyjadrené v m<sup>3</sup> a časový priebeh odberu zemného plynu. Žiadosť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Keďže Miesto odberu sa nachádza vo vymedzenom území SPP-D, SPP-D má záujem na rozvoji distribučnej siete v danej lokalite. Zmluvný partner má záujem vybudovať odberné plynové zariadenie a toto následne pripojiť k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D.
- 1.3 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, ktorá upravuje podmienky rozšírenia distribučnej siete prevádzkovej SPP-D.

**II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri rozšírení distribučnej siete prevádzkovej SPP-D s cieľom uspokojiť potreby Zmluvného partnera v oblasti odberu zemného plynu a splnenia povinností SPP-D vyplývajúcich z právnych predpisov.

**III.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Zmluvný partner sa zaväzuje: najneskôr do:
  - a) tridsaťšesť (36) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

- (i) vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť rozšírenie distribučnej siete SPP-D vybudovaním plynárenského zariadenia podľa podmienok špecifikovaných v tejto zmluve a najmä vo Vyjadrení k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete, ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „**Vyjadrenie**“) (ďalej pre plynárenské zariadenie budované na základe tejto zmluvy a Vyjadrenia len „**Plynárenské zariadenie**“); a
  - (ii) doručiť SPP-D dokumenty špecifikované vo vyjadrení SPP-D k projektovej dokumentácii určenú na vybudovanie Plynárenského zariadenia SPP-D; a
- b) najneskôr do troch (3) kalendárnych mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie Plynárenského zariadenia riadne splniť všetky povinnosti uvedené v č. VII tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvný partner sa zaväzuje vybudovať Plynárenské zariadenie podľa podmienok špecifikovaných v tejto zmluve, vo Vyjadrení a v súlade so všetkými právnymi predpismi, ako aj príslušnými technickými normami.
- 3.3 Zmluvný partner je povinný predložiť projektovú dokumentáciu určenú na vybudovanie Plynárenského zariadenia SPP-D pred podaním žiadosti o stavebné povolenie za účelom posúdenia súladu projektovej dokumentácie s technickými podmienkami stanovenými vo Vyjadrení a s celkovou koncepciou distribučnej siete.
- 3.4 Zmluvný partner vyhlasuje, že vyvinie maximálne úsilie, aby zabezpečil, že prostredníctvom Plynárenského zariadenia bude distribuovaný zemný plyn v množstve a v čase deklarovanom v Žiadosti. Zmluvný partner berie na vedomie a súhlasí s tým, že
- (i) po uplynutí päť (5) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, alebo
  - (ii) ak Zmluvný partner poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo zo zákona, najmä ak poruší niektorú z povinností uvedených v bode 3.1, 3.2 alebo 3.3 tejto zmluvy
- zaniká akékoľvek právo Zmluvného partnera na pripojenie jeho odberného miesta, alebo odberného miesta akejkoľvek tretej osoby k distribučnej sieti v Mieste odberu; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zanikajú všetky práva Zmluvného partnera týkajúce sa a akýmkoľvek spôsobom súvisiace (i) s kapacitou distribučnej siete v Mieste odberu a (ii) s distribúciou zemného plynu do jeho odberného miesta a/alebo odberných miest tretích osôb.
- 3.5 Územie, na ktorom má byť vybudované Plynárenské zariadenie predstavuje záujmové územie SPP-D a patrí do vymedzeného územia SPP-D v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. SPP-D má záujem v tejto časti vymedzeného územia rozvíjať svoju distribučnú sieť, preto táto zmluva predstavuje stanovenie podmienok rozšírenia distribučnej siete na dotknutom území, a to Zmluvným partnerom za účelom pripojenia odberného miesta žiadateľa a/alebo tretích osôb do distribučnej siete zemného plynu prevádzkovej SPP-D.
- 3.6 Žiadateľ berie na vedomie, súhlasí s tým a zaväzuje sa, že
- a) Plynárenské zariadenia buduje ako rozšírenie distribučnej siete SPP-D vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a
  - b) po vybudovaní Plynárenského zariadenia splní svoj záväzok uvedený v čl. VII tejto zmluvy a umožní prevádzkovanie Plynárenského zariadenia zo strany SPP-D ako súčasť distribučnej siete SPP-D, a
  - c) neumožní prevádzkovať Plynárenské zariadenie inej osobe ako SPP-D.
- 3.7 Ak Zmluvný partner poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v tejto zmluve, má SPP-D právo odmietnuť pripojiť Plynárenské zariadenie k distribučnej sieti SPP-D.
- 3.8 Táto zmluva ani žiadna jej súčasť:
- a) nepredstavuje súhlas SPP-D s budovaním plynárenského zariadenia ani stanovenie podmienok pre budovanie plynárenského zariadenia, ktoré nebude tvoriť súčasť distribučnej siete SPP-D,
  - b) nie je ani vyjadrením SPP-D pre potreby akéhokoľvek správneho konania, najmä nie pre potreby územného konania, stavebného konania, kolaudačného konania, konania o vydanie osvedčenia na výstavbu energetického zariadenia,
  - c) nie je poverením v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zmluvný partner, ani iná osoba, ktorá bude budovať Plynárenské zariadenie podľa tejto zmluvy sa nebude považovať za poverenú osobu v zmysle uvedeného ustanovenia zákona o energetike.

#### IV.

##### Ochrana Dôverných informácií a osobných údajov

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré majú charakter obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj informácie výslovne písomne označené jednou zo zmluvných strán ako dôverné (ďalej pre chránené informácie len „**Dôverné informácie**“), môže prijímateľ Dôvernej informácie poskytnúť aj bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa Dôvernej informácie:
- a) odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti

- stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou;
- b) (i) ovládanej osobe zmluvnej strany; (ii) ovládajúcej osobe zmluvnej strany; (iii) osobe, vo vzťahu ku ktorej má ovládajúca osoba zmluvnej strany postavenie ovládanej osoby alebo podobné postavenie; a (iv) osobe, v ktorej má ovládajúca osoba zmluvnej strany postavenie ovládajúcej osoby alebo podobné postavenie, pričom uvedené osoby budú mať vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií rovnaké povinnosti ako zmluvné strany.
- Zmluvný partner súhlasí, aby SPP-D poskytla akejkolvek tretej osobe informáciu o uzatvorení tejto zmluvy a poskytla tretej osobe kontaktné údaje Zmluvného partnera.
- 4.2 Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- a) boli zverejnené,
  - b) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci,
  - c) boli získané zmluvnou stranou od tretej strany.
- 4.3 Všetky povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto článku platia bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvný partner podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na <https://www.spp-distribucia.sk/gdpr/>. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

