

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č.04/2024

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Mesto Štúrovo

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo

Zastúpený: Ing. Eugen Szabó - primátor

IČO: 00 309 303

IČ DPH: SK2021060789

IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Žiadateľ: ARDIS ZH, s.r.o.

Sídlo: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 51 259 141

Registrovaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33234/S

Zastúpený: Mgr. Miroslavom Vrbanom, konateľom

(ďalej len „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 2903/18 o výmere 1409 m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoriev spoluvlastníckom podiele 1/1.
(ďalej len „Pozemok“)
2. V katastrálnom území Štúrovo na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „MAGASPART Štúrovo – objekt „F“, Rodinné domy – príprava

územia“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).

3. Žiadateľ vybudoval vodovod a kanalizáciu v zmysle rozhodnutia (stavebného povolenia) č. j. OU-NZ-OSZP-2019/000927-30-HI. zo dňa 07.09.2019, vydaného Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2019. Kolaudačným rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2023/004817-011 zo dňa 1.6.2023, vydaným Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2023, bolo povolené užívanie vodovodu a kanalizácie.
4. Geometrickým plánom č. 54346487-23/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc. č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18, zo dňa 28.03.2023, vypracovaným: Ing. Martinom Strakom, Geodetické práce, Korytárky 130, 96204 Korytárky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27.4.2023 pod č. G1-510/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena a to ako diel 13.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **105,00 EUR** (slovom: jednostopäť Eur), ktorú uhradí žiadateľ povinnému z vecného bremena na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to do 10 dní od oznámenia o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa Článku III., odsek 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, pričom povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 54346487-23/2023
Príloha č. 2 - Kópia Výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Štúrovo zo dňa 14.12.2023 číslo 173/2023, XIII/14122023/X.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenie sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre žiadateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:
V Štúrovo dňa 10-01-2024

Žiadateľ:
V Žiari nad Hronom dňa 15.01.2024

.....
Mesto Štúrovo
Ing. Eugen Szabó - primátor v.r.

.....
ARDIS ZH, s.r.o.
Mgr. Miroslav Vrban, konateľ v.r.

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

V Nitre dňa 25.01.2024
PhDr.Mgr.art.Otokar Klein ArtD. v.r.
Ing. Marek Illéš v.r.

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.