

ZMLUVA O SPRÁVE FOTOVOLTICKÉHO ZARIADENIA:

„LZE – FVE – Bystrička – OBEC BYSTRÍČKA, 45,6 kW“

č. 27/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Bystrička
Sídlo: Lipová ulica 260/2, 038 04 Bystrička
IČO: 00316 601
DIČ: 202 096 3978
IBAN: SK48 0200 0000 0000 1412 4362

Zodpovedný zástupca splnomocnený k jednaniu vo veciach: Mgr. Roman Kubala

- zmluvných:

- technických:

Tel.: 0905 515 327

e-mail: kubal.ro@gmail.com

(ďalej ako „Objednávateľ“)

SPRÁVCA:

Obchodné meno: MARTEL Energy s.r.o.
Sídlo: Bystrička 337, 038 04 Bystrička
IČO: 53562925
Bank. Spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK35 8330 0000 0027 0193 4075
Zapísaný v OR SR: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 56317/L
Štatutárny orgán: Ing. Filip Beláň, konateľ
Zodpovedný zástupca splnomocnený k jednaniu vo veciach:
- zmluvných: Ing. Mgr. Katarína Beláňová
- technických: Matej Behárka - spravafve@martelsk.sk
- Tel.: v príp. servisu: +421 907 107 440
- E-mail: podpora@martelsk.sk

(ďalej ako „Správca“)

Čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Objednávateľ je vlastníkom fotovoltaického zariadenia LZE – FVE – Bystrička – OBEC BYSTRÍČKA, 45,6 kW (ďalej ako „FVZ“), nachádzajúceho sa na streche obecného úradu, LV 1, v k.ú. Bystrička, pozemok s parc. č. KN-C 124.

2. Objednávateľ má záujem o správu fotovoltaického zariadenia FVZ s výkonom 45,6 kWp, na základe čoho uzatvára so správcom túto Zmluvu. Obe strany zároveň vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom a rozsahom činností potrebných pre efektívne prevádzkovanie predmetných FVZ.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok správcu vykonávať pre objednávateľa správu FVZ, a to:
 - a. Súčinnosť pri zabezpečení podkladov pre fakturáciu vyrobenej alebo dodanej energie
 - b. Staráť sa o agendu FVZ potrebnú pre Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to: potvrdenie o výrobe z lokálneho zdroja, 1x ročne hlásenie o vyrobenej elektrickej energii + predpoklad jej výroby (do 30.5.), pre právnické osoby 1x ročne výkaz ekonomickej evidencie (do 30.4.)
 - c. Staráť sa o agendu FVZ pre OKTE, a.s. príprava žiadostí o uzatvorenie zmlúv o poskytovaní údajov + samotné poskytovanie údajov : do 100 kW inštalovaného výkonu 1x mesačne a nad 100 kW každý deň
 - d. V rámci OKTE, a.s. podávať údaje, ktoré odčíta a pošle správcovi objednávateľ. Objednávateľ je povinný poslať správcovi údaje o výrobe elektrickej energie, spotrebe elektrickej energie a dodávke elektrickej energie do siete z FVZ do tretieho dňa v mesiaci, a to každý mesiac počas doby trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom za správnosť týchto údajov zodpovedá objednávateľ.
 - e. Staráť sa o agendu FVZ potrebnú pre príslušné Pracovisko colného úradu: registrácia daňového subjektu, alebo autorizácia subjektu (! Následný dokument PCÚ je objednávateľ povinný zaslať správcovi a dodávateľovi energie!), vedenie evidencie pre kontrolu colným úradom
Pri FVZ nad 10 kW: daňové priznanie (do 25.dňa nasledujúceho mesiaca), kde objednávateľ oznámi správcovi do tretieho dňa nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci vyrobenú, kúpenú, predanú a spotrebovanú elektrickú energiu. Z kúpenej a spotrebovanej elektrickej energie je následne po doručení daňového priznania objednávateľ povinný zaplatiť daň.
 - f. Fyzická kontrola FVZ správcom 1x ročne – v termíne podľa vzájomnej dohody
 - g. Denne diaľkový dohľad výkonu FVZ
 - h. Revízia FVZ 1x za 3 roky + dodanie revíznej správy FVZ objednávateľovi

2. Správca môže poveriť výkonom jednotlivých úkonov správy tretej osoby, avšak na náklady správcu, pričom zodpovednosť zostáva na správcovi tak, akoby ju vykonával sám.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu *neurčitú*, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva podpísaná.