## V.

### Doručovanie

- 5.1 Odstúpenie od tejto zmluvy, výpoveď tejto zmluvy, návrhy dodatkov k tejto zmluve, faktúry, oznámenie zmeny údajov podľa tejto zmluvy, zmena Oprávnenej osoby, zmena kontaktných údajov podľa tejto zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne, kuriérom alebo zaslané poštou.
- 5.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky (napr. ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „adresát neznámy“, nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) odoslanej poštou doporučenou zásielkou na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane, dňom vrátenia takejto zásielky.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmenu kontaktných údajov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve je zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Zmena údajov v zmysle predchádzajúcej vety sa môže uskutočniť na základe písomného oznámenia dotknutej zmluvnej strany doručeného druhej zmluvnej strane, bez potreby uzavretia dodatku k tejto zmluve, pričom táto zmena je účinná okamihom doručenia písomného oznámenia o zmene.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že SPP-D si môže započítavať voči Zmluvnému partnerovi akékoľvek svoje pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam Zmluvného partnera, a to bez ohľadu na právny vzťah, z ktorého vyplývajú a bez ohľadu na to, či pohľadávky SPP-D sú budúce, súčasné, podmienené alebo nepodmienené, splatné alebo sú premlčané. SPP-D bezodkladne písomne oznámi Zmluvnému partnerovi realizáciu zápočtu. Zmluvný partner nie je oprávnený jednostranne započítavať svoje pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D, pričom SPP-D takýto súhlas bezdôvodne neodmietne.
- 6.3 Postúpením je každá písomná dohoda uzatvorená medzi Zmluvným partnerom a treťou osobou, na základe ktorej Zmluvný partner postupuje túto zmluvu, jej časť alebo akúkoľvek výhodu, úžitok či pohľadávku z nej vyplývajúcu na tretiu osobu.
- 6.4 Zmluvný partner nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D postúpiť alebo previesť túto zmluvu, jej časť, resp. výhody, úžitky či pohľadávky z nej vyplývajúce. Zmluvný partner nie je taktiež oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D svoje pohľadávky a/alebo akékoľvek svoje práva z tejto zmluvy založiť, alebo iným spôsobom zaťažiť právom tretích osôb. Ak Zmluvný partner postúpi alebo prevedie zmluvu, jej časť, resp. výhody, úžitky či pohľadávky z nej vyplývajúce, alebo založí, alebo inak zaťaží právom tretích osôb svoje pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zmluvného partnera, ktoré bude SPP-D oprávňovať na odstúpenie od tejto zmluvy.
- SPP-D je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu aj bez predchádzajúceho súhlasu Zmluvného partnera.
- 6.5 Zmluvný partner je povinný oznámiť začatie exekučného konania na majetok Zmluvného partnera.

- 6.6 SPP-D je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinný dodržiavať štandardy kvality; evidovať, vyhodnocovať, zverejňovať údaje o štandardoch kvality a na požiadanie ich predložiť Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- 6.7 Jedným zo štandardov kvality je aj písomné určenie technických a obchodných podmienok pripojenia do distribučnej siete do 30 dní odo dňa doručenia úplnej Žiadosti bez akýchkoľvek nedostatkov a chýb.
- 6.8 Ak SPP-D preukázateľne nedodrží uvedený štandard kvality, a vznikne jej povinnosť uhradiť kompenzačnú platbu za každý aj začatý deň nedodržania štandardu kvality vo výške 5 eur, najviac však 500 eur. Zmluvný partner nie je povinný preukazovať nedodržanie štandardov kvality. Uhradením kompenzačnej platby nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## VII.

### **Osobitné ustanovenia o vysporiadaní právneho vzťahu k Plynárenskému zariadeniu**

- 7.1 Zmluvný partner sa zaväzuje uzavrieť v lehote uvedenej v bode 3.1 písm. b) tejto zmluvy s SPP-D zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom Plynárenského zariadenia Zmluvným partnerom ako prenajímateľom SPP-D ako nájomcovi a po splnení stanovených podmienok prevod vlastníckeho práva k Plynárenskému zariadeniu darom zo Zmluvného partnera ako darcu na SPP-D ako obdarovaného; vzor zmluvy tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
- 7.2 Zmluvný partner sa zaväzuje vyzvať SPP-D na uzatvorenie Budúcej zmluvy a predložiť mu návrh Budúcej zmluvy kedykoľvek odo dňa podpisu tejto zmluvy najneskôr však do termínu uvedenému v bode 3.1 písm. b) tejto zmluvy v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy. Ak bude návrh Budúcej zmluvy predložený Zmluvným partnerom zodpovedať ustanoveniam tejto zmluvy a súčasne Zmluvný partner splní riadne a včas všetky povinnosti stanovené touto zmluvou, najmä povinnosti vymedzené v čl. III tejto zmluvy, SPP-D uzavrie so Zmluvným partnerom Budúcu zmluvu.
- 7.3 V prípade, ak k predloženiu návrhu Budúcej zmluvy v súlade s predchádzajúcim bodom tejto časti zo strany Zmluvného partnera nedôjde, je SPP-D oprávnená vyzvať Zmluvného partnera na uzatvorenie Budúcej zmluvy a predložiť mu návrh Budúcej zmluvy kedykoľvek v lehote dvoch rokov od uplynutia lehoty stanovenej v bode 3.1 písm. b) tejto zmluvy. Ak bude návrh Budúcej zmluvy predložený SPP-D zodpovedať ustanoveniam tejto zmluvy, Zmluvný partner je povinný uzatvoriť Budúcu zmluvu najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa predloženia jej návrhu zo strany SPP-D.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce údaje v Budúcej zmluve je povinná doplniť tá zo strán, ktorá bude predkladať druhej zmluvnej strane návrh na jej uzatvorenie, pričom je povinná doplniť všetky chýbajúce údaje, riadne a pravdivo.

