

Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Č.j.: 31/2024-Z

Meno a priezvisko: Ing. Peter Burica

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: Júlia Buricová

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnení“)

a

Obchodné meno: Mesto Turany

Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

Zastúpená: Ing. Dušan Novysedlák, primátor

IČO: 00316962

IČ DPH: 2020595049

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK42 5600 0000 0030 0202 1001

(ďalej len „povinný“)

(ďalej len spolu „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Petra Buricu a Júlie Buricovej ako oprávnených z vecného bremena (ďalej len oprávnení) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí:
 - NN elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Turany na LV č. 4508 a to C-KN p.č. 2369/3 o výmere 788 m², vedenej ako orná pôda,
 - prípojky vodovodu a kanalizácie a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Turany na LV č. 4508 a to C-KN p.č. 2367 o výmere 757 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a C-KN p.č. 2368 o výmere 495 m², vedenej záhrada,

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52258751-7/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracovaným Ing. Petrom Buricom, IČO: 52258751, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod číslom G1-156/2024.

2. Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4508 pre katastrálne územie Turany v prospech Mesta Turany ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí:
 - NN elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Turany na LV č. 4508 a to C-KN p.č. 2369/3 o výmere 788 m², vedenej ako orná pôda,
 - prípojky vodovodu a kanalizácie a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Turany na LV č. 4508 a to C-KN p.č. 2367 o výmere 757 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a C-KN p.č. 2368 o výmere 495 m², vedenej ako záhrada,

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52258751-7/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracovaným Ing. Petrom Buricom, IČO: 52258751, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod číslom G1-156/2024.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú za finančnú odplatu 300,00 Euro (slovom: tristo Euro).
2. Finančná odplata bude oprávneným z vecného bremena uhradená v hotovosti alebo na účet povinného z vecného bremena najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia nakoľko zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
3. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 4508 pre katastrálne územie Turany:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Ing. Petra Buricu, Turany, SR, nar. a Júlie Buricovej, Turany, SR, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia, vodovodu a kanalizácie) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov C-KN p.č. 2369/3 o výmere 788 m², vedenej ako orná pôda, C-KN p.č. 2367 o výmere 757 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a C-KN p.č. 2368 o výmere 495 m², vedenej ako záhrada, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 52258751-7/2024 zo dňa 05.02.2024, vypracovaným Ing. Petrom Buricom, IČO: 52258751, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.02.2024 pod číslom G1-156/2024.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.
5. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turany čl. 5 odseku 1) bola zmluva schválená primátorom mesta Turany.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Turany, dňa

.....
Ing. Peter Burica

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor

.....
Júlia Buricová