

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami

## BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

## BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

### JUDr. Brigita Miklasová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

v texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

## Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Sama Chalupku, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1162/9 o výmere 1397 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (v texte „budúca zat'ážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 548 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Sama Chalupku, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2640 o výmere 1013 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zat'ážení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí, vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) a ods. 5) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

## Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

### Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2640 o výmere 1013 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica
  - 3.1.1. uloženie a vedenie inžinierskych sietí (zemnej kabelovej prípojky NN, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky plynu) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2640 o výmere 1013 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica, spolu vo výmere cca 15 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
  - 3.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
  - 3.1.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom činností uvedených v bode 3.1.1. a 3.1.2.
- 3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že inžinierske siete budú zriadené pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2640, katastrálne územie Pezinok.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena na vlastné náklady a geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dať trasu inžinierskych sietí (zemnej kabelovej prípojky NN, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky plynu) digitalné zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.6. V prípade inžinierskych sietí sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje umiestniť rozvádzač elektriny (skrínka RE), hlavný úzáver plynu, kanalizačnú šachtu a vodomernú šachtu na vlastnom pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena a teda umiestnenia rozvádzača elektriny (skrínka RE), hlavného úzáveru plynu, kanalizačnej šachty a vodomernej šachty na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí (zemnej kabelovej prípojky NN, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky plynu), najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na

náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúci povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.

- 3.8. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

#### Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 26,30 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena uhradí v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.3. Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia**.

#### Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 5.2. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena po schválení zriadenia vecného bremena príslušným orgánom mesta Pezinok, zameraní vecného bremena geometrickým plánom, digitálnom zameraní vecného bremena a jeho odovzdaní budúceho povinnému z vecného bremena a úhrade odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

#### Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne

zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 6.5. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Pezinku, dňa .....

V Pezinku, dňa.....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

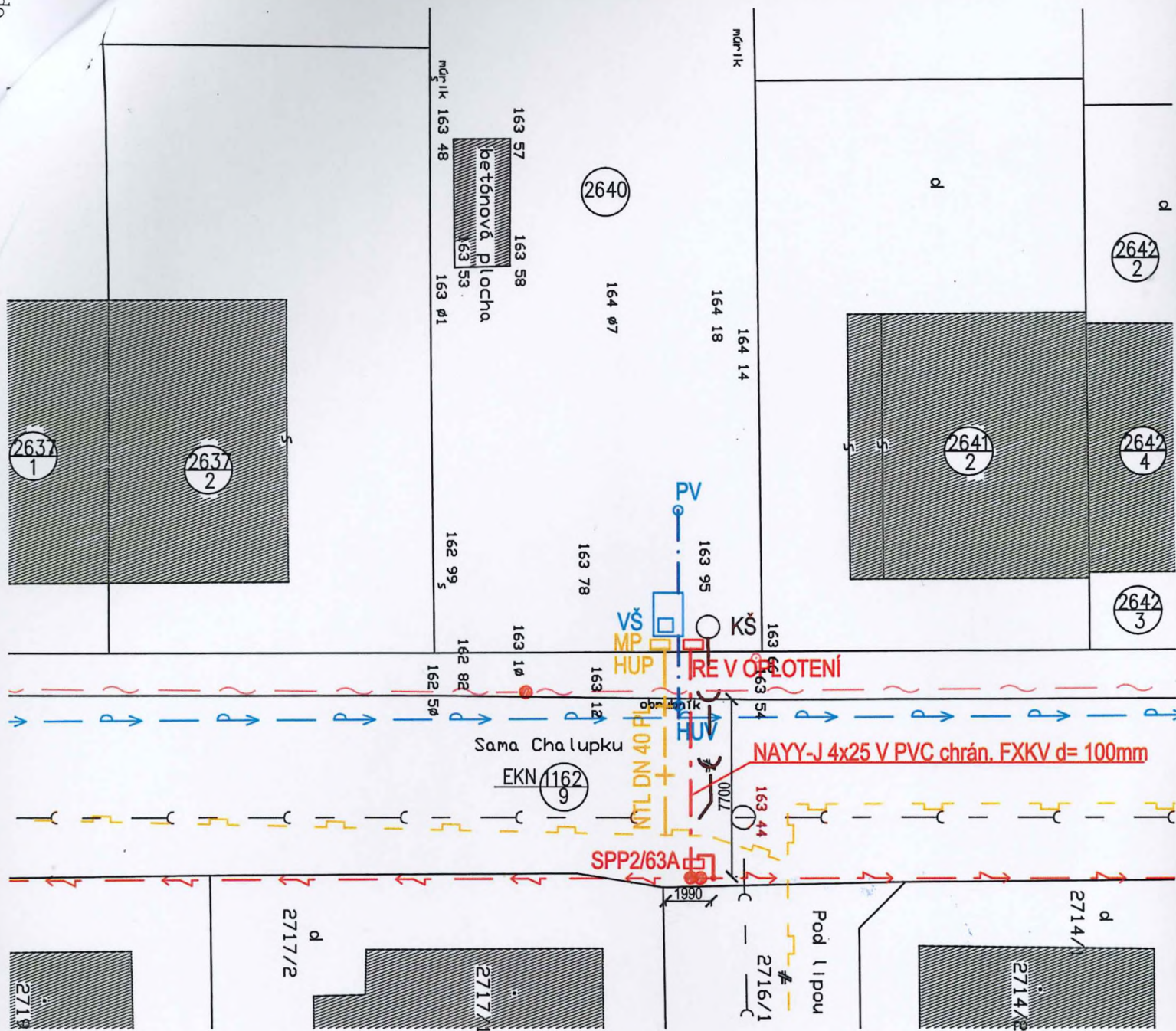
**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

---

**Mesto Pezinok**  
JUDr. Roman Mács, primátor

---

**JUDr. Brigita Miklasová**



**LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ:**

- hranice pozemkov KKN
- ↗ — vzdušné vedenie NN
- ⌋ — plynovod
- ⌋ — kanalizácia
- ⌋ — vodovod
- ~ — telekomunikačné vedenie
- skrinka optokábla
- kanalizačná šachta
- stĺp NN vedenia
- stĺp tel. vedenia

**NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:**

- · — · — vedenie NN v zemi
- RE □ roznáďač elektriny
- + — + — plynovod
- MP □ meranie plynu
- HUP ○ hlavný uzáver plynu
- ⌋ — kanalizácia
- KŠ ○ kanalizačná šachta
- · — · — vodovod
- VŠ □ vodomerná šachta
- HUV ○ hlavný uzáver vody
- PV ○ polievací vetil