## VIII.

### **Niektoré ustanovenia týkajúce sa ukončenia Zmluvy**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa popri dôvodoch v zmysle Obchodného zákonníka a osobitných ustanovení tejto zmluvy považuje, ak:
  - 8.1.1 Zmluvný partner:
    - a) nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. III alebo VII tejto zmluvy;
    - b) predložil SPP-D nesprávne a/alebo neplatné doklady alebo dokumenty, alebo uviedol SPP-D do omylu ohľadom špecifikácie materiálu použitého na vybudovanie Plynárenského zariadenia, alebo uviedol iné nepravdivé informácie v súvislosti s touto zmluvou alebo Plynárenským zariadením;
    - c) poruší ktorúkoľvek z povinností týkajúcich sa ochrany Dôverných informácií a osobných údajov;
    - d) poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy SPP-D;
    - e) uskutoční úkon smerujúci k postúpeniu alebo prevodu (i) pohľadávky, ktorá vznikla na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo (ii) akéhokoľvek práva, ktoré vzniklo na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D;
  - 8.1.2 SPP-D:
    - a) poruší povinnosti týkajúce sa ochrany Dôverných informácií a osobných údajov.
- 8.2 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov, ktoré vznikli počas doby trvania tejto zmluvy, povinností týkajúcich sa ochrany Dôverných informácií a osobných údajov, nárokov na náhradu škody, nárokov zo zodpovednosti za vady, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

## IX.

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Do podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami sa text Zmluvy považuje za návrh na uzavretie Zmluvy, ktorý je Žiadateľ povinný akceptovať nasledujúcim spôsobom a v uvedených lehotách:
- podpísať všetky vyhotovenia návrhu na uzavretie tejto Zmluvy, a
  - doručiť všetky vyhotovenia podpísaného návrhu na uzavretie tejto Zmluvy SPP-D najneskôr do 30 dní odo dňa ich doručenia Žiadateľovi.
- Po doručení všetkých vyhotovení návrhu na uzavretie tejto Zmluvy podpísaných zo strany Žiadateľa v lehote podľa písm. b) SPP-D bez zbytočného odkladu návrh na uzavretie tejto Zmluvy podpíše a jedno vyhotovenie Zmluvy zašle Žiadateľovi.
- 9.2 Táto Zmluva je platná dňom podpisu návrhu na uzavretie Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. O zverejnení Zmluvy je Žiadateľ povinný PDS bezodkladne písomne informovať.
- 9.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Zmluvné strany sa však dohodli, že ak Zmluvný partner nesplní ktorúkoľvek zo svojich povinností stanovených v bode 3.1 tejto zmluvy riadne a včas, zaniká jeho právo rozšíriť distribučnú sieť vybudovaním Plynárenského zariadenia a súčasne zanikajú všetky vyjadrenia a stanoviská vydané zo strany SPP-D Zmluvnému partnerovi pre účely budovania Plynárenského zariadenia.
- 9.4 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory z tejto zmluvy prednostne rokovaním a vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spore, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať žalobu na súd príslušný podľa procesných predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek kolíznych noriem upravených v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 9.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto podpisujú.
- 9.7 Osoby, ktoré podpisujú zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť a meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu 1 vyhotovenie.
- 9.10 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že prevzali aj nasledujúce prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Žiadosť  
Príloha č. 2: Vyjadrenie  
Príloha č. 3: Vzor nájomno-darovacej zmluvy

V Bratislave, dňa

SPP - distribúcia, a. s.

**Šimičeková Zuzana**  
špecialista back office pre pripájanie  
[Meno, priezvisko, funkcia]

V \_\_\_\_\_, dňa

Zmluvný partner:

[Meno, priezvisko, funkcia]



## Žiadosť o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete

IČO: 35910739, Zápis v obchodnom registri  
Mestský súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B

SPP - distribúcia, a.s.  
Plátennícka 19013/2,  
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Evidenčné číslo zmluvy o  
podmienkach rozšírenia  
distribučnej siete

### 1. Žiadosť a špecifikácia žiadateľa:

Typ žiadosti	Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete
Špecifikácia žiadateľa	Právnická osoba

### 2. Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa:

Obchodné meno	Obec Jakubany
Typ registra	Iný register
Názov registra	Štatistický úrad
Vložka číslo alebo číslo zápisu	84110
IČO	00329924
DIČ	2020698559
IČ platcu DPH	Žiadateľ nie je platcom DPH

#### Bankový účet:

IBAN	SK 25 0200 000000 0013527602
BIC/SWIFT	SUBASKBX

#### Trvalý pobyt:

Krajina	Slovensko
Okres	Stará Ľubovňa
Mesto (obec)	Jakubany
PSČ	06512
Ulica	Jakubany
Súpisné / Orientačné č.	555

#### Korešpondenčná adresa:

Krajina	Slovensko
Okres	Stará Ľubovňa
Mesto (obec)	Jakubany
PSČ	06512
Ulica	Jakubany
Súpisné / Orientačné č.	555

#### Kontakt:

Telefonický kontakt	+421918803663
E-mail	agnes.krett@gmail.com
Spôsob komunikácie	E-mail

### 3. Charakteristika odberného miesta:

Ulica	Jakubany
Číslo parcely	2639/42
Okres	Stará Ľubovňa
Mesto (obec)	Jakubany
Katastrálne územie	Jakubany
PSČ	06512

#### Predpokladaný počet odberných miest

Kategória Domácnosť - rodinný dom	0
Kategória - mimo domácnosť s ročným odberom do 60 tis. m <sup>3</sup> /rok	1
Kategória - mimo domácnosť s ročným odberom od 60 tis. m <sup>3</sup> /rok	0
Kategória - mimo domácnosť s ročným odberom nad 400 tis. m <sup>3</sup> /rok	0

#### Požadovaný odber zemného plynu

Rok	Ročný odber (m <sup>3</sup> /rok)	Maximálny hodinový odber v letnom období (m <sup>3</sup> /hod)	Maximálny hodinový odber v zimnom období (m <sup>3</sup> /hod)
2024	2700	0	8,50
2025	11600	425 (4,25)	8,50

#### 4. Majetko-právne vysporiadanie plynárenského zariadenia:

##### Dar

Zaväzujem sa, že v lehote 60 dní odo dňa, kedy bude možné užívať plynárenské zariadenie po dokončení jeho stavby, ktorá bude realizovaná na základe vyjadrenia spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. k tejto žiadosti, uzatvorím so spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. darovaciu zmluvu a to v prípade, že mnou budované plynárenské zariadenie bude ekonomicky efektívne. Na základe tejto zmluvy darujem toto plynárenské zariadenie spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. SPP - distribúcia, a.s. bude vlastníkom a prevádzkovateľom rozšírenej distribučnej siete. Beriem na vedomie, že pokiaľ súčasťou rozšírenia siete bude aj výstavba pripojovacích plynovodov pre jednotlivé budúce odberné miesta, pripojovacie plynovody nebudú predmetom darovania a to s poukazom na platnú politiku pripájania v kategórii domácnosť.