Čl. V. Odplata za správu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca bude vykonávať správu FVZ v zmysle čl. III. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za správu podľa čl. III bod 1 predstavuje čiastku definovanú ako **1,47€/1 kWp za mesiac**. V cene nie sú započítané náklady na prípadné poistenie majetku Objednávateľa a taktiež ani materiál potrebný na servisnú činnosť. Tento je predmetom schválenia Objednávateľom a je v celej výške účtovaný na Objednávateľa. V prípade zmeny zákonov a uzákonenia ďalších povinností pre výrobcu elektriny z fotovoltických zariadení sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve o navýšení ceny za správu, v opačnom prípade správca nie je povinný plniť predmetné nové zákonné povinnosti.

2. Paušálna cena za správu, podľa bodu 1 článku 5, predstavuje čiastku 67,03 € mesačne bez DPH za FVZ (slovom: šesťdesiatšedem eur a tri centy).

3. Správca vystaví vyúčtovaciu faktúru vždy do 5. kalendárneho dňa po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje. Faktúra je splatná do siedmych dní odo dňa jej vystavenia. V prípade nezaplatenia faktúry má správca nárok na 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čo sa objednávateľovi následne vyfakturuje, alebo pripíše na nasledujúcu faktúru

Čl. VI.

Predaj elektrickej energie

1. Správca bude objednávateľovi nápomocný pri fakturovaní vyrobenej alebo dodanej elektrickej energie v množstve podľa odpočtu na fakturačnom meradle avšak Správca nie je výkupcom a ani predajcom elektrickej energie – tohto si musí vybrať Objednávateľ dopredu pred spustením FVZ a údaje o dodávke el. energie si výkupca zabezpečuje sám od distribútora.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi škody na FVZ a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
2. Správca nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním podmienok pri chode diela alebo jeho chode v nevhodných podmienkach alebo pri zásahu neoprávnenej osoby. Správca tiež nezodpovedá za chyby spojené s nevhodnou alebo nedostatočnou dokumentáciou, nepodaním žiadostí, daňových priznaní a pod. do dňa uzavretia tejto zmluvy, prípadne pri nedostatočnej súčinnosti objednávateľa, ktoré boli stanovené platnými zákonmi.
3. Objednávateľ môže uzavrieť komplexné poistenie FVZ (proti živelným pohromám, vandalizmu, krádeži, výbuchu, požiaru, priamemu zásahu blesku, proti atmosférickému prepätiu, pád lietadla resp. jeho častí alebo nákladu, úmyselné poškodenie alebo zničenie vecí). Náklady na toto poistenie bude znášať objednávateľ. Objednávateľ doloží prípadne správcovi kópiu zmluvy o poistení, resp. jej dodatky bez zbytočného odkladu po ich uzavretí.
4. Správca je povinný oznámiť objednávateľovi a objednávateľ správcovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu adresy, obchodného mena, alebo právnej formy.
5. Správca je povinný sprístupniť FVZ objednávateľovi na vykonanie kontroly výkonu správy, a to do 24 hodín od doručenia písomného požiadania správcovi.
6. Objednávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bránil správcovi plniť predmet zmluvy podľa čl. III na FVZ.
7. Objednávateľ je povinný na základe výzvy správcu poskytnúť mu bez zbytočného odkladu plnomocenstvá potrebné k výkonu činnosti správcu (jednania s distribútorom a obchodníkom elektrickej energie, poisťovňou atď...) podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy nesmie uzavrieť s treťou osobou zmluvu na správu FVZ a infraštruktúry, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
9. Objednávateľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy poskytovať správcovi nevyhnutnú súčinnosť.
10. Nesplnenie povinností správcu vyplývajúcich z bodov 1, 4 a 5 článku VII. tejto zmluvy a povinností objednávateľa vyplývajúcich z bodov 3, 6 až 9 článku VII. tejto zmluvy, budú zmluvné strany považovať pre účely tejto zmluvy za závažné porušenie povinností.

Čl. VIII. Sankcie

1. Za porušenie povinností uvedených v Čl. VII., body 1, 4 a 5 tejto zmluvy je správca povinný uhradiť objednávateľovi preukázateľné náklady a škody, ktoré objednávateľovi vznikli v súvislosti s týmto porušením.

2. Za porušenie povinností uvedených v Čl. VII., bod 3, 6 až 9 tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť správcovi preukázateľné náklady a škody, ktoré správcovi vznikli v súvislosti s týmto porušením.

Čl. IX. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže byť ukončená: a.- písomnou dohodou zmluvných strán o vypovedaní zmluvy
b.- písomným jednostranným vypovedaním tejto zmluvy, pričom výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

2. Správca je povinný odovzdať objednávateľovi správu FVZ najneskôr do 60 pracovných dní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva ukončená podľa predchádzajúceho bodu. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane správca ako potvrdenie o odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len vo forme písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje Občianskym a Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola podpísaná táto zmluva.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a ničím neobmedzenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 29.2.2024

V ZYSTEICKE, dňa 29.2.2024

Správca:

Objednávateľ:

MARTEL ENERGY s.r.o.
Ing. Filip Beláň, konateľ