##### Poznámka

Verejne prístupná zóna, počet meradiel 1 ks, tlak na výstupe 2kPa. Pôvodnej zmluve 2019 skončila platnosť.

##### Spracovateľ žiadosti

Meno a priezvisko spracovateľa žiadosti                      Agnesa Krettová  
Telefonický kontakt na spracovateľa                              +421903639093

#### 5. Prílohy:

**Príloha - Situačný náskres/výkres:** Parcela-registra-C-2639\_42.pdf

Situačný výkres/ náskres (kópia katastrálnej mapy) s vyznačením polohy budúceho odberného miesta/ zóny na pozemku (v prípade zóny štúdia, zastavovací plán), vrátane vyznačenia hraníc predmetného pozemku a verejného priestranstva.

**Príloha - Výpis Obchodný register (PO, FO-P):** Jakubany-Potvrdenie-IČO.pdf

Výpis Obchodný register (PO, FO-P), doklad preukazujúci oprávnenie žiadateľa o pripojenie k podnikaniu - výpis z príslušného registra.

**Príloha - Iná:** PP-1.pdf

Iná príloha (nepovinná)

**Žiadateľ odoslaním tejto Žiadosti potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr) alebo v každej zákazníckej kancelárii. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby, zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..**

#### Upozornenie

**Po prijatí a kontrole žiadosti s uvedením počtu odberných miest 2 a viac Vám spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. zašle faktúru na úhradu poplatku za stanovenie technických a obchodných podmienok pre rozšírenie distribučnej siete vo výške 540,00 € (s DPH). Po pripísaní poplatku za stanovenie technických a obchodných podmienok pre rozšírenie distribučnej siete na účet spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. Vám do 30 dní stanovíme podmienky pre rozšírenie distribučnej siete a zašleme návrh Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade ak poplatok v celej sume nebude z Vašej strany v lehote splatnosti uhradený, budeme považovať Vašu žiadosť za bezpredmetnú.**



IČO: 35910739, Zápis v Obchodnom registri:  
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vložka č.: 3481/B

SPP - distribúcia, a.s.  
Plátennícka 2  
821 09 Bratislava (ďalej aj ako „SPP-D“)

1000110224

Evidenčné číslo Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete (TPRS) (ďalej „Žiadosť“) a Zmluvy

Dátum platnosti Vyjadrenia

1.	<b>Technické a obchodné podmienky rozšírenia Distribučnej siete:</b>			
1.1	<b>Identifikačné údaje žiadateľa a miesta rozšírenia Distribučnej siete:</b>			
	<b>Meno priezvisko</b> (fyzická osoba – nepodnikateľ):		<b>Obchodné meno a IČO</b> (právnická osoba) <b>alebo meno a priezvisko</b> (fyzická osoba - podnikateľ):	
			<b>Obec Jakubany, IČO: 00329924</b>	
	Ulica (alebo pri výstavbe názov miestnej časti)	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Názov obce, mesta
	2639/42	Jakubany	Jakubany	
1.2	<b>Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod, ktoré vybuduje žiadateľ na svoje náklady a napojenie vybudovaných plynárenských zariadení do existujúcej distribučnej siete SPP-D sa zrealizuje za podmienok uvedených v tomto Vyjadrení a Zmluve.</b>			
1.2.1	Zriaďovateľ (investor) Plynárenského zariadenia, ktorým sa bude plynové zariadenie žiadateľa o rozšírenie Distribučnej siete pripájať do existujúcej distribučnej siete:		Žiadateľ <b>Obec Jakubany</b>	
1.2.2	<b>Špecifikácia existujúcej distribučnej siete, lokalizácia miesta a spôsob a podmienky jej rozšírenia:</b>			
<p><b>A) <u>Miesto pripojenia zariadení vybudovaných žiadateľom do distribučnej siete:</u></b>  <u>Lokalizácia miesta pripojenia/rozšírenia distribučnej siete:</u>  <b>existujúci STL distribučný plynovod D63 z PE materiálu, ID 109594 s prevádzkovým pretlakom plynu max. 100 kPa, na parc. 2661 pred 2639/2.</b></p> <p><b>B) <u>Špecifikácia zariadení, ktoré žiadateľ na vlastné náklady zabezpečuje a vybuduje:</u></b>  <b>STL distribučný plynovod PE D63/100 kPa v dĺžke cca 116 m, vedený od bodu napojenia – po parc. 2639/42</b>  <b>Min. tlak na hlavnom uzávere plynu HUP po vybudovaní pripojovacích plynovodov pre budúce odberné miesta: 50 kPa.</b>  <u>Spôsob pripojenia:</u> bez miestneho škrtenia – plnoprietokovo.</p> <p>V prípade budovania <b>pripojovacích plynovodov (PP) v rámci zóny</b>, ktoré bude ukončené guľovým uzáverom -hlavným uzáverom plynu (HUP) odporúčame vybudovať <b>1 ks STL pripojovacieho plynovodu PE D 32/300 kPa. Predpokladaná dĺžka pripojovacieho plynovodu bude cca 3 m.</b>  Vyústenie pripojovacieho plynovodu ukončeného HUP žiadame situovať na hraniciach verejných a súkromných pozemkov na verejne prístupných miestach tak, aby pri pripájaní žiadateľov nebola potrebná žiadna úprava pripojovacích plynovodov.</p> <p><b>C) <u>Žiadateľ zabezpečuje na vlastné náklady všetky činnosti týkajúce sa a súvisiace s vybudovaním Plynárenských zariadení podľa tohto Vyjadrenia a Zmluvy, najmä:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby Plynárenského zariadenia (distribučného a pripojovacích plynovodov),</li> <li>2. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., pri výstavbe plynovodov a pri výstavbe pripojovacích plynovodov (pripojok) pre objekty určené na podnikanie,</li> <li>3. Stavebné povolenie,</li> <li>4. Povolenie na zvláštne užívanie komunikácie,</li> <li>5. Zabezpečenia príslušných povolení (dotknutých orgánov i vlastníkov nehnuteľností),</li> <li>6. Zemné a montážne práce súvisiace s výstavbou distribučného a pripojovacích plynovodov,</li> <li>7. Dodávku a montáž Hlavného uzáveru plynu, Doregulačnej zostavy, regulátora tlaku plynu, skrinky a ostatných montážnych komponentov,</li> <li>8. Výkon Úradnej skúšky pred uvedením plynárenského zariadenia do prevádzky v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. pri výstavbe plynovodov a pri výstavbe pripojovacích plynovodov (pripojok) pre objekty určené na podnikanie,</li> <li>9. Spätné povrchové úpravy po realizácii distribučného a pripojovacích plynovodov,</li> </ol>				

10. Skutkové porealizačné zameranie Plynárenského zariadenia (distribučných a pripojovacích plynovodov).

Žiadateľ môže technické riešenie konzultovať s oddelením prevádzky SPP-D, adresa: **Kežmarská 9, 058 01 Poprad**, korešpondenčná adresa: **SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2. 21 09 Bratislava** a vybudovať vyššie uvedené zariadenia je oprávnený až na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Za technické riešenie distribučného plynovodu a pripojovacích plynovodov zodpovedá projektant žiadateľa a revízný technik plynových zariadení, konzultáciou ani vyjadrením k Projektovej dokumentácii stavby SPP-D nepreberá zodpovednosť za správnosť a bezpečnosť technického riešenia Plynárenských zariadení budovaných žiadateľom.

**Zoznam odporúčaných zhotoviteľov**, ktorí majú oprávnenie vykonávať práce na plynárenských zariadeniach nájdete aj na web stránke SPP-distribúcia, a.s.: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) v časti E-služby/Iné formuláre a aplikácie/Odporúčaní zhotoviteľa na výstavbu pripojovacieho plynovodu (plynovej prípojky)“.

Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu Plynárenských zariadení a všetkých plynových zariadení v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a všetkými predpismi týkajúcimi sa a súvisiacimi s výstavbou plynových zariadení, najmä v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., príslušnými STN, STN EN, TPP, PTN a ostatnými súvisiacimi predpismi.

#### 1.2.3 Podmienky kontroly výstavby rozšírenia Distribučnej siete:

- a) Žiadateľ sa zaväzuje strieť vykonávanie kontroly dodržiavania:
- podmienok obsiahnutých vo Vyjadrení a/alebo Zmluve, projektovej dokumentácie,
  - všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných noriem

pri výstavbe Plynárenských zariadení špecifikovaných vo Vyjadrení a/alebo Zmluve, pričom kontrolu je oprávnená vykonať SPP-D a/alebo osoba poverená SPP-D. Žiadateľ je povinný poskytnúť pri výkone kontroly súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, najmä sprístupniť stavenisko a doklady týkajúce sa použitého materiálu a vykonaných prác. V prípade, ak budú pri vykonávaní kontroly zistené nedostatky, bude ich odstránenie preverené opakovanou kontrolou. Náklady súvisiace s odstránením zistených nedostatkov znáša Žiadateľ.

- b) Žiadateľ je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D (kontakt: **SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2. 21 09 Bratislava**) nasledujúce údaje:
- svoju adresu poštového styku a telefónny kontakt,
  - adresu poštového styku a telefónny kontakt na technický dozor stavby,
  - miesto stavby,
  - termín začiatku a predpokladaného ukončenia stavby,
  - predbežný termín preberacieho a odovzdávacieho konania stavby.

Ukončenie preberacieho konania stavby plynárenského zariadenia je podmienené doložením písomného kontrolného osvedčenia z výkonu kontroly (podľa bodu "a") subjektom povereným SPP-D na jej vykonanie.

- c) V prípade, ak Žiadateľ nedodrží podmienky uvedené vo Vyjadrení, má SPP-D právo odmietnuť pripojiť Plynárenské zariadenia k svojej distribučnej sieti. Za účelom preukázania skutočnosti, že Žiadateľ splnil pri budovaní Plynárenských zariadení všetky podmienky stanovené v tomto Vyjadrení, má SPP-D právo žiadať overenie kvality technologických postupov budovania Plynárenských zariadení vykonaním kontrolných výkopov podľa požiadaviek SPP-D, na náklady Žiadateľa a Žiadateľ je povinný takejto žiadosti vyhovieť.

#### 1.2.4 Ďalšie podmienky rozšírenia Distribučnej siete:

Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je Žiadateľ povinný predložiť SPP-D na posúdenie projektovú dokumentáciu stavby Plynárenských zariadení vypracovanú v súlade s podmienkami stanovenými/vyplyvajúcimi z tohto Vyjadrenia a/alebo Zmluvy, vrátane rozpočtu. **Prílohu č. 2 Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete je potrebné priložiť do Projektovej dokumentácie.**

Projektovú dokumentáciu je Žiadateľ povinný doručiť na korešpondenčnú adresu SPP-D: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Žiadateľ je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie všetky pripomienky SPP-D a to ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Projektovú dokumentáciu musí Žiadateľ spracovať v členení tak, aby bol distribučný plynovod a pripojovacie plynovody a odberné plynové zariadenia (OPZ) riešené ako samostatné stavebné objekty (SO). Uvedené členenie musí byť zachované aj v nákladovej časti projektovej dokumentácie.

**Žiadateľ je povinný predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu okrem analógovej (papierovej) aj v elektronickej forme (formát.pdf).**

*Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu plynárenského zariadenia (distribučný plynovod, pripojovacie plynovody, resp. regulačná stanica plynu) a súčasne výstavbu budúcich plynifikovaných objektov žiadame spracovať Projektovú dokumentáciu plynárenského zariadenia ako samostatný stavebný objekt (SO) a Projektovú dokumentáciu plánovaných plynifikovaných objektov vypracovať ako samostatný stavebný objekt (SO). Uvedené členenie musí byť zachované aj v nákladovej časti projektovej dokumentácie.*

*Kompletnú projektovú dokumentáciu podľa vyššie uvedeného členenia je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie na príslušné pracovisko technickej dokumentácie SPP-D.*

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete (ďalej ako „Vyjadrenie“)

*Pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynofikovaný objekt samostatne.*

Zoznam dokladov technickej dokumentácie zrealizovaného plynovodu, pripojovacích plynovodov, ktoré bude nutné odovzdať na príslušné oddelenie prevádzky SPP-D, bude súčasťou vyjadrenia SPP-D k Projektovej dokumentácii stavby.

Predchádzajúci písomný súhlas SPP-D s projektovou dokumentáciou je jednou z podmienok budúceho pripojenia Plynárenských zariadení žiadateľa do distribučnej siete.

Žiadateľ je povinný po dokončení stavby Plynárenských zariadení odovzdať kompletnú technicko – právnu dokumentáciu s porealizačným zameraním na útvar prevádzky SPP-D, adresa: **Kežmarská 9, 058 01 Poprad**, korešpondenčná adresa: **SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2. 21 09 Bratislava**.

Žiadateľ je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení a pred žiadosťou o vydanie stavebného povolenia požiadať SPP-D o overenie a vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení nachádzajúcich sa pred a v záujmovom území stavby. Toto Vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k existujúcim plynárenským zariadeniam (overenie, vytyčenie plynárenských zariadení) v záujmovom území.

1.2.5 Doba platnosti technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete:

Ak kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa zariadení vybudovaných ako rozšírenie Distribučnej siete (Plynárenských zariadení budovaných žiadateľom podľa tohto Vyjadrenia a/alebo Zmluvy) nenadobudne právoplatnosť najneskôr **do 36 mesiacov** od dátumu vydania Vyjadrenia, platnosť a účinnosť tohto Vyjadrenia, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, zaniká. Zmena doby platnosti vyjadrenia môže byť prehodnotená len na základe predloženia písomnej žiadosti a bude posudzovaná individuálne.

**Platnosť tohto Vyjadrenia zároveň zaniká v prípade, že SPP-D nebudú do 30 dní odo dňa ich doručenia Žiadateľovi doručené dve vyhotovenia Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, podpísanej osobou oprávnenou konať za Žiadateľa.**

**UPOZORNENIE:**

Vyjadrenie nie je možné oddeliť od Zmluvy, s uzatvorenou Zmluvou tvorí jeden celok a bez uzatvorenej Zmluvy je neplatné.

**UPOZORNENIE:**

Pripojenie odberných plynových zariadení budúcich odberateľov je podmienené uzavretím Zmlúv o pripojení do distribučnej siete. Zmluvy o pripojení je možné uzavrieť až po splnení podmienok definovaných v tomto Vyjadrení a Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete a po predložení Žiadosti o pripojenie jednotlivých odberných miest do distribučnej siete.

Toto Vyjadrenie **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby.

**Toto Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu plynových zariadení uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady.**

SPP-D nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v Technických podmienkach SPP-D.

2.	<b>Prevádzkovateľ distribučnej siete (PDS) s rozšírením Distribučnej siete za podmienky dodržania/ splnenia vyššie uvedených podmienok:</b>	<b>SÚHLASÍ</b>
<b>Dátum vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej siete:</b>		23. 2. 2024

**Spracovateľ vyjadrenia k žiadosti o rozšírenie Distribučnej siete:**

Titul, meno, priezvisko a funkcia :

Podpis a pečiatka:

Zuzana Šimíčková  
špecialista back office pre pripájanie do distribučnej siete



CEZ

**ZMLUVA  
O NÁJME A O DARE PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA  
ND xxx/2010/RCX  
uzavretá**

**medzi týmito zmluvnými stranami :**

**Názov Spoločnosti**

sídlo:  
zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
    číslo účtu:  
ABO:  
IBAN:  
SWIFT ( BIC):

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
oddiel:           , vložka číslo:  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

**(ďalej len "Prenajímateľ" alebo „Darca“)**

a

**SPP - distribúcia, a. s.**

sídlo:           Plátennícka 19013/2  
                  821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr.služieb

IČO:           35 910 739  
DIČ:           20 21 931 109  
IČ DPH :      SK2021931109  
bankové spojenie: VÚB a. s.  
číslo účtu :   1119353 / 0200  
IBAN:           SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
SWIFT (BIC):   SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
právna forma: akciová spoločnosť

**(ďalej len "Nájomca" alebo „Obdarovaný“)**

## Časť A Nájomná zmluva

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom plynárenského zariadenia špecifikovaného v bode 2. tohto článku zmluvy

Prenajíateľ nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo \_\_\_\_\_ povolené \_\_\_\_\_ užívanie \_\_\_\_\_ stavby \_\_\_\_\_, číslo: \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_.

2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nasledovné plynárenské zariadenie:

d'alej len „plynárenské zariadenie“.

3. Plynárenské zariadenie je vybudované ako líniová stavba v k.ú.: \_\_\_\_\_ p.č. \_\_\_\_\_.
4. Plynárenské zariadenie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy Nájomca dňom účinnosti tejto časti zmluvy preberá do nájmu za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu odberateľom pripojeným na predmetné plynárenské zariadenie.
5. Nájom podľa tejto časti zmluvy dojednávajú zmluvné strany na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto časti zmluvy do dňa, kedy Prenajíateľ a Nájomca podpíšu zápis v zmysle odseku 7 tohto článku zmluvy. Podmienkou podpísania zápisu je kumulatívne splnenie nasledovných podmienok:
  - 1) pripojenie \_\_\_\_\_ v kategórii \_\_\_\_\_, ktorí budú cez dané plynárenské zariadenie odoberať zemný plyn, pričom táto podmienka predstavuje dosiahnutie tzv. ekonomickej efektívnosti v zmysle interných riadiacich aktov Nájomcu,
  - 2) zriadenie vecných bremien v prospech Nájomcu spočívajúcich v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť uloženie a prevádzku plynárenského zariadenia a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia,. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. V prípade, ak vlastnícke právo k pozemku je zapísané v prospech neznámych vlastníkov, ktorí sú zastúpení Slovenským pozemkovým fondom (alebo jeho právnym nástupcom), zriadenie vecných bremien podľa tohto článku zmluvy je možné nahradiť uzatvorením nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti dotknuté uložением plynárenského zariadenia tak, že budú súčasne splnené tieto podmienky

a) nájomná zmluva bude uzatvorená s týmito právami a povinnosťami:

- I. SPP-distribúcia, a. s. a Prenajíateľ z tejto zmluvy ako nájomcovia budú oprávnení užívať dotknuté nehnuteľnosti tak, že budú oprávnení počas trvania nájmu mať tam umiestnené plynárenské zariadenie a budú oprávnení na vstup

osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia,

- II. dohodnutá doba nájmu je 45 rokov,
- III. prenajímateľ nemá možnosť vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
- IV. náklady na nájomné znáša Prenajímateľ z tejto zmluvy, pričom nájomné za celú dobu nájmu bude uhradené zo strany Prenajímateľa,

- b) písomné potvrdenie prenajímateľa z nájomnej zmluvy podľa písm. a) na nehnuteľnosti, že mu bolo uhradené nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu.

Prenajímateľ je povinný Nájomcovi predložiť doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť, tieto doklady budú nahrádzať kópiu príslušného listu vlastníctva s náležitosťami uvedenými v bode 5 tohto článku zmluvy.

- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie podmienky znamenajúcej ukončenie doby nájmu, t.j. zriadenie vecných bremien podľa bodu 5 tohto článku zmluvy v prospech Nájomcu, musí byť potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán v zápise, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha.

## **II. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 1. Nájomca má právo užívať plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I. bod 2. tejto časti zmluvy.
- 2. Nájomca je povinný na plynárenskom zariadení špecifikovanom v čl. I. bod 2. tejto časti zmluvy na vlastné náklady vykonávať činnosti nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky v rozsahu :
  - a) údržba a sledovanie celkového technického stavu plynárenského zariadenia (pochôdzky, kontroly trás plynárenských sietí, kontrola tesnosti),
  - b) odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia,
  - c) odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny časti plynárenského zariadenia.
- 3. Nájomca má v rámci bežnej údržby právo na vykonanie zásahov na plynárenskom zariadení potrebných na opravu porúch a obnovenie distribúcie zemného plynu. Zásahy na plynárenskom zariadení mimo bežnej údržby, ako aj zmeny plynárenského zariadenia môže vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa alebo v prípade uvedenom v čl. III. bod 2 tejto časti zmluvy.
- 4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv plynárenského zariadenia, na vykonanie ktorých je povinný Prenajímateľ (t. j. nad rámec činností uvedených v čl. II. bod 2. písm. c/ tejto časti zmluvy).
- 5. Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.  
 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu prenajatého majetku o cenu technického zhodnotenia.  
 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je Prenajímateľ povinný uhradiť

nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu.

6. Nájomca je povinný na požiadanie oboznámiť Prenajímateľa so stavom prenajatého plynárenského zariadenia.
7. Bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plynárenské zariadenie do podnájmu.

### III. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté plynárenské zariadenie Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vykonať opravu alebo zabezpečiť vykonanie opravy (ďalej len "vykonať opravu") plynárenského zariadenia je povinný Prenajímateľ, okrem prípadov definovaných v článku II. bod 2. písm. c) tejto časti zmluvy, kedy je na vykonanie opravy povinný Nájomca (t. j. odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny časti plynárenského zariadenia).

Ak sa Nájomca a Prenajímateľ nedohodnú inak, je Prenajímateľ povinný vykonať opravu plynárenského zariadenia najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia potreby jej vykonania. Ak Prenajímateľ nevykoná opravu v tomto termíne, je oprávnený takúto opravu vykonať Nájomca, pričom Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaložil na opravu plynárenského zariadenia.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie plynárenského zariadenia Nájomcom a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza plynárenské zariadenie aj s potrebnými dopravnými prostriedkami.
5. Prenajímateľ podľa zoznamu dokladov odovzdal pri uzatvorení zmluvy Nájomcovi dokumentáciu, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy (viď **Príloha č. 1**).

### IV. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán vo **výške 1 EUR** bez DPH na celé obdobie nájmu. K takto stanovenej cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov. Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť, pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po skončení nájmu. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru do 15 dní od skončenia nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
3. Faktúra okrem podmienok, ktoré stanovuje platný právny predpis, ďalej musí obsahovať:



- označenie, že ide o faktúru;
  - IČO oboch zmluvných strán;
  - číslo zmluvy/objednávky;
  - deň odoslania faktúry;
  - termín splatnosti faktúry;
  - konštantný symbol;
  - formu úhrady prevodným príkazom;
  - sumu k úhrade;
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
  - pečiatku vystavovateľa faktúry;
  - miesto plnenia zmluvy,
  - bankové spojenie oboch zmluvných strán vo forme ABO, IBAN a SWIFT
4. Bankové spojenie predávajúceho vo forme ABO, IBAN a SWIFT uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie, uvedené na faktúre, pričom v takom prípade nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže Prenajímateľovi v dôsledku nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť.
  5. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
  6. Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.
  7. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
  8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Prenajímateľ právo fakturovať Nájomcovi úrok z omeškania maximálne vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
  9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

## **VI. Podmienky užívania plynárenského zariadenia**

1. Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu pripojovať na prenajaté plynárenské zariadenie ďalších odberateľov.
2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas vstupovať na pozemky, na ktorých sa zariadenie nachádza za účelom vykonávania kontroly a údržby zariadenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana iba z dôvodov spočívajúcich v porušení dojednaných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

## **VII. Práva a povinnosti k dotknutým nehnuteľnostiam**

Prenajíateľ sa zaväzuje, v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy nájomcu na splnenie tejto povinnosti, v plnom rozsahu uspokojiť vo svojom mene a na svoj účet, alebo namiesto nájomcu, zákonné nároky vlastníkov pozemkov v zmysle § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a to najmä ich nároky na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena pre pozemky mimo zastavaného územia obce a právo na náhradu za obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme zriadenom po 1.9.2012. V prípade, ak prenajíateľ túto povinnosť nesplní, má nájomca voči prenajíateľovi právo na náhradu všetkých nákladov na poskytnutie náhrady na uspokojenie zákonných nárokov vlastníkov pozemkov v súlade s § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike.

## **Časť B** **Darovacia zmluva**

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

Touto zmluvou sa Darca zaväzuje previesť na Obdarovaného vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu definovanému v čl. I. bod 2. časti A tejto zmluvy vrátane prípadného technického zhodnotenia vykonaného na plynárenskom zariadení s výnimkou pripojovacích plynovodov a Obdarovaný tento dar prijíma.

### **Článok II.** **Hodnota daru**

1. Hodnota daru je **EUR centov**. Daňová zostatková hodnota daru je EUR centov.
2. Všetky daňové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu, ktoré vyplývajú z povinnosti odvieť daň z pridanej hodnoty v prípade darovania plynárenského zariadenia je povinný vysporiadať Darca.

### **Článok III.** **Prechod vlastníckeho práva**

Plynárenské zariadenie uvedené v čl. I. bod 2. časti A tejto zmluvy vrátane prípadného technického zhodnotenia vykonaného na plynárenskom zariadení je zmluvnými stranami odovzdané a prevzaté a vlastnícke právo k nemu prechádza na Obdarovaného dňom účinnosti tejto časti zmluvy.

### **Článok IV.** **Záruka za akosť**

1. Darca zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a že si počas tejto doby zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého Obdarovaný nemohol predmet zmluvy užívať pre jeho vady. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Obdarovaného na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
3. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením Darcu alebo tretími osobami.

4. Darca sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu do 3 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak Darca neodstráni reklamovanú vadu v stanovenej lehote, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak nie je možné čakať na odstránenie vady Darcom (túto skutočnosť je Obdarovaný povinný konzultovať s Darcom), má Obdarovaný právo odstrániť vady sám alebo poveriť odstránením väd tretiu stranu, pričom Obdarovanému zároveň vzniká voči Darcovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie vady, ktoré je Darca povinný uhradiť.
6. Po odstránení reklamovanej vady Darca vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby predmet darovacej zmluvy bol plne funkčný. O odstránení reklamovaných väd spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti k dotknutým nehnuteľnostiam**

Darca sa zaväzuje, v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy Obdarovaného na splnenie tejto povinnosti, v plnom rozsahu uspokojiť vo svojom mene a na svoj účet, alebo namiesto Obdarovaného, zákonné nároky vlastníkov pozemkov v zmysle § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a to najmä ich nároky na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena pre pozemky mimo zastavaného územia obce a právo na náhradu za obmedzenia v ochrannom a bezpečnostnom pásme zriadenom po 1.9.2012. V prípade, ak Darca túto povinnosť nesplní, má Obdarovaný voči Darcovi právo na náhradu všetkých nákladov na poskytnutie náhrady na uspokojenie zákonných nárokov vlastníkov pozemkov v súlade s § 11 Zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike.

### **Časť C**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán. Časť A a C tejto zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy zástupcami oboch zmluvných strán. Časť B tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zániku nájomnej zmluvy t. j. dňom nasledujúcim po dni podpísania zápisu podľa Prílohy č.4 tejto zmluvy zástupcami oboch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana iba z dôvodov spočívajúcich v porušení dojednaných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť splatné nájomné je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu len v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani v lehote 60 dní od upozornenia na jeho nezaplatenie, zaslaného písomne doporučenou zásielkou na adresu sídla nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluvné strany považujú obsah tejto zmluvy za dôverný a zaväzujú sa nesprístupniť informácie obsiahnuté v tejto zmluve tretej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ (Darca) obdrží dve vyhotovenia a Nájomca (Predávajúci) štyri vyhotovenia.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Prenajímateľ (Darca) podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na <https://www.spp-distribucia.sk/gdpr/>. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** Zoznam dokladov týkajúcich sa plynárenského zariadenia, **Príloha č. 2** Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena, **Príloha č. 3** Vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a **Príloha č. 4** Zápis o naplnení povinnosti zriadenia vecných bremien.

....., dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Marek Paál  
riaditeľ sekcie distribučných služieb

Príloha č. 1

## ZOZNAM DOKLADOV

## **Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (ocel' + PE)**

### **a) podmieňujúce doklady**

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre oceľové plynovody a prípojky podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C , ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
  - stavebné povolenie,
  - potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
  - správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
  - zápis o tlakovej skúške,
  - geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
  - písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške ( Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadke a odbornej skúške..

### **b) ostatné doklady**

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre oceľové plynovody podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktoré nie sú uvedené v bode a),

Príloha č. 2: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

**povinný z vecného bremena**

**a**

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a. s.  
**Sídlo:** Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**Splnomocnený zástupca:** ..... na základe plnej moci  
**IČO:** 35 910 739  
**IČ DPH:** SK7020000372  
**DIČ:** 2021931109  
**Bankové spojenie (SKK):** VÚB, a. s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 1119353/0200  
**SWIFT (BIC)** SUBASKBX  
**IBAN:** SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
  - parc.č.:..... o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. .... , vedenom Správou katastra ..... pre katastrálne územie .....
  - parc.č.:..... o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku:..... , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. .... , vedenom Správou katastra ..... pre katastrálne územie .....
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č..... vypracovanom dňa - ..... geodetickou kanceláriou.....
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a. s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra ..... o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra .....
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na <https://www.spp-distribucia.sk/gdpr/>. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - kópia geometrického plánu č. .... vypracovaného dňa ..... geodetickou kanceláriou.....
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V ..... dňa:

V Bratislave dňa:

.....

.....

na základe plnej moci



## Príloha č. 3: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná v obchodnom registri OS ....., odd. ....., vl. č. ....

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a****Investor:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná v obchodnom registri OS ....., odd. ....., vl. č. ....

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Zastúpený: ..... na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parc.č.: ....., o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku: .....,

zapísanej v jeho prospech na LV č. .... vedenom Správou katastra ..... pre katastrálne územie .....

## Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
  - umiestnenie a prevádzku plynovodu
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. ...., ktorý dňa ..... vyhotovila ..... a ktorý dňa ..... pod č. .... úradne overila .....
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t .j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške .....,– eur (slovom ..... eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra ..... o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

7. Táto zmluva je vyhotovená v ..... rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
10. Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na <https://www.spp-distribucia.sk/gdpr/>. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
11. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

Za investora:

Povinný:

.....

#### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa .....

za SPP – distribúcia, a. s.

....., na základe plnej moci .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Príloha č. 4

## Zápis

XY

sídlo:

zastúpený :

IČO:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel: Sro, vložka číslo:

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

**SPP - distribúcia, a. s.**

sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

zastúpený:

IČO : 35 910 739

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo:  
3481/B

(ďalej len "Nájomca")

## I.

Prenajímateľ a Nájomca podpisom tohto zápisu potvrdzujú, že Prenajímateľ zriadil podľa článku I ods. 5 časti „A“ Zmluvy o nájme a o dare plynárenského zariadenia číslo: ..... zo dňa ..... v prospech Nájomcu vecné bremená na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci: ..... k.ú.: ..... parc.č.: ..... čo Prenajímateľ deklaruje kópiami výpisov z listov vlastníctva tvoriacimi prílohu tohto zápisu.

## II.

Prílohou tohto zápisu je zároveň jedno vyhotovenie geometrického plánu pre účely zriadenia vecného bremena, na ktorom je vyznačená trasa a umiestnenie plynárenského zariadenia/zariadení definovaných v článku I ods. 2 a 3 časti „A“ Zmluvy o nájme a o dare plynárenského zariadenia číslo: ..... zo dňa .....

## III.

Prenajíateľ prehlasuje, že vecné bremená v prospech Nájomcu zriadil na všetkých pozemkoch, na ktorých sa plynárenské zariadenie/plynárenské zariadenia nachádza/nachádzajú.

ALTERNATÍVNE:

Prenajíateľ prehlasuje, že vecné bremená v prospech Nájomcu nebolo možné zriadiť na pozemku/pozemkoch parc.č. .... k.ú. .... a to z dôvodu: ....., čo Nájomca podpisom tohto zápisu akceptuje a netrvá na zriadení vecných bremien na predmetnom pozemku/predmetných pozemkoch.

IV.

Deň podpísania tohto zápisu zástupcami oboch strán zmluvné strany považujú za posledný deň doby nájmu.

V ..... dňa: .....